

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**7. zasedání**

**11.12.2023**

Evidenční č. M2226/1314/23		Materiál pro ZMOB č. 01/VED/01
věc:	<b>Informace občanům o činnosti orgánů městského obvodu za období od 24.08.2023 do 22.11.2023</b>	
předkládá:	<b>Petr Veselka</b> starosta	
zpracoval:	<b>Ing. Jana Podušková</b> organizační pracovník	
	<b>Mgr. Filip Kokeš</b> vedoucí odboru	
související:		

**V Ostravě dne 01.12.2023**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 01/VED/01

Příloha č.2: Informace občanům o činnosti orgánů městského obvodu za období od 24.08.2023 do 22.11.2023

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. bere na vědomí**

informaci občanům o činnosti orgánů městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za období od 24.08.2023 do 22.11.2023

## **Důvodová zpráva**

Přílohou předkládáme na vědomí Informaci občanům o činnosti orgánů městského obvodu za období od 24.08.2023 do 22.11.2023.

## **Informace občanům o činnosti orgánů městského obvodu za období od 24.08.2023 do 22.11.2023**

(ve smyslu § 97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů)

### **Zastupitelstvo městského obvodu**

Ve sledovaném období se konalo 1 řádné zasedání zastupitelstva městského obvodu a bylo přijato celkem 16 usnesení.

Zastupitelstvo městského obvodu mimo jiné:

#### **vzalo na vědomí:**

- hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. pololetí roku 2023

#### **schválilo:**

- Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 70933944.

### **Rada městského obvodu**

Ve sledovaném období se konaly 6 řádných schůzí rady městského obvodu a 2 mimořádné schůze rady městského obvodu a bylo přijato celkem 243 usnesení.

Rada městského obvodu mimo jiné:

#### **schválila:**

- rozpočtové opatření č. 7/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023,
- rozpočtové opatření č. 8/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023,
- rozpočtové opatření č. 9/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023,
- rozpočtové opatření č. 10/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023,

#### **vzala na vědomí:**

- zprávu ze dne 06.09.2023 z projednávání výsledků hospodaření příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz za 1. pololetí roku 2023,
- hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. - III. čtvrtletí roku 2023,

**vydala:**

- s účinností od 1. 1. 2024 sazebník úhrad za úkony pečovatelské služby,
- s účinností od 1. 1. 2024 sazebník úhrad za úkony odlehčovací služby.

**K činnosti starosty městského obvodu pana Petra Veselky:**

- 26.08.2023 oddávající na svatebních obřadech,
- 26.08.2023 XXV. Mezinárodní setkání jízdních policí v Komenského sadech,
- 28.08.2023 pracovní setkání se starosty městských obvodů,
- 28.08.2023 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 29.08.2023 přijetí pozvání k návštěvě poradenského centra Nadačního fondu Pavla Novotného a projednání případné spolupráce s městským obvodem, za účasti vedoucí oddělení starosty,
- 30.08.2023 jednání se zástupkyní politické strany ROMA LUMA k problematice bydlení, za účasti vedoucího odboru správy domovního fondu,
- 31.08.2023 slavnostní bohoslužba v katedrále Božského Spasitele s uvedením do úřadu Mons. Martina Davida 2. diecézním biskupem ostravsko-opavským,
- 02.09.2023 setkání s jubilanty městského obvodu v klubu Parník, za účasti místostarostky Mgr. Pataky,
- 02.09.2023 Festivalový den MOaP v rámci 20. ročníku Svatováclavského hudebního festivalu v Komenského sadech,
- 04.09.2023 slavnostní zahájení školního roku v ZŠ Zelená,
- 04.09.2023 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 05.09.2023 jednání se zástupcem společnosti PROEBIZ ve věci představení aktivit společnosti a případné spolupráce s městským obvodem, za účasti místostarostů Ing. Witosze a Mgr. Kuše,
- 05.09.2023 zahajovací koncert 20. ročníku Svatováclavského hudebního festivalu v katedrále Božského Spasitele,
- 06.09.2023 předání osvědčení o nastoupení do funkce člena ZMOB MOaP p. Jiřímu Hurtovi,
- 06.09.2023 jednání předsedů politických klubů před ZMOB MOaP,
- 07.09.2023 zahájení kontroly odborem interního auditu a kontroly Magistrátu města Ostravy, hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly v rámci vnitřního kontrolního systému města,
- 07.09.2023 divadlo pod širým nebem na Kuřím rynku, premiéra inscenace Komorní scény Aréna nazvané Tohle není Višňový sad,

- 08.09.2023 vernisáž dvou výstav v rámci 27. setkání hornických měst a obcí FAJFRONT!!!, venkovní výstava Po stopách hornictví v Moravské Ostravě a výstava kreseb žáků 6. a 7. tříd ZŠ Kanárek v dole, za účasti obou místostarostek,
- 08.09.2023 slavnostní předpremiéra dokumentu ze Sumatry The Kukang Movie v Minikině,
- 10.09.2023 odstartování štafetových běhů Ostrava City Marathon a účast na vyhlášovacím ceremoniálu,
- 11.09.2023 Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 12.09.2023 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 12.09.2023 tisková konference k projektu Ostrava – polyfunkční dům Václav, záchranný archeologický výzkum v centru Ostravy,
- 12.09.2023 Den zdraví v Komenského sadech,
- 13.09.2023 výběrové řízení na obsazení pracovní pozice vedoucí odboru vnitřních věcí,
- 13.09.2023 oddávající na svatebním obřadu,
- 14.09.2023 jednání s nájemcem ohledně stavu užívaných nebytových prostor na ulici Přívozská, za účasti vedoucího odboru správy domovního fondu,
- 14.09.2023 8. ročník Den s golfem, sportovní akce Deníku,
- 14.09.2023 Benefice pro Valinku, která trpí spinální svalovou atrofií, veškerý výtěžek akce je věnován na její rehabilitaci,
- 16.09.2023 slavnostní vítání občánků městského obvodu,
- 18.09.2023 Sbor starostů,
- 20.09.2023 Zastupitelstvo města Ostravy,
- 22.09.2023 Dobrovolnický den zaměstnanců ÚMOB MOaP ve spolupráci s Pivovarem Ostravar, výsadba cibulovin v Komenského sadech,
- 22.09.2023 předání cen vítězům dětské soutěže v rámci výstavy Život na zahradě v Národním zemědělském muzeu Ostrava,
- 22.09.2023 v rámci projektu Fajfront!!! křest naučné cedule u hornické voliéry, křest pexesa Hornická Ostrava, skládačky Ostravské hornické stezky a bulletinu Krásná Ostrava, organizátor Fiducia a Spolek chovu harckých kanárů Přívoz,
- 23.09.2023 oddávající na svatebních obřadech,
- 25.09.2023 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 25.09.2023 vernisáž výstavy Ukrajinská pole orná a válečná v Národním zemědělském muzeu Ostrava,
- 27.09.2023 jednání vedení městského obvodu s emergenčními složkami,

- 27.09.2023 slavnostní otevření nové přepážky České pošty pro milovníky poštovních známek – Filapoint Ostrava,
- 28.09.2023 zahájení Svatováclavského jarmarku na náměstí Svatopluka Čecha, za účasti všech místostarostek a místostarostů,
- 02.10.2023 oddávající na svatebním obřadu,
- 04.10.2023 pracovní jednání se starosty městských obvodů k přípravě oslav 100 let Velké Ostravy, za účasti místostarosty Ing. Witosze a vedoucí oddělení starosty,
- 05.10.2023 jednání s autorkou projektu 3D omalovánky ze sádry ohledně případné spolupráce s městským obvodem, za účasti vedoucí oddělení starosty,
- 05.10.2023 vernisáž výstavy Mnichov-okupace-osvobození na ochozu radnice MOaP, organizátor Český svaz bojovníků za svobodu, oblastní výbor gen. Mikuláše Končického Ostrava,
- 05.10.2023 benefiční koncert Sešli se, aby pomohli..., koncert na podporu Charitního domu sv. Václava – domova pokojného stáří, organizátor Charita Ostrava,
- 09.10.2023 seznámení s obsahem protokolu z kontroly provedené odborem interního auditu a kontroly Magistrátu města Ostravy, za účasti tajemnice úřadu a vedoucího odboru financí a rozpočtu,
- 09.10.2023 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 09.10.2023 setkání strategického týmu fajnOVA CENTRUM, rozšíření strategického plánu pro městskou čtvrť Přívoz,
- 10.10.2023 vernisáž ve vstupní hale Nové radnice – výstava 100 let Archivu města Ostravy (1923-2023),
- 10.10.2023 Školská rada ZŠ Gajdošova,
- 11.10.2023 slavnostní zahájení dvou bloků Dne seniorů v pavilonu A na Černé louce, tradiční akce s kulturním programem pro seniory městského obvodu,
- 11.10.2023 fajnOVA Strategický plán rozvoje města Ostravy 2017-2023, druhé setkání tematické pracovní skupiny Velké městské obvody,
- 12.10.2023 tisková konference Fiducia oslaví 25 let existence,
- 13.10.2023 All MOaP Open 2023 - badmintonový turnaj pro zaměstnance ÚMOb MOaP,
- 16.10.2023 Sbor starostů,
- 18.10.2023 Zastupitelstvo města Ostravy,
- 19.10.2023 porada za účasti vedení městského obvodu a ředitelů příspěvkových organizací,
- 20.10.2023 vernisáž výstavy obrazů Rosti Osičky ve Dvoraně radnice,
- 21.10.2023 oddávající na svatebních obřadech,
- 21.10.2023 finálový Galavečer FOSFA Mistrovství ČR v boxu v Ostravě,

- 23.10.2023 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 23.10.2023 jednání s náměstkyní primátora Ing. Baránkovou Vilamovou, Ph.D., k přípravě oslav 100 let Velké Ostravy, za účasti místostarosty Ing. Witosze,
- 24.10.2023 pracovní jednání se starosty městských obvodů k přípravě oslav 100 let Velké Ostravy, za účasti místostarosty Ing. Witosze a vedoucí oddělení starosty,
- 25.10.2023 jednání s členkou organizačního týmu ostravského Majálesu, informace o připravovaných akcích a projednání případné spolupráce s městským obvodem,
- 25.10.2023 jednání s vedoucím oblasti MOaP Městské policie Ostrava ve věci senior linky,
- 25.10.2023 jednání s manažerem České pošty, poskytnutí informace o celkové situaci a vyhodnocení stavu po zrušení poboček České pošty,
- 25.10.2023 jednání se zástupkyní Klubu českých velocipedistů v Hrabové, informace o připravovaných akcích a projednání případné spolupráce s městským obvodem, za účasti vedoucí oddělení starosty,
- 25.10.2023 taneční koncert Tanec 70 u příležitosti 70. výročí založení Janáčkovy konzervatoře v Ostravě,
- 28.10.2023 vzpomínkový akt u příležitosti 105. výročí vzniku Československé republiky v Husově sadu, za účasti místostarostky Ing. Vaňkové a místostarosty Mgr. Kuše,
- 31.10.2023 jednání vedení městského obvodu s emergenčními složkami,
- 01.11.2023 jednání k přípravě oslav 100 let Velké Ostravy, za účasti koordinátorky pro kulturu z odboru školství a kultury magistrátu, místostarosty Ing. Witosze a vedoucí oddělení starosty,
- 01.11.2023 jednání s obchodní ředitelkou společnosti Černá louka k projektu Ostravské Vánoce 2023, za účasti místostarostky Mgr. Pataky a vedoucí oddělení starosty,
- 01.11.2023 jednání se zástupcem pořadatele festivalu Beats for love, za účasti vedoucí oddělení starosty,
- 01.11.2023 jednání s náměstkyní primátora Ing. Tichánkovou,
- 01.11.2023 jednání se zástupci Tyflocentra Ostrava k problematice bariér pro zrakově postižené v centru Ostravy, za účasti vedoucí odboru majetku a vedoucího oddělení stavebního úřadu,
- 02.11.2023 jednání s vedoucí oddělení animované tvorby Fakulty umění Ostravské univerzity ohledně možností spolupráce s městským obvodem, za účasti vedoucí oddělení starosty,
- 03.11.2023 jednání s náměstkem hejtmana Ing. Podstawkou ve věci podchodu Ostrava-střed směr Karolina, za účasti místostarosty Ing. Witosze,
- 03.11.2023 oddávající na svatebním obřadu,
- 04.11.2023 setkání s jubilanty městského obvodu v Parníku, za účasti obou místostarostek,

- 06.11.2023 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 06.11.2023 jednání se zástupcem spolku SENIORS, poskytnutí informace o činnosti spolku a zapojení seniorů městského obvodu, za účasti vedoucí oddělení starosty,
- 08.11.2023 slavnostní otevření nového sídla Honorárního konzulátu Finské republiky v Ostravě v budově Organica,
- 11.11.2023 vzpomínková akce u Památníku válečných veteránů v Moravské Ostravě, za účasti místostarosty Mgr. Kuše,
- 11.11.2023 Slavnost svatého Martina ve vile Hanse Ulricha a jejím okolí,
- 13.11.2023 divadelní představení souboru Bílá holubice - Nádražní blues,
- 15.11.2023 jednání s občanem k otázkám, které se týkají života v centru Ostravy, za přítomnosti místostarostky Mgr. Pataky,
- 16.11.2023 slavnostní setkání u pamětní desky ve vestibulu Nové radnice k uctění památky Dne boje za svobodu a demokracii,
- 17.11.2023 položení kytice u pamětní desky k 17. listopadu na Masarykově náměstí, za účasti všech místostarostů,
- 20.11.2023 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- 21.11.2023 jednání se zástupcem pořadatele Mistrovství ČR družstev ve sportovní gymnastice žen,
- 22.11.2023 tisková konference na Černé louce k zahájení Ostravských Vánoc 2023.

#### **Na úseku investic**

##### **Příprava projektových dokumentací**

připravované:

- Úpravy zpevněných ploch před ZŠ Ostrčilova
- Energetické úspory – ZŠO, Zelená 42, PO
- ZŠO, Gen. Píky 13 A, PO – výměna zdravotnické v objektech D a E
- Energetické úspory ZŠ a MŠO Ostrčilova 10, PO
- Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO, Ostrčilova, PO
- Oprava střechy spojovacího krčku na ZŠO, Gebauerova 8, PO
- Rekonstrukce elektroinstalace včetně osvětlení objektu ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, na ul. J. Lady 2805/6

probíhající:

- Rekonstrukce chodníku ul. Orebitská
- Regenerace sídliště Fifejdy II – IV. etapa



- Revitalizace oblasti sídliště ul. Arbesova, Zákrejsova a Špálova, Moravská Ostrava
- Regenerace sídliště Šalamouna II – 1. etapa
- ZŠO, Gen. Píky 13A – rekonstrukce venkovního hřiště – II
- BD U Tiskárny 587/6 – rekonstrukce domu
- BD U Tiskárny 584/8 – rekonstrukce domu

#### **Zadávací řízení veřejných zakázek na stavební práce, dodávky a služby**

připravované:

- Rekonstrukce chodníků ul. Výstavní
- Multifunkční barevné tiskové zařízení

probíhající:

- Obnova volnočasového areálu při ZŠ Zelená 42
- Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO, Ostrčilova, PO
- Rekonstrukce bytového domu Orebitská 19
- Rekonstrukce bytového domu Fügnerova 128/20

dokončené:

- Ohnisko
- Dodávka a instalace tunelové košové myčky – školní jídelna na ul. Gen. Píky, Ostrava

#### **Realizace investičních akcí**

probíhající realizace akcí:

- Rekonstrukce bytového domu Jungmannova 997/7
- Náměstí Dr. E. Beneše 6 – výměna oken – 2. etapa – atrium, 5. etapa – 1NP, 6. etapa – 2.NP
- Regenerace sídliště Fifejdy II – XVI. etapa
- Stavební úpravy objektu základní školy Ibsenova po vodovodní havárii
- Ohnisko
- Dodávka a instalace tunelové košové myčky – školní jídelna na ul. Gen. Píky, Ostrava

dokončena realizace akce:

- Rekonstrukce bytového domu Tolstého 1809/12
- Rekonstrukce chodníků ul. Arbesova, Zákrejsova a Špálova
- ZŠO Waldorfská, Na Mlýnici 36 – rekonstrukce EL a ZT
- Malovaná hřiště pro celý obvod

- Lavičky připomínající historii Moravské Ostravy a Přívozu
- Energetické úspory – ZŠO, Matiční 5, PO – vytápění

### **Na úseku místního hospodářství**

#### **Na úseku správy majetku a komunálních služeb:**

- průběžné řešení podnětů z webových aplikací „ČistáOVA“ a „ZmapujTO“,
- zajištění předání pojišťovně 8 škodních událostí na majetku městského obvodu a 3 škodních událostí za zodpovědnost za škodu,
- zajištění pohřbení 7 občanů, k jejichž úmrtí došlo na území městského obvodu,
- pro oblast 1 – centrum města bylo vydáno 138 ks parkovacích karet R a 18 ks parkovacích karet A,
- pro oblast 3 – sídliště Fifejdy II bylo vydáno 215 ks parkovacích karet R a 4 ks parkovacích karet A,
- pro oblast 5 – sídliště Fifejdy III bylo vydáno 66 ks parkovacích karet R,
- pro oblast 6 – sídliště Šalamouna bylo vydáno 232 ks parkovacích karet R a 4 ks parkovacích karet A,
- zajištění pravidelného čištění veřejných prostranství včetně sběru odpadků a likvidace 7 černých skládek na území ve správě městského obvodu,
- zajištění pravidelné deratizace Masarykova náměstí, Husova sadu a ve 4 dalších lokalitách městského obvodu,
- zajištění oprav a údržby městského mobiliáře a zařízení,
- zajištění průběžných kontrol, údržby a zazimování kašen, fontán a pitek na území městského obvodu,
- zajištění dokončení a předání opravy uměleckého díla „Úsvit“ na ul. Umělecká,
- zjištění dokončení a předání vyčištěných bronzových reliéfů národní kulturní památky „Památník Rudé armády“ – II. etapa v Komenského sadech,
- zajištění vydání 39 stanovisek ke stavebním záměrům na území městského obvodu,
- zajištění spolupráce na přípravě a realizaci technického zabezpečení akcí „Festivalový den MOaP“, „Svatováclavský jarmark“, „Ostrava City maraton“, „Ostravské vánoce 2023“, „Slavnost svatého Martina“, „Andělé ve Dvoraně“,

#### **Na úseku správy místních komunikací:**

- provedení průběžných kontrol při užívání místních komunikací a veřejných prostranství,
- vydání 132 stanovisek a vyjádření za vlastníka a správce svěřených pozemních komunikací,
- zajištění účasti na přejímacích řízeních po ukončených stavebních zábořích a ukončených výkopových pracích včetně provedení kontroly míst záborů místních komunikací,

- provedení oprav havarijních úseků a součástí vozovek a chodníků včetně odvodnění na ulicích Zámecká, 28.října, Dr. Šmerala,, Varenská, Palackého, Hálkova, Masarykovo nám., Žofinská, Umělecká, Spodní, Nádražní, Jantarová, Jiráskovo nám., Rovná, Newtonova, 30.dubna, Tyršova, Důlní, Poděbradova, Myslbekova, Poštovní, Ahepjukova, Na Jízdárně, Kafkova, Kounicova, Nemocniční, Stodolní, Sokolská tř., Hollarova, Masná, Teslova, Božkova, Engelmüllerova, Gorkého, náměstí Sv. Čecha, náměstí Jiřího Myrona, Škroupova, Válcovní, Kochanova, Reální, náměstí Biskupa Bruna, Na Náhonu, Heydukova, Střelniční, Kostelní, Libušina, Macharova, Janáčkova,
- zajištění oprav a doplnění dopravního značení nebo jiného vybavení dle požadavků na svěřených pozemních komunikacích,
- zajištění průběžného čištění místních a účelových komunikací včetně odstraňování náletové zeleně,
- zajištění zimní údržby místních komunikací ve správě městského obvodu,
- zajištění prověření 10 vozidel, zda jsou odstaveny na pozemních komunikacích v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- zajištění prověření účinnosti zaslanych výzev provozovatelům vozidel k odstranění vozidla z pozemní komunikace, na základě kterých, byly z pozemních komunikací odstraněny 3 vozidla městským obvodem,

#### **Na úseku správy zeleně:**

- zajištění tvarování keřů a živých plotů včetně jejich průklestů,
- zajištění kácení dřevin dle vydaných správních rozhodnutí včetně následného odstranění pařezů,
- zajištění pletí letničkových a trvalkových záhonů včetně jejich zajištění na zimní období,
- zajištění zálivky trvalkových, letničkových záhonů a nových výsadeb na území městského obvodu,
- zajištění kosení travníkových ploch na území městského obvodu,
- zajištění odstraňování odpadků a nečistot z travnatých ploch, mobilních nádob a trvalkových záhonů na území městského obvodu,
- zajištění průchozích a průjezdních profilů pozemních komunikací ořezem dřevin ve správě městského obvodu,
- provádění průběžných kontrol stavu zeleně na území městského obvodu,
- realizace podzimní vyhrabávky listí ze zelených ploch veřejných prostranství,
- zajištění vydání 17 souhlasů k záboru veřejné zeleně včetně provedení průběžných kontrol,
- průběžné řešení podnětů občanů v oblasti péče o veřejnou zeleň,
- zajištění sběru semen kokrhele a jejich následného výsevu do lučních trávniků v lokalitě VKP Sad Milady Horákové,
- zajištění spolupráce při výsadbě cibulovin v Komenského sadu,
- zajištění přípravy a realizace trvalkových záhonů ve VKP Sad Boženy Němcové včetně mlatových povrchů,
- zajištění odstranění závěsných nádob ze sloupů veřejného osvětlení,

- zajištění výsadby macešek do mobilních nádob na Masarykově náměstí a u hotelu Imperial,
- zajištění instalace repasovaných mobilních nádob na ul. Umělecká včetně jejich osázení okrasnou zelení,
- zajištění dosadeb a výměn 10 ks stromů do veřejných ploch na území městského obvodu

**Na odboru majetku:**

- zpracováno 82 materiálů do RMOB,
- zpracováno 10 materiálů do ZMOB,
- zpracováno 9 materiálů do komise investiční a strategického rozvoje,
- podány 4 výpovědi z nájmu,
- zveřejněno 9 záměrů pronajmout nemovitý majetek,
- zveřejněn 1 záměr prodat nemovitý majetek,
- vydáno 9 stanovisek k prodeji nemovitostí,
- zpracovány 4 žádosti o převod jednotky,
- provedeno 20 zaúčtování změn v majetku městského obvodu,
- provedeno 10 zaúčtování dělení pozemků dle geometrických plánů,
- vystaveny 4 objednávky na znalecké posudky,
- v registru smluv zveřejněno 51 smluv,
- uzavřeny 2 smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,
- uzavřena 1 smlouva o zřízení věcného břemene,
- uzavřeny 2 smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu,
- uzavřeno 6 nájemních smluv k pozemkům,
- uzavřen 1 dodatek k nájemním smlouvám na pozemky,
- uzavřeno 14 kupních smluv k prodeji nemovitého majetku.

**Na úseku obchodního oddělení – odbor správy domovního fondu:**

- zpracováno 86 materiálů do RMOB,
- zaevidováno 65 smluv do GINIS,
- uzavřeno 52 smluv o nájmu bytu,
- uzavřeny 2 smlouvy o nájmu bytu s občany Ukrajiny,
- uzavřeno 12 dodatků ke smlouvě o nájmu bytu s občany Ukrajiny,
- uzavřeno 5 dodatků ke smlouvě o nájmu sociálního bytu v rámci projektu s MMO,
- uzavřeno 59 dodatků ke smlouvě o nájmu bytu,
- obdrženo 16 výpovědi z nájmu bytu ze strany nájemců,
- uzavřeno 13 dohod o ukončení nájmu bytu,

- zasláno 213 upomínek nájemcům bytů k úhradě nájemného,
- uzavřena 1 dohoda o domovníkové činnosti
- uzavřeno 7 smluv o dílo,
- uzavřeny 2 rámcové smlouvy,
- uzavřen 1 dodatek ke smlouvě o dílo,
- uzavřena 1 smlouva na zhotovení projektové dokumentace,
- uzavřena 1 dohoda o ukončení rámcové smlouvy,
- provedeny 3 vidimace,
- provedeno 23 konverzí z elektron. do listinné podoby,
- odesláno 6 výzev k vyklizení a odevzdání bytu vč. předžalobních výzev, výzva k opravě,
- 3 x poskytnuta součinnost PČR,
- 3 x poskytnuta součinnost exekutorovi,
- podány 2 výpovědi z nájmu bytu,
- 2 x vypořádání nájmu prostoru sloužícího podnikání,
- poskytnuty 3 součinnosti OSŘP v řízení o přestupku,
- poskytnuto 6 součinností notáři, vč. přihlášení pohledávky a ostatních písemností v pozůstalostním řízení,
- 1 x požádán odbor sociálních věcí o spolupráci,
- 1 x poskytnuta součinnost k žádosti o udělení státního občanství,
- 28 x komunikace v souvislosti s řešením pojistné události (hlášení, dodání podkladů apod.)
- zasláno 1 interní sdělení na OFR k vystavení faktury,
- zasláno 12 interních sdělení na OFR k naúčtování předpisu PU,
- předány na OFR 3 pohledávky v souvislosti s vyklizením bytu, nebytových prostor,
- sepsány 2 spisové záznamy s nájemci bytů,
- podáno 6 písemností k Okresnímu soudu v Ostravě v souvislosti s vyklizením bytu či nebyt. prostor,
- podán 1 návrh na přiznání nákladů za nucené stěhování.

#### **Nebytové prostory:**

- 11 x rozhodnuto uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor,
- schváleno 40 záměrů pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor,
- 1 x rozhodnuto neposkytnout nájemci prostor sloužících podnikání slevu z nájmu,

- schváleny 3 záměry vydat předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy k prostorám sloužícím podnikání,
- schváleny 2 záměry k uzavření dodatku na změnu doby nájmu k nájemní smlouvě prostor sloužících podnikání,
- neschválen 1 záměr k uzavření dodatku na změnu doby nájmu k nájemní smlouvě prostor sloužících podnikání,
- vydány 3 předchozí souhlasy s postoupením nájemní smlouvy k prostorám sloužícím podnikání,
- schváleno 9 záměrů na poskytnutí slevy z nájmu prostor sloužících podnikání,
- neschválen 1 záměr na poskytnutí slevy z nájmu prostor sloužících podnikání,
- vydáno 8 rozhodnutí o poskytnutí slevy z nájmu prostor sloužících podnikání,
- vydány 3 souhlasy pronajímatele s umístěním sídla společnosti do nebytových prostor,
- vydány 2 souhlasy pronajímatele o zřízení užívacího práva třetí osobě k užívání nebytových prostor,
- vydány 2 souhlasy pronajímatele se změnou osoby nájemce v důsledku uzavření smlouvy o koupi závodu nebo jeho části ve smyslu ustanovení § 2175 (OZ),
- 5 x vzata na vědomí výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání,
- 5 x rozhodnuto ukončit nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor dohodou,
- vydány 3 souhlasy pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 (OZ), (štitý, polepy),
- 8 x rozhodnuto uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání na poskytnutí slevy z nájemného,
- 1 x rozhodnuto o poskytnutí jednorázové slevy z nájemného prostor sloužících podnikání,
- uzavřeno 11 smluv o nájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor,
- uzavřeny 2 dodatky k nájemní smlouvě na změnu doby nájmu,
- uzavřeno 5 dohod o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání,
- uzavřeno 19 smluv o úhradě zálohy na náklady spojené s projednáváním žádosti v radě,
- uzavřeno 11 dohod o složení jistoty,
- provedeno 192 výzev k úhradě nájemného, a to telefonicky, e-mailem, v rámci osobní schůzky,
- uzavřeny 3 smlouvy na krátkodobý nájem nebytových prostor (REFILL).

**Na úseku vymáhání pohledávek:**

- zpracováno 39 výzev dlužníkům k zaplacení dlužné částky,
- zpracováno 17 předžalobních výzev dlužníkům k zaplacení dlužné částky,
- zasláno 18 žádostí o zjištění postižitelných příjmů (zjišťováno celkem 924 osob),

- převzato 32 spisů k vymožení dlužné částky,
- podáno 6 návrhů na elektronický platební rozkaz,
- účast na 1 jednání u okresního soudu,
- podány 2 návrhy na změnu žalobních návrhů,
- podán 1 exekučních návrh k exekutorskému úřadu,
- podán 1 návrh k okresnímu soudu na změnu výkonu rozhodnutí,
- provedeny 3 přihlášky do dědického řízení,
- provedena 1 přihláška do insolvenčního řízení,
- provedeno 5 odpisů dlužné částky z důvodu úmrtí,
- proveden 1 odpis dlužné částky z důvodu ukončení insolvenčního řízení,
- podáno 11 žádostí o vrácení přeplatků,
- vydáno 58 potvrzení o bezdlužnosti,
- podána 1 žádost o prominutí poplatků z prodlení (tzv. generální pardon),
- vydáno 12 faktur za služebnosti (věcná břemena) a nájmy pozemků,
- zasláno 29 ostatních písemností k různým institucím (vyčíslení pohledávek apod.).

#### **Na úseku sociálních věcí**

- aktuální počet uzavřených smluv o poskytování pečovatelské služby: 180, z toho:
  - uzavřeno za sledované období 30 smluv,
  - ukončeno ve sledovaném období 7 smluv,
- počet přijatých žádostí o poskytování odlehčovací služby: 24, z toho 24 vyhověno,
- počet žadatelů o byt v domě s pečovatelskou službou, kteří byli doporučeni k uzavření smlouvy o nájmu: 2,
- počet klientů, kterým byl MOb MOaP stanoven do funkce příjemce dávky důchodového pojištění: 1,
- počet klientů, kterým bylo poskytnuto ošacení a domácí potřeby ze Sociálního šatníku odboru: 0
- v rámci činnosti klubu seniorů DPS Gajdošova byly zorganizovány tyto akce:
  - 6. 9. 2023 Vědomostní kvíz (Jak dobře znáte Česko?)
  - 20. 9. 2023 Grilování (zahrada)
  - 7. 11. 2023 Promítání filmu: „Nikdy neříkej nikdy“
  - 13. 11. 2023 Brigáda (zahrada)
- v rámci činnosti klubu seniorů DPS Dobrovského byly zorganizovány tyto akce:
  - mají možnost se účastnit akcí na DPS Gajdošova
  - 21. 9. 2023 Grilování (zahrada)

#### **Aktivity referenta sociálních věcí – romského terénního pracovníka:**

- účast na jednání Multidisciplinárního týmu Moravská Ostrava a Přívoz: 3x,

- účast v pracovní skupině „Romské etnikum“ komunitního plánování: 2x,
- účast v poradních sborech s nestátními neziskovými organizacemi k přidělení bytů se sociálním programem: 2x,
- účast v týmu Pomocná ruka při o.p.s. Vzájemné soužití při řešení drogové problematiky: 0x,
- účast na metodickém setkání s koordinátorem MMO pro soc. začleňování a multidisciplinárních týmů na ÚMOB MOaP: 1x,
- účast na jednání v pracovní skupině Romského etnika v sociálních vyloučených lokalitách: 0x,
- účast v pracovní skupině Zaměstnanost: 1x,
- účast na I. setkání pracovní skupiny Přívoz: 1x,
- účast na jednání „Kulatý stůl: dluhy, exekuce: 1x,
- nejčastěji řešené problémy klientů: hledání vhodného bydlení, hledání práce přes internet, pomoc a poradenství při vyřizování sociálních dávek, řešení dluhové problematiky, pomoc při hledání odborné zdravotní péče, spolupráce se soc. pracovníky OSPOD při řešení zanedbané péče o nezletilé děti – spolupráce s pediatry a odborným lékařem. Zajištění doprovodu rodin s nezletilými dětmi k odbornému vyšetření. Dále při řešení neomluvené školní absence romských dětí, zprostředkování potravinové pomoci včetně hygienických prostředků. Depistáž v rodinách s nezl. dětmi, které nebyly přihlášeny k povinnému předškolnímu a školnímu vzdělávání v rámci městského obvodu (cca 300 nezl. dětí).

Projektová činnost: účast v projektu Úřadu vlády ČR pro r. 2023 „Podpora terénní práce“.

#### Na úseku pracovněprávním:

- ke dni 31.10.2023 měl městský obvod celkem 227 zaměstnanců v evidenčním počtu (vč. dlouhodobých dočasných pracovních neschopností a dalších překážek), z toho zajišťovalo:
  - chod úřadu 198 zaměstnanců,
  - pečovatelskou službu 29 zaměstnanců.

#### Na úseku stížností, petic a žádostí o informace:

- počet evidovaných stížností: 5,
- počet evidovaných petic: 0,
- počet evidovaných žádostí o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů: 7.

#### Na úseku vnějších kontrol

**Kontrolující:** Česká obchodní inspekce (v termínu 24.8.2023)

**Předmět kontroly:** **Kontrola prvků dětského hřiště (na sídlišti Šalamoun)**

- Kontrola předložené dokumentace a zpracování PoK



- Předmětem kontroly bylo dodržování ust. §13 odst.1 zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v rozhodném znění v návaznosti na NV č. 173/1997 Sb., kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody. Kontrola proběhla na OIMH.

**Výsledek kontroly (z protokolu):**

- Je nutné provést opravu informační tabule z důvodu částečného poničení – vandalismu. Dle zástupce TS MOaP bude opraveno v rámci provozní kontroly v září 2023.
- Byla provedena fyzická kontrola herních prvků umístěných na dětském hřišti P. Kříčky 1, 702 00 Ostrava. Šetřením bylo zjištěno, že lanová pyramida, otočný prstenec i tyčový kolotoč zvlněný je BEZ NEDOSTATKŮ.
- Kontrolou bylo zjištěno, že kontrolovaný subjekt v postavení provozovatele předmětných prvků předložil veškerou požadovanou dokumentaci – bez nedostatků.
- Kontrolou bylo zjištěno, že kontrolovaný subjekt v postavení provozovatele předmětných prvků zabezpečil označení herních prvků dle čl.7.2 ČSN EN 1176-1 Zařízení a povrch dětského hřiště- část 1: Všeobecné bezpečnostní požadavky a zkušební metody – bez nedostatků.
- Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky při kontrole povrchu dětského hřiště tlumící náraz ČS EN 1177.
- Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky při kontrole volného prostoru pro uživatele vykonávajícího pohyb, který je vyvolán zařízením ČSN EN 1176-1 Zařízení a povrch dětského hřiště-v část 1.
- Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky při kontrole ochrany proti zranění v prostoru pádu ČSN EN 1176-1 Zařízení a povrch dětského hřiště- část 1
- Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky při kontrole zařízení s výškou volného pádu vyššího než 600 mm s nuceným pohybem ČSN EN 1176-1 Zařízení a povrch dětského hřiště- část 1.

**Přijatá opatření:** V souladu s ustanovením §18 odst.2 písm. b) zák. č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů **nebyla** provozovateli dětského hřiště ÚMOB MOaP, nám. Dr. E.Beneše 555/6, Ostrava **uložena žádná opatření.**

**Na úseku strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit**

- 28.08.2023 se uskutečnila akce Den zdraví, která byla organizována v rámci projektu „Rozvoj MA21 v MOaP v roce 2023“, který je finančně podpořen Moravskoslezským krajem. Cílem osvětové akce, která probíhala v Komenského sadech, byla podpora zájmu občanů o zdraví a zdravý životní styl.
- Ke dni 31.08.2023 byly uzavřeny veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestičních programových dotací pro rok 2023, v oblastech:
  1. kultury a uměleckých aktivit,
  2. tělovýchovy a sportu, volného času, vzdělávacích aktivit, zaměřených zejména na děti a seniory,
  3. sociální péče a vytváření lepších životních podmínek pro zdravotně postižené.
- 08/2023 bylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Třídíme v MOB MOaP“ v rámci Operačního programu životní prostředí (výše dotace 979 tis. Kč).

- 08 - 10/2023 probíhala realizace transferů z rozpočtu statutárního města Ostravy na prevenci kriminality za rok 2023 pro projekty Otevřená hřiště v MOb MOaP VIII a Obecně prospěšné práce v MOb MOaP X (výše přidělených transferů činí 147 tis. Kč).
- 08 a 09/2023 proběhla dvě setkání pracovní skupiny Přívoz k rozšíření strategického plánu fajnova CENTRUM. Cílem setkání byla identifikace problémů a možných řešení v části Přívoz.
- 26.09.2023 byla odevzdána žádost o dotaci „Terénní práce 2024“ v rámci programu Podpora terénní práce pro rok 2024 Úřadu vlády ČR (předpokládaná výše dotace 300 tis. Kč).
- 30.09.2023 bylo ukončeno veřejné hlasování v participativním rozpočtu Náš obvod 2023, kde vítěznou lokalitou se stala ulice Jílová. Výsledky byly předány Ostravské univerzitě, která nyní zpracovává studii možnosti využití této lokality, při které jsou využívány participativní metody, jako například mentální mapování, workshop, dotazníkové šetření apod.
- 09.10.2023 se uskutečnilo setkání Strategického týmu, kde byly prezentovány datové výstupy, první opatření vzešlá z pracovních skupin a další postup finalizace rozšíření strategického plánu fajnova CENTRUM.
- 10/2023 bylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí účelového neinvestičního transferu z Fondu životního prostředí města Ostravy na realizaci projektu „Třídíme v MOb MOaP“ (výše dotace 795 tis. Kč).
- 10/2023 ukončena realizace projektu v rámci tematické výzvy „Zelená pro Ostravu“ z OZO Ostrava, s.r.o. pro projekt „Výsadba v Komenského sadech“ (výše dotace 98 tis. Kč).
- 10/2023 ukončena realizace projektu „Obnova Památníku Rudé armády v Komenského sadech“ (výše dotace 712 tis. Kč).
- 10/2023 podána žádost o dotaci pro projekt „Sportoviště na ZŠ Gajdošova“, projektová žádost v hodnocení (předpokládaná výše dotace 4 996 tis. Kč).
- 08 - 11/23 probíhala realizace vítězných projektů participativního rozpočtu Náš obvod 2022, konkrétně projekty – Malovaná hřiště, která jsou již zrealizována, Lavičky připomínající historii Moravské Ostravy a Přívozu, které se blíží do finále a projekt Ohnisko.
- 08 - 11/2023 probíhá realizace projektu „Terénní práce 2023“ (výše dotace 300 tis. Kč).
- 11/2023 ukončena realizace projektu „Participativní rozpočet pro ZŠ 2023“ (výše dotace 30 tis. Kč, alokovaná částka pro základní školy činí 450 tis. Kč).
- 08 – 11/2023 probíhala příprava projektu „Pokročilé metody ve vzdělávání ve vybraných ZŠ MOb MOaP“ v rámci Integrovaného regionálního operačního programu pro ZŠO, Gen. Píky 13A, PO, ZŠO, Nádražní 117, PO a ZŠO, Zelená 42, PO (maximální výše dotace 11 600 tis. Kč).
- 10 - 11/2023 příprava realizace projektu „Hezky pěšky po Výstavní“ (předpokládaná výše dotace 24 915 tis. Kč).
- 11/2023 byla odevzdána Zpráva o udržitelnosti pro projekt „Energetické úspory v BD Úprkova 11“ z Integrovaného regionálního operačního programu.
- 14.11.2023 proběhlo v Atlantiku předání ocenění Žákovské a pedagogické osobnosti a osobnosti nepedagogických pracovníků škol.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**7. zasedání**

**11.12.2023**

Evidenční č. M2226/1319/23		Materiál pro ZMOB č. 01/VED/02
věc:	<b>Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz</b>	
předkládá:	<b>Petr Veselka</b> starosta	
zpracoval:	<b>Ing. Jana Podušková</b> organizační pracovník	
	<b>Mgr. Filip Kokeš</b> vedoucí odboru	
projednáno s:	<b>Mgr. Leona Večeřová</b> tajemník úřadu	
	<b>Radou městského obvodu</b> dne 20.11.2023	
	<b>Kontrolní výbor ZMOB</b> ZMOB_KV	
související:		

**V Ostravě dne 01.12.2023**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 01/VED/02

Příloha č.2: Přehled plnění usnesení zastupitelstva za období od 18. července 2023 do 16. října 2023 - splněné

Příloha č.3: Přehled plnění usnesení zastupitelstva za období od 18. července 2023 do 16. října 2023 - nesplněné

Příloha č.4: Usnesení z 6. jednání kontrolního výboru konaného dne 30. října 2023

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu s termínem plnění od 18.07.2023 do 16.10.2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2. schvaluje**

prodloužení termínu plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu dle důvodové zprávy

**3. ukládá**

realizovat bod 1) návrhu usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru

T: 18.12.2023

## **Důvodová zpráva**

Návrh na prodloužení termínu plnění usnesení (zdůvodnění návrhu prodloužení termínu plnění usnesení uvedeno v příloze č. 2):

Uk/0350/2023      31.12.2023

Veškerá ostatní usnesení přijatá Zastupitelstvem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz uvedená v tomto materiálu s termínem plnění za období od 18.07.2023 do 16.10.2023 byla splněna bez návrhu na vyřazení z dalšího sledování nebo prodloužení termínů.

<b>Přehled plnění usnesení zastupitelstva za období od 18.07.2023 do 16.10.2023 - splněné</b>				
<b>Číslo úkolu</b>	<b>Věc</b>	<b>Termín</b>	<b>Stav</b>	<b>Zpracovatel</b>
Uk/1246/2022	Úkol z ZMOB2226/2, č. usnesení 0047/ZMOB2226/2/22, ze dne 19.12.2022, bod 3, VĚC: Návrh prodat pozemek parc. č. 2136, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a návrh nabídky ke koupi uvedeného pozemku předkupníkovi (lokalita ul. Cihelní)	31.07.2023	Splněno	OM_01 (Jana Pánková)
Uk/0126/2023	Úkol z ZMOB2226/3, č. usnesení 0079/ZMOB2226/3/23, ze dne 13.02.2023, bod 3, VĚC: Návrh na zrušení části usnesení a návrh nabídky ke koupi pozemku parc. č. 2136, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, předkupníkovi (lokalita ul. Cihelní)	31.07.2023	Splněno	OM_01 (Jana Pánková)
Uk/0349/2023	Úkol z ZMOB2226/4, č. usnesení 0088/ZMOB2226/4/23, ze dne 24.04.2023, bod 3, VĚC: Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2955/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Gajdošova)	31.07.2023	Splněno	OM_01 (Jana Pánková)
Uk/0348/2023	Úkol z ZMOB2226/4, č. usnesení 0091/ZMOB2226/4/23, ze dne 24.04.2023, bod 3, VĚC: Návrh na prodej pozemku parc. č. 1236/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní x Zborovská)	31.07.2023	Splněno	OM_01 (Jana Pánková)
Uk/0351/2023	Úkol z ZMOB2226/4, č. usnesení 0094/ZMOB2226/4/23, ze dne 24.04.2023, bod 3, VĚC: Návrh na prodej části pozemku p. p. č. 573/10, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Slovenská)	31.07.2023	Splněno	OM_01 (Jana Pánková)
Uk/0341/2023	Úkol z ZMOB2226/4, č. usnesení 0095/ZMOB2226/4/23, ze dne 24.04.2023, bod 3, VĚC: Návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu SMO, MOB MOaP na rok 2023 pro oblast kultury a uměleckých aktivit - oblast „A“	31.08.2023	Splněno	OSR_01 (Ing. Miroslava Rychtářiková)
Uk/0342/2023	Úkol z ZMOB2226/4, č. usnesení 0096/ZMOB2226/4/23, ze dne 24.04.2023, bod 3, VĚC: Návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu SMO, MOB MOaP na rok 2023 pro oblast tělovýchovy a sportu, volného času, vzdělávacích aktivit, zaměřených zejména na děti a seniory - oblast „B“	31.08.2023	Splněno	OSR_01 (Ing. Miroslava Rychtářiková)

Číslo úkolu	Věc	Termín	Stav	Zpracovatel
Uk/0343/2023	Úkol z ZMOB2226/4, č. usnesení 0097/ZMOB2226/4/23, ze dne 24.04.2023, bod 3, VĚC: Návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu SMO, MOB MOaP na rok 2023 pro oblast sociální péče a vytváření lepších životních podmínek pro zdravotně postižené - oblast „C“	31.08.2023	Splněno	OSR_01 (Ing. Miroslava Rychtáriková)
Uk/0504/2023	Úkol z ZMOB2226/5, č. usnesení 0109/ZMOB2226/5/23, ze dne 19.06.2023, bod 3, VĚC: Návrh záměru na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 2206/60 (Gen. Píky 28), parc. č. 2206/64 (Gen. Píky 20), parc. č. 2206/65 (Gen. Píky 18), vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků	31.07.2023	Splněno	OM_01 (Jana Pánková)
Uk/0507/2023	Úkol z ZMOB2226/5, č. usnesení 0110/ZMOB2226/5/23, ze dne 19.06.2023, bod 3, VĚC: Návrh záměru na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 1133/9 (U Parku 1a) a parc. č. 2362/15 (Sládkova 27a), vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků	31.07.2023	Splněno	OM_01 (Jana Pánková)
Uk/0514/2023	Úkol z ZMOB2226/5, č. usnesení 0111/ZMOB2226/5/23, ze dne 19.06.2023, bod 4, VĚC: Návrh na bezúplatné nabytí nemovité věci do majetku města se svěřením městskému obvodu (lokalita ul. Muglinovská - areál bývalých řadových garáží)	30.09.2023	Splněno	OM_01 (Jana Pánková)
Uk/0506/2023	Úkol z ZMOB2226/5, č. usnesení 0112/ZMOB2226/5/23, ze dne 19.06.2023, bod 3, VĚC: Návrh záměru prodat nemovité věci v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, výběrovým řízením (lokalita ul. Jílová)	31.07.2023	Splněno	OM_01 (Jana Pánková)
Uk/0505/2023	Úkol z ZMOB2226/5, č. usnesení 0115/ZMOB2226/5/23, ze dne 19.06.2023, bod 3, VĚC: Žádost o koupi pozemku p. č. st. 467 nebo jeho části v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Dobrovského, Terezie Novákové)	31.07.2023	Splněno	OM_01 (Jana Pánková)

Číslo úkolu	Věc	Termín	Stav	Zpracovatel
Uk/0517/2023	Úkol z ZMOB2226/5, č. usnesení 0116/ZMOB2226/5/23, ze dne 19.06.2023, bod 3, VĚC: Návrh prodat pozemek parc. č. 43, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a návrh nabídky ke koupi uvedeného pozemku předkupníkovi (lokalita ul. Zeyerova)	29.09.2023	Splněno	OM_01 (Jana Pánková)
Uk/0513/2023	Úkol z ZMOB2226/5, č. usnesení 0117/ZMOB2226/5/23, ze dne 19.06.2023, bod 3, VĚC: Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1456/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Gorkého)	30.09.2023	Splněno	OM_01 (Jana Pánková)
Uk/0518/2023	Úkol z ZMOB2226/5, č. usnesení 0118/ZMOB2226/5/23, ze dne 19.06.2023, bod 3, VĚC: Žádost o koupi části pozemku p. č. st. 519, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Jirská)	31.07.2023	Splněno	OM_01 (Jana Pánková)
Uk/0508/2023	Úkol z ZMOB2226/5, č. usnesení 0119/ZMOB2226/5/23, ze dne 19.06.2023, bod 3, VĚC: Návrh záměru prodeje jednotek č. 3062/902 a 3062/903 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku a žádost o koupi částí pozemků parc. č. 2727/2 a parc. č. 2727/12, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava	31.07.2023	Splněno	OM_01 (Jana Pánková)
Uk/0509/2023	Úkol z ZMOB2226/5, č. usnesení 0119/ZMOB2226/5/23, ze dne 19.06.2023, bod 5, VĚC: Návrh záměru prodeje jednotek č. 3062/902 a 3062/903 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku a žádost o koupi částí pozemků parc. č. 2727/2 a parc. č. 2727/12, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava	31.07.2023	Splněno	OM_01 (Jana Pánková)
Uk/0501/2023	Úkol z ZMOB2226/5, č. usnesení 0120/ZMOB2226/5/23, ze dne 19.06.2023, bod 3, VĚC: Žádost o koupi nemovitostí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nákladní)	31.07.2023	Splněno	OM_01 (Jana Pánková)
Uk/0908/2023	Úkol z ZMOB2226/6, č. usnesení 0125/ZMOB2226/6/23, ze dne 11.09.2023, bod 2, VĚC: Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz	18.09.2023	Splněno	OVV_VS_01 (Ing. Eva Strýčková)



Číslo úkolu	Věc	Termín	Stav	Zpracovatel
Uk/0909/2023	Úkol z ZMOB2226/6, č. usnesení 0127/ZMOB2226/6/23, ze dne 11.09.2023, bod 2, VĚC: Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek	29.09.2023	Splněno	OFR_01 (Ing. Martin Jedlička)
Uk/0912/2023	Úkol z ZMOB2226/6, č. usnesení 0139/ZMOB2226/6/23, ze dne 11.09.2023, bod 2, VĚC: Návrh na změnu složení Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz	18.09.2023	Splněno	OVV_VS_01 (Ing. Eva Strýčková)

Návrh na prodloužení termínu plnění usnesení:					
Číslo úkolu	Věc	Termín	Zdůvodnění	Návrh	Zpracovatel
Uk/0350/2023	Úkol z ZMOB2226/4, č. usnesení 0089/ZMOB2226/4/23, ze dne 24.04.2023, bod 3, VĚC: Návrh na prodej částí pozemku parc. č. 1064/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Vítězná)	31.07.2023	Nesplněno: Katastr nemovitostí zamítnul návrh na vklad. Z toho důvodu je připravováno nové znění smlouvy (bude předložen nový návrh na prodej na zasedání ZMOB dne 11.12.2023).	Žádost o prodloužení termínu do 31.12.2023.	OM_01 (Jana Pánková)

**Kontrolní výbor**  
při Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

## **Usnesení**

**z 6. jednání kontrolního výboru, konaného dne 30.10.2023**

**Číslo usnesení 14/6/23/KV**

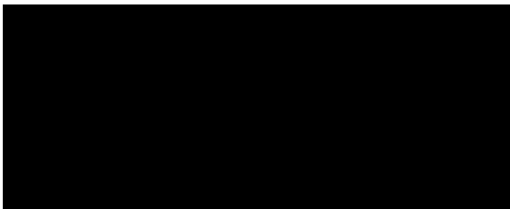
**Kontrolní výbor**

1. bere na vědomí

materiál „Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ s termínem plnění od 18.07.2023 do 16.10.2023

2. doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu materiál schválit



**Ing. Peter Harvánek**  
předseda kontrolního výboru

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**7. zasedání**

**11.12.2023**

Evidenční č. M2226/1270/23		Materiál pro ZMOB č. <b>02/OFR/01</b>
věc:	<b>Návrh rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024</b>	
předkládá:	<b>Ing. Valentina Vaňková</b> 1. místostarostka	
zpracoval:	<b>Ing. Martin Jedlička</b> vedoucí odboru	
	<b>Ing. Věra Palarčíková</b> vedoucí oddělení ekonomiky a účetnictví	
projednáno s:	<b>Finančním výborem ZMOB</b> dne 23.11.2023	
	<b>Radou městského obvodu</b> dne 27.11.2023	
související:	k usnesení č. 1137/RMOB M2226/12/23	

**V Ostravě dne 01.12.2023**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 02/OFR/01

Příloha č.2: Návrh rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024

Příloha č.3: Návrh závazných ukazatelů příspěvkových organizací na rok 2024

Příloha č.4: Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2025 - 2027

Příloha č.5: Usnesení finančního výboru ze dne 23.11.2023

Příloha č.6: Výpis z usnesení RMOB ze dne 27.11.2023

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. schvaluje**

a) rozpočet městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

příjmy celkem po konsolidaci  
v tom:

666 238 tis. Kč

daňové příjmy	80 778 tis. Kč
nedaňové příjmy	227 889 tis. Kč
kapitálové příjmy	9 250 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	348 321 tis. Kč
financování třída 8	48 878 tis. Kč
financování - splátka úvěrů	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	708 866 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	708 866 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	589 966 tis. Kč
kapitálové výdaje	118 900 tis. Kč

b) závazné ukazatele příspěvkových organizací na rok 2024 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

c) střednědobý výhled rozpočtu na léta 2025-2027 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

## 2. ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

## Důvodová zpráva

Návrh rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024 je zpracován v souladu s Metodikou pro sestavování návrhu rozpočtu statutárního města Ostravy na rok 2024 (dále jen „Metodika SMO“). Návrh rozpočtu městského obvodu na rok 2024 je členěn podle platného organizačního řádu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a rozpočet je sestaven dle platné vyhlášky Ministerstva financí, kterou se vydává rozpočtová skladba.

Výše příjmové části rozpočtu u daňových a nedaňových příjmů vychází z očekávané skutečnosti roku 2023.

Statutární město přidělí dohromady městským obvodům částku odpovídající 50 % příjmů daně z hazardních her. Přerozdělení takto určené částky do rozpočtů městských obvodů se provede v poměru odpovídajícím poměru počtu obyvatel jednotlivých městských obvodů k 01.01.2024.

Dotace na žáka bude stanovena ve výši 19 161 Kč/žáka. Dotace na výkon státní správy ze státního rozpočtu zahrnuje příspěvek na výkon státní správy, který bude rozdělen mezi město a městské obvody v poměru 49:51 (%). Příspěvek na matriční agendu bude rozdělen podle úkonů provedených na magistrátu města Ostravy a jednotlivých městských obvodech, vykonávajících tuto agendu. Příspěvek na veřejné opatrovnictví je stanoven paušální platbou na jednoho opatrovance a bude rozdělen na jednotlivé městské obvody podle počtu opatrovanců.

U kapitálových příjmů se vychází z očekávané výše příjmů z prodeje nemovitých věcí. Dále jsou kapitálové příjmy tvořeny 50 % z prodejní ceny ostatního nemovitého majetku dle článku 10 odst. 19 a) bod 2.3 OZV č. 10/2022, Statut města Ostravy.

Návrh rozpočtu běžných výdajů je maximálně na úrovni schváleného rozpočtu roku 2023. Požadavky nad rámec schváleného rozpočtu 2024 byly řádně zdůvodněny a veškeré výdaje prověřeny ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb.

Prostředky na platy a ostatní platby za provedenou práci budou stanoveny pro rok 2024 na úrovni upraveného rozpočtu r. 2023 se zohledněním legislativních změn, jež by měly vliv na jejich nárůst.

Návrh rozpočtu městského obvodu na rok 2024 je sestaven v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění a OZV č. 10/2022 Statut města Ostravy (příjmy + financování = výdaje).

Celkové zdroje ve výši 708 866 tis. Kč se skládají z příjmů ve výši 666 238 tis. Kč, z financování z vlastních zdrojů v částce 48 878 tis. Kč a splátek úvěrů – 6 250 tis. Kč. Celkové výdaje jsou ve výši 708 866 tis. Kč.

V příloze č. 1 jsou v jednotlivých tabulkách uvedeny číselné informace o příjmech, financování, výdajích a transferech. V tabulkách č. 1 a č. 2 jsou uvedeny návrhy rozpočtu příjmů a financování a rozpočtu výdajů v tis. Kč. Obsahem tabulky č. 3 této přílohy je přehled neinvestičních a investičních transferů ze státního rozpočtu a z rozpočtu statutárního města Ostravy. Dále je zde uvedena tabulka č. 4a, která představuje návrh rozpočtu příjmů dle položek a organizačních jednotek, a tabulka č. 4b, kde je uveden návrh rozpočtu běžných výdajů dle jednotlivých oddílů a paragrafů. Přehled plánovaných kapitálových výdajů je uveden v tabulce č. 5 a je členěn dle jednotlivých odborů a investičních akcí.

V příloze č. 2 jsou uvedeny závazné ukazatele příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz.

Součástí předloženého materiálu je střednědobý výhled rozpočtu na léta 2025 – 2027 (příloha č. 3), který je zpracován v souladu s § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Střednědobý výhled rozpočtu vychází z předpokladu, že se nebude měnit objem poskytnutých neinvestičních a investičních transferů z rozpočtu statutárního města Ostravy. Výše kapitálových příjmů vychází z předpokládaného prodeje domovního fondu a pozemků.

## ROZPOČET

### Příjmy

Návrh rozpočtu příjmů na rok 2024 je zpracován v celkovém objemu 666 238 tis. Kč.

PŘÍJMY CELKEM	672 666 tis. Kč
konsolidace příjmů (sociální fond)	6 428 tis. Kč
PŘÍJMY PO KONSOLIDACI	666 238 tis. Kč

### Příjmy daňové

Návrh rozpočtu daňových příjmů na rok 2024 je zpracován v celkovém objemu 80 778 tis. Kč. Tyto příjmy tvoří:

- **Daň z nemovitých věcí** – je navrhována ve výši 68 128 tis. Kč, vychází z aktuálního sdělení Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj uvádějící očekávané příjmy daně z nemovitých věcí pro rok 2024 a z navrhovaného navýšení sazby daně z nemovitých věcí a místního koeficientu.
- **Daň z hazardních her** – je navrhována ve výši 4 500 tis. Kč. Stanovení příjmů daně z hazardních her vychází z očekávané skutečnosti příjmů daně z hazardních her v roce 2023. Při stanovení předpokládaných příjmů daně z hazardních her byla zohledněna metodika města pro rozdělení daně mezi statutární město Ostrava a městské obvody v poměru 50:50 a následné rozdělení jednotlivým městským obvodům dle počtu obyvatel k 01.01.2024. Příjemcem daně z hazardních her je statutární město Ostrava, které daň z hazardních her příslušející městskému obvodu odvádí dle dané metodiky v průběhu roku formou dotace.
- **Poplatek ze psů** – je navrhován ve výši 1 050 tis. Kč. Stanovení příjmů z místního poplatku ze psů pro rok 2024 vychází z očekávané skutečnosti roku 2023 a počtu poplatníků. Ke dni 31.08.2023 bylo evidováno celkem 1 693 psů, což je o 46 psů méně než ve stejném období loňského roku.
- **Poplatek za užívání veřejného prostranství** – je navrhován ve výši 5 200 tis. Kč. Stanovení příjmů z místního poplatku za užívání veřejného prostranství vychází z očekávané skutečnosti roku 2023.
- **Správní poplatky** – příjmy ze správních poplatků jsou navrhovány ve výši 1 730 tis. Kč, z toho za odbor vnitřních věcí 330 tis. Kč a za odbor stavebního řádu a přestupků ve výši 1 400 tis. Kč.



- **Příjmy úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geologické práce** – jsou navrhovány ve výši 170 tis. Kč, jedná se o úhrady od Obvodního báňského úřadu Moravskoslezského a Olomouckého kraje, které nejsou v konstantní výši, ale vychází z aktuální situace v oblasti dobývání nerostů.

### **Příjmy nedaňové**

Strukturu nedaňových příjmů tvoří příjmy, které vytvářejí jednotlivé odbory z vlastní činnosti. Rozpočet pro rok 2024 představuje u nedaňových příjmů částku 227 889 tis. Kč. Jedná se zejména o příjmy z pronájmu bytů a nebytových prostor, parkovišť, pozemků, prodeje parkovacích karet, nařízeného odvodu školským PO z fondu investic z odpisů nemovitého majetku, plateb za úkony pečovatelské služby. Na tvorbě těchto příjmů se podílejí jednotlivé odbory takto:

### **Odbor školství a volnočasových aktivit**

#### **Úsek školství a volnočasových aktivit**

Návrh rozpočtu příjmů na rok 2024 je navrhován ve výši 9 323 tis. Kč. Tyto příjmy tvoří:

- pronájem ŠJ při ZŠO, Gen. Píky 13A, PO firmě Aramark Services – zařízení školního stravování, s. r. o. 12 tis. Kč
- úhrada fixní částky za využití kapacity ŠJ Gen. Píky 13A (od firmy Aramark Services – zařízení školního stravování, s. r. o.) 504 tis. Kč
- poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím věcem (Veolia Energie ČR, a. s.) 4 tis. Kč
- příjem z odvodů (nařízený odvod – odpisy nemovitého majetku) PO MŠ 1 972 tis. Kč
- příjem z odvodů (nařízený odvod – odpisy nemovitého majetku) PO ZŠ 6 831 tis. Kč

### **Odbor sociálních věcí**

#### **Úsek péče o občany**

Návrh rozpočtu příjmů na rok 2024 je navrhován ve výši 3 453 tis. Kč. Příjmy tvoří:

- úkony pečovatelské služby 2 000 tis. Kč
- úkony odlehčovacích služeb 400 tis. Kč
- paušální úhrady za odlehčovací služby 600 tis. Kč

- |   |             |
|---|-------------|
| • stravné klientů odlehčovacích služeb        | 360 tis. Kč |
| • doprava stravy klientů odlehčovacích služeb | 90 tis. Kč  |
| • pronájem klubů seniorů                      | 3 tis. Kč   |

### **Odbor vnitřních věcí**

#### **Úsek hospodářské správy**

Návrh rozpočtu příjmů na rok 2024 je navrhován ve výši 3 tis. Kč. Jedná se o příjmy z pronájmu ostatních nemovitých věcí a jejich částí (automat na kávu).

### **Odbor investic a místního hospodářství**

#### **Úsek místního hospodářství, dopravy a obchodu**

Návrh rozpočtu příjmů na rok 2024 je navrhován ve výši 4 020 tis. Kč. Příjmy tvoří:

- |   |               |
|---|---------------|
| • příjmy z poskytování služeb (parkoviště Kostelní, Žofinská) | 1 000 tis. Kč |
| • příjmy z prodeje odtahovaných vozidel                       | 10 tis. Kč    |
| • příjmy z poplatků za odtah a uskladnění vozidel bez STK     | 10 tis. Kč    |
| • ostatní nedaňové příjmy (příjmy z dědického řízení)         | 200 tis. Kč   |
| • ostatní nedaňové příjmy (úhrada nákladů pohřebního)         | 400 tis. Kč   |
| • prodej parkovacích karet „R“ a „A“                          | 2 000 tis. Kč |
| • příjmy z pronájmu movitých věcí (stánky)                    | 200 tis. Kč   |
| • příjmy z pojistných náhrad                                  | 150 tis. Kč   |
| • přeplatky energií minulých let                              | 50 tis. Kč    |

#### **Úsek investic a oprav**

Návrh rozpočtu příjmů na rok 2024 je navrhován ve výši 8 718 tis. Kč. Příjmy tvoří:

- |  |               |
|--|---------------|
| • příjmy z pojistného plnění ZŠO, Gebauerova – oprava po vodovodní havárii | 8 718 tis. Kč |
|--|---------------|

### **Odbor správy domovního fondu**

#### **Úsek správy domovního a bytového fondu**

Návrh rozpočtu příjmů na rok 2024 je navrhován ve výši 187 286 tis. Kč. Tyto příjmy tvoří:

Bytové hospodářství celkem:	135 090 tis. Kč
z toho:	
• příjem záloh na služby	41 000 tis. Kč
• příjem nedoplatků z vyúčtování služeb nájemníků	1 000 tis. Kč
• příjem přeplatků z vyúčtování služeb od SVJ	400 tis. Kč
• příjem záloh na služby – minulá období	600 tis. Kč
• příjem z nedoplatků z VS nájemníků – minulá období	20 tis. Kč
• příjmy z pronájmu bytů	90 000 tis. Kč
• úroky z prodlení	20 tis. Kč
• příjmy z pronájmu bytů – minulá období	1 500 tis. Kč
• náhrady od pojišťovny	300 tis. Kč
• přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady (náhrady za kolky, dobropisy)	50 tis. Kč
• náhrady ostatních poplatků (vratky kolků, mylné platby, odeslané faktury)	200 tis. Kč
Nebytové hospodářství celkem:	52 179 tis. Kč
z toho:	
• příjem záloh na služby	7 500 tis. Kč
• příjem nedoplatků z VS nájemníků	400 tis. Kč
• příjem přeplatků z vyúčtování služeb od SVJ	700 tis. Kč
• příjem záloh na služby – minulá období	100 tis. Kč
• příjmy z pronájmu nebytových prostor	42 000 tis. Kč
• úroky z prodlení	20 tis. Kč
• příjmy z podílu na výnosech v SVJ	5 tis. Kč
• příjmy z reklam, za umístění antén	460 tis. Kč
• příjmy z pronájmu garáží	470 tis. Kč
• příjmy z pronájmu nebytových prostor – minulá období	400 tis. Kč
• ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené (pronájem movitých věcí)	9 tis. Kč
• sankční platby od jiných osob	5 tis. Kč
• náhrady od pojišťoven	100 tis. Kč
• náhrady ostatních poplatků	10 tis. Kč
Ostatní příjmy:	
• jiné ostatní výnosy – věcná břemena (VEOLIA ENERGIE ČR, a.s.)	17 tis. Kč

## **Odbor majetku**

### **Úsek majetku**

Návrh rozpočtu příjmů na rok 2024 je navrhován ve výši 9 000 tis. Kč. Příjmy tvoří:

- úhrady za věcná břemena 1 000 tis. Kč

- pronájmy pozemků 8 000 tis. Kč

### **Odbor stavebního řádu a přestupků**

Návrh rozpočtu příjmů na rok 2024 je navrhován ve výši 1 100 tis. Kč. Jedná se o příjmy z pokut ukládaných podle zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, v platném znění a podle zvláštních zákonů.

### **Odbor financí a rozpočtu**

Návrh rozpočtu příjmů na rok 2024 je navrhován ve výši 4 986 tis. Kč. Příjmy tvoří:

- Příjmy z pronájmu nemovitostí - pohledávky 1 650 tis. Kč  
Příjmy z pohledávek vzniklých z nájmu bytových a nebytových prostor (předané odboru financí a rozpočtu k vymáhání). Příjmy z pohledávek z bytového hospodářství jsou odhadovány ve výši 1 425 tis. Kč a z nebytových prostor ve výši 225 tis. Kč.
- Příjmy z úroků 3 236 tis. Kč  
Příjmy z úroků (zhodnocení dočasně volných finančních zdrojů) jsou stanoveny na základě aktuálních úrokových sazeb na spořicí účet u bankovních ústavů, odhadu objemu volných zdrojů a pravděpodobné doby zhodnocení.
- Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady 100 tis. Kč  
Příjmy u této položky tvoří zejména vymožené náklady soudních a exekučních řízení.

### **Kapitálové příjmy**

Návrh rozpočtu kapitálových příjmů na rok 2024 je navrhován ve výši 9 250 tis. Kč.

Jedná se o příjmy z prodeje bytů, domů a nebytových prostor ve výši 7 750 tis. Kč:

- prodeje domů na ul. Jílová 5 000 tis. Kč
- prodeje nebytových prostor na ul. Zelená 2 750 tis. Kč

Dále jsou kapitálové příjmy tvořeny 50 % z prodejní ceny ostatního nemovitého majetku (pozemků) dle článku 10 odst. 19 a) bod 2.3 Statutu města Ostravy ve výši 1 500 tis. Kč.

Kapitálové příjmy budou použity na kapitálové výdaje.

### **Přijaté transfery**

Návrh rozpočtu na rok 2024 představuje částku 348 321 tis. Kč. Příjmy tvoří:

<b>Souhrnný dotační vztah:</b>	<b>23 919 tis. Kč</b>
z toho:	
• Neinvestiční transfer na výkon státní správy ze SR	19 068 tis. Kč
• Neinvestiční transfer ze SR na výkon veřejného opatrovnictví	2 318 tis. Kč
• Neinvestiční transfer ze SR na matriční působnost	2 533 tis. Kč
<b>Účelové transfery:</b>	<b>9 223 tis. Kč</b>
z toho:	
• Neinvestiční transfer na plavecký výcvik z rozpočtu SMO	1 142 tis. Kč
• Neinvestiční transfer na provoz bazénu ZŠO, Gen. Píky, PO z rozpočtu SMO	2 000 tis. Kč
• Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO na údržbu prostranství OC Karolina a přednádražního prostoru (Hlavní nádraží), ul. Stodolní	5 100 tis. Kč
• Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO – kompenzace prominutých úplat za vzdělávání MŠ a ZŠ	186 tis. Kč
• Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO – „Třídíme v MOb MOaP“ (převod z roku 2023)	795 tis. Kč
<b>Neúčelové transfery:</b>	<b>243 419 tis. Kč</b>
z toho:	
• Neinvestiční neúčelový transfer z rozpočtu SMO (19 161 Kč na žáka)	89 501 tis. Kč
• Neinvestiční neúčelový transfer z rozpočtu SMO (počet obyvatel, rozloha, zeleň, komunikace)	153 918 tis. Kč
<b>Investiční transfery:</b>	<b>71 760 tis. Kč</b>
z toho:	
• Investiční neúčelový transfer z rozpočtu SMO	41 105 tis. Kč
• Investiční účelový transfer z rozpočtu SMO - Rekonstrukce BD Jungmannova 997/7 (převod z roku 2023)	3 480 tis. Kč
• Investiční účelový transfer z rozpočtu SMO – Rekonstrukce BD Úprkova 985/18	2 700 tis. Kč
• Investiční účelový transfer z rozpočtu SMO – Rekonstrukce BD Fügnerova 128/20	6 830 tis. Kč
• Investiční účelový transfer z rozpočtu SMO – Rekonstrukce BD Orebitská 774/19	7 645 tis. Kč
• Investiční účelový transfer z rozpočtu SMO – Rekonstrukce ul. Orebitská	5 000 tis. Kč
• Investiční účelový transfer z rozpočtu SMO – MŠO, Varenská – rekonstrukce střešních pláštěů	5 000 tis. Kč

## FINANCOVÁNÍ

### Financování z vlastních zdrojů:

Představuje zapojení finančních prostředků z prokazatelných úspor výdajů roku 2023 ve výši 48 878 tis. Kč.

- zapojení úspor roku 2023 – OIMH – kapitálové výdaje 8 644 tis. Kč
- převod nespécifikované rezervy kapitálových výdajů roku 2023 4 111 tis. Kč

běžné výdaje:

- zapojení úspor roku 2023 – úsek školství a volnočasových aktivit 331 tis. Kč
- zapojení úspor roku 2023 – úsek správy domovního a bytového fondu 2 400 tis. Kč
- zapojení úspor roku 2023 – úsek vnějších a vnitřních vztahů 400 tis. Kč
- zapojení úspor roku 2023 – úsek místního hospodářství 2 097 tis. Kč
- zapojení úspor roku 2023 – úsek péče o občany 200 tis. Kč
- nevyužitý výsledek hospodaření z roku 2022 24 573 tis. Kč
- převod nespécifikované rezervy běžných výdajů roku 2023 5 000 tis. Kč
- zapojení sociálního fondu z minulých let 1 122 tis. Kč

Splátka úvěru na nákup budovy radnice - 2 750 tis. Kč

Splátka úvěru na realizaci investičních akcí - 3 500 tis. Kč

### REKAPITULACE ZDROJŮ

Daňové příjmy 80 778 tis. Kč  
Nedaňové příjmy 227 889 tis. Kč  
Kapitálové příjmy 9 250 tis. Kč

Vlastní příjmy celkem 317 917 tis. Kč  
Přijaté dotace a převody 348 321 tis. Kč

Příjmy celkem před konsolidací 672 666 tis. Kč  
Konsolidace 6 428 tis. Kč  
Příjmy celkem po konsolidaci 666 238 tis. Kč

Financování z vlastních zdrojů 48 878 tis. Kč  
Financování – splátka úvěru -6 250 tis. Kč  
CELKOVÉ ZDROJE 708 866 tis. Kč

## VÝDAJE

Návrh rozpočtu výdajů na rok 2024 je zpracován v celkovém objemu 708 866 tis. Kč

Z toho:

BĚŽNÉ VÝDAJE	589 966 tis. Kč
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	118 900 tis. Kč

Běžné výdaje jsou zejména neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím, osobní výdaje (platy zaměstnanců úřadu), výdaje na údržbu veřejných prostranství, údržbu domovního a bytového fondu. Návrh běžných výdajů za jednotlivé odbory a úseky:

### Odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

#### Úsek školství a volnočasových aktivit

Návrh rozpočtu výdajů na rok 2024 je navrhován ve výši 14 995 tis. Kč.

U mateřských škol tvoří návrh rozpočtu částku 820 tis. Kč, z toho:

- na překlady související s přípravou dotačních projektů 50 tis. Kč
- na průzkumné a projekční práce 100 tis. Kč
- na havarijní opravy MŠ 600 tis. Kč
- na realizaci projektu „Zlatá Beruška“ 70 tis. Kč

U základních škol tvoří návrh rozpočtu částku 2 322 tis. Kč, z toho:

- na plavecký výcvik žáků základních škol 1 142 tis. Kč
- na průzkumné a projekční práce 100 tis. Kč
- na havarijní opravy ZŠ 600 tis. Kč
- na propagaci škol k zápisům – vyhotovení a výlep letáků a plakátů 50 tis. Kč
- na participativní rozpočet pro ZŠ 430 tis. Kč

U ostatního školství tvoří návrh rozpočtu částku 7 010 tis. Kč, z toho:

- na zajištění porad s řediteli MŠ a ZŠ 170 tis. Kč
- na studie a analýzy proveditelnosti k projektům v roce 2024 – rezerva pro budoucí projekty dle aktuálně vyhlášených výzev 700 tis. Kč
- na zajištění organizace participativního rozpočtu Náš obvod v roce 2024 (zajištění webových stránek, hlasování, pořádání semináře pro navrhovatele a veřejné prezentace projektů). Tato částka bude součástí žádosti o dotaci na MSK v rámci projektu „Rozvoj MA21 v MOaP v roce 2024“ 60 tis. Kč
- na zajištění realizace aktivit MA21 v roce 2024 (Den zdraví, Den Země, Zažít Ostravu jinak, Férová snídaně, komentované vycházky s odborníky a na veřejná

- projednání a participaci veřejnosti). Tato částka bude součástí žádosti o dotaci na MSK v rámci projektu „Rozvoj MA21 v MOaP v roce 2024“ 260 tis. Kč
- na projekt SOUSEDSTVÍ!!! 50 tis. Kč
  - na odměny ředitelům základních a mateřských škol 600 tis. Kč
  - na navýšení energií PO 5 000 tis. Kč
  - na předfinancování dotace (90 %) a spolufinancování (10 %) Otevřená hřiště MOaP 150 tis. Kč
  - na pohoštění na jednání s řediteli, jednání komisí a při schůzkách ke strategickému plánu 20 tis. Kč

U školního stravování tvoří návrh rozpočtu částku 4 673 tis. Kč, z toho:

- na výdaje související se zajištěním stravování firmou Aramark Services - zařízení školního stravování s. r. o., z toho:
  - vodné, stočné 110 tis. Kč
  - tepelná energie 388 tis. Kč
  - plyn 58 tis. Kč
  - elektrická energie 661 tis. Kč

(výše uvedené výdaje jsou refakturovány společností)

- veškeré výdaje spojené se zajišťováním školního stravování v budově ŠJ Gen. Píky 13A: režijní náklady za odebrané obědy MŠ a ZŠ; ORZO SECURITY, spol. s r. o. (zajištění servisu a oprav koncového zařízení); VÝTAHY OSTRAVA, spol. s r. o. (zajištění servisu výtahu); ECHO alarm, s. r. o. (zajištění servisu a provádění oprav koncového zařízení pro spojení s pultem centralizované ochrany) 2 725 tis. Kč
- opravy ŠJ Gen. Píky 731 tis. Kč

U územního rozvoje tvoří rozpočet částku 130 tis. Kč, z toho:

- na rozšíření strategického plánu „fajnOVA CENTRUM“ o regeneraci místní části Přívoz MOb MOaP 100 tis. Kč
- na organizaci a propagaci strategického plánu „fajnOVA CENTRUM“ 30 tis. Kč

### Neinvestiční příspěvky CKV MO

Návrh rozpočtu neinvestičního příspěvku na rok 2024 Centru kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO je zpracován v celkové výši 18 860 tis. Kč.

Z toho:

- příspěvek na provoz 13 214 tis. Kč
- odpisy movitého majetku 272 tis. Kč
- odpisy nemovitého majetku 152 tis. Kč
- účelový příspěvek na realizaci akcí pořádaných CKV MO, PO 5 222 tis. Kč

z toho:

- Filmová kavárna pro dříve narozené 45 tis. Kč



– Vánoce v minikině	10 tis. Kč
– Filmové dopoledne pro děti nás všech	30 tis. Kč
– Osobnosti v minikině	65 tis. Kč
– Masopustní jarmark	40 tis. Kč
– Velikonoční jarmark	420 tis. Kč
– První republika v roce 1924 (100 let Velké Ostravy)	1 000 tis. Kč
– Svatováclavský jarmark	380 tis. Kč
– Slavnost svatého Martina	300 tis. Kč
– Kouzelná vánoční vila	100 tis. Kč
– Parník 1-3	300 tis. Kč
– Parník 4-6	250 tis. Kč
– Parník 9-12	290 tis. Kč
– Hogo und fogo kabaret 100 let Velké Ostravy	40 tis. Kč
– Ples Černá hvězda	480 tis. Kč
– Michal Škapa	30 tis. Kč
– Zbigniev Bajek	45 tis. Kč
– Zbyněk Sedlecký	17 tis. Kč
– Polská ilustrace Lenica, Stasys	400 tis. Kč
– SOCHY!!! vol.3	280 tis. Kč
– Malý princ Elišky Podzimové	670 tis. Kč
– Tematické přednášky	30 tis. Kč

#### Neinvestiční příspěvky základním a mateřským školám

Návrh rozpočtu neinvestičních příspěvků na rok 2024 je navrhován ve výši 63 919 tis. Kč. Z toho 39 019 tis. Kč tvoří provozní příspěvek jednotlivých PO, který je sestaven normativní metodou podle počtu žáků/děti, m<sup>2</sup> úklidové plochy a počtu navařených obědů (příloha č. 2 předloženého materiálu).

Účelové neinvestiční příspěvky jsou navrhovány ve výši 24 900 tis. Kč takto:

- Neinvestiční příspěvek na vedení účetnictví 3 521 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek na správu hřišť 1 405 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek na údržbu zeleně 175 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek na odpisy movitého majetku 1 656 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek na odpisy nemovitého majetku (bude vráceno formou odvodů zřizovateli) 8 803 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek na provoz bazénu ZŠO, Gen. Píky 13A (dotace SMO) 2 000 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek na doplatek na provoz bazénu ZŠO, Gen. Píky 13A 350 tis. Kč

- Neinvestiční příspěvek na financování nákladů za neuhrazené školné v MŠ v případech, kdy rodiče pobírají dávky hmotné nouze (dotace SMO ÚZ 594) 186 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvky na administrativního pracovníka (150 tis. Kč/MŠ) 1 650 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvky na Všestranný rozvoj dětí v MOaP 540 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvky na účelové projekty 898 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvky na výchovné koncerty 225 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek na volební místnosti 352 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek pro MŠO, Dvořákova 4, PO na dopravu stravy 70 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek pro MŠO, Hornická 43A, PO na provoz logopedické třídy 43 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek pro MŠO, Repinova 19, PO na provoz logopedické třídy 43 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek pro MŠO, Varenská 2a, PO na provoz logopedické třídy 43 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek pro MŠO, Špálova 32, PO na provoz autistické třídy 70 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek na spolufinancování odborných pracovních pozic 585 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek pro MŠO, Repinova 19, PO na dotovanou stravu Snílkov 23 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek pro ZŠO, Nádražní 117, PO na spolupráci ZŠ a MŠ 20 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek pro ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO na spolufinancování projektu Přírodní zahrady v roce 2024 86 tis. Kč
- Návrtná finanční výpomoc pro ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO na projekt Přírodní zahrady v roce 2024 487 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek pro ZŠO, Gen. Píky 13A, PO na spolufinancování projektu Přírodní zahrady v roce 2024 85 tis. Kč
- Návrtná finanční výpomoc pro ZŠO, Gen. Píky 13A, PO na projekt Přírodní zahrady v roce 2024 481 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek pro MŠO, Blahoslavova 6, PO na údržbu a rozvoj školy – rekonstrukce podlah, sádrokartonová příčka včetně zárubní, dveří a předstěny, rekonstrukce kuchyně včetně spotřebičů (myčka), rekonstrukce šatnových bloků třídy 300 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek pro MŠO, Poděbradova 19, PO na údržbu a rozvoj školy – oprava podlahových krytin ve třídách a na chodbách, oprava elektroinstalace, výměna termoregulačních ventilů pro regulaci teploty v MŠ 300 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek pro MŠO, Repinova 19, PO na údržbu a rozvoj školy – zasílání školky WIFI 53 tis. Kč

- Neinvestiční příspěvek pro MŠO, Špálova 32, PO na údržbu a rozvoj školy – oprava elektroinstalace a podlahové krytiny ve třídě 100 tis. Kč
- Neinvestiční příspěvek pro ZŠO, Gebauerova 8, PO – údržba a rozvoj školy, oprava vodovodního řádu, projekt na opravu střechy, výměna osvětlení, zatemnění učeben 350 tis. Kč

### Neinvestiční transfery

Návrh rozpočtu výdajů neinvestičních transferů na rok 2024 je navrhován ve výši 3 100 tis. Kč. Programové dotace z toho činí 3 000 tis. Kč (z toho pro oblast kultury 1 325 tis. Kč, oblast sportu a volnočasových aktivit 1 325 tis. Kč, pro sociální oblast 350 tis. Kč). Vlastní rozdělení na jmenovité akce budou schvalována příslušným orgánem městského obvodu. Rozpočet na mimořádné transfery k individuálnímu posouzení a dary je navrhován ve výši 100 tis. Kč.

### Odbor sociálních věcí

#### Úsek péče o občany

Návrh rozpočtu výdajů na rok 2024 představuje částku 1 924 tis. Kč. Výdaje budou použity na:

- drobné sladkosti pro děti v ústavní péči 21 tis. Kč
- knihy 1 tis. Kč
- nákup drobného dlouhodobého hmotného majetku (pračky, sušičky, parní stanice, mikrovlnné trouby, lednice, žehličky) 116 tis. Kč
- nákup materiálu (kancelářské potřeby, toaletní papír, indulony, rychlovarné konvice, termosky, pomůcky a materiál pro kreativní tvorbu, živé květiny, zemina, buničina, mycí a dezinfekční prostředky) 140 tis. Kč
- nákup služeb (zajištění stravy firmou UNIBEST s. r. o., obědy 200 tis. Kč, snídaně a večeře 160 tis. Kč, doprava stravy 90 tis. Kč) – pro klienty odlehčovacích služeb 450 tis. Kč
- nákup služeb (supervize, revize elektro, revize postelí, odvoz a likvidace vyřazeného majetku, strojové čištění podlahy, kulturní akce, poplatky za rozhlas a televizi) 133 tis. Kč
- opravy a udržování majetku (v klubech seniorů, domech s pečovatelskou službou a odlehčovacích službách – opravy spotřebičů a nábytku, nátěry a další nutná údržba a opravy) 45 tis. Kč
- zajištění služby senior taxi 1 000 tis. Kč
- pohoštění (zajištění drobného občerstvení v klubu seniorů) 15 tis. Kč
- odměny za užití duševního vlastnictví (poplatky OSA) 3 tis. Kč

### Odbor vnitřních věcí

#### Úsek obřadů a slavností

Návrh rozpočtu výdajů na rok 2024 představuje částku 260 tis. Kč. Výdaje budou použity na:

- nákup ostatních služeb (hudební produkce) 100 tis. Kč
- ostatní nákupy jinde nezařazené – ošatné (netýká se zaměstnanců úřadu) 80 tis. Kč
- ostatní nákupy jinde nezařazené – ošatné (matrikářky) 80 tis. Kč

#### Úsek IZS, PO, BOZP

Návrh rozpočtu výdajů na rok 2024 představuje částku 1 082 tis. Kč. Výdaje budou použity na:

- ochranné nápoje – pitný režim 170 tis. Kč
- ochranné pracovní pomůcky 130 tis. Kč
- ochranné pracovní pomůcky – pečovatelská služba 150 tis. Kč
- ochranné pracovní pomůcky – odlehčovací služba 100 tis. Kč
- léky a zdravotnický materiál 20 tis. Kč
- knihy, učební pomůcky 2 tis. Kč
- nákup materiálu (dezinfekční prostředky, cedule BOZP a PO) 100 tis. Kč
- služby školení a vzdělávání 60 tis. Kč
- ostatní služby (preventivní prohlídky, očkování, tvorba povinné dokumentace a vnitřních předpisů) 350 tis. Kč

#### Úsek hospodářské správy

Návrh rozpočtu na rok 2024 představuje částku 25 260 tis. Kč. Výdaje budou použity na:

- nákup parkovacích kotoučů a karet 150 tis. Kč
- inzerci 50 tis. Kč
- knihy, tisk, předplatné – OSV, samostatné sledování nákladů v souvislosti s dotací 3 tis. Kč
- drobný hmotný dlouhodobý majetek – OSV, samostatné sledování nákladů v souvislosti s dotací 100 tis. Kč
- nákup materiálu (kancelářský a hygienický) – OSV, samostatné sledování nákladů v souvislosti s dotací 90 tis. Kč
- služby elektronických komunikací (telefony) – OSV, samostatné sledování nákladů v souvislosti s dotací 101 tis. Kč
- nákup služeb – OSV, samostatné sledování nákladů v souvislosti s dotací 28 tis. Kč
- cestovné – OSV, samostatné sledování nákladů v souvislosti s dotací 17 tis. Kč

• knihy, tisk, předplatné	150 tis. Kč
• drobný hmotný dlouhodobý majetek (dovybavení kanceláří nábytkem)	1 000 tis. Kč
• nákup materiálu (kancelářský a hygienický)	1 000 tis. Kč
• pohonné hmoty	250 tis. Kč
• služby pošt	1 800 tis. Kč
• služby radiokomunikací a telekomunikací	1 385 tis. Kč
• pronájem budovy staré radnice (muzea) pro svatební obřady	2 tis. Kč
• úklid prostor úřadu	2 000 tis. Kč
• nákup stravenek	5 560 tis. Kč
• ostatní služby (ostraha budovy, revize a servisy zařízení EZS, EPS, kopírování, odvoz odpadu, stěhovací práce apod.)	1 800 tis. Kč
• opravy a udržování majetku	2 500 tis. Kč
• cestovné	685 tis. Kč
• pohoštění	100 tis. Kč
• poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (úhrady soudních poplatků)	40 tis. Kč
• věcné dary	10 tis. Kč
• platby daní a poplatků státnímu rozpočtu (dálniční známky)	11 tis. Kč
• výdaje sociálního fondu	6 428 tis. Kč

## **Osobní výdaje**

### **Úsek osobních výdajů**

Návrh rozpočtu výdajů na rok 2024 představuje částku 153 394 tis. Kč. Výdaje budou použity na:

• platy pro 223 zaměstnanců v pracovním poměru	102 030 tis. Kč
– 28 zaměstnanců pečovatelské a odlehčovací služby	9 030 tis. Kč
– 195 zaměstnanců vnitřní správy	91 900 tis. Kč
– náhrady platů v době nemoci	1 100 tis. Kč
• ostatní platy (refundace platů neuvolněných členů zastupitelstva)	160 tis. Kč
• ostatní osobní výdaje	1 740 tis. Kč
• odměny uvolněným členům zastupitelstva	5 200 tis. Kč
• odměny neuvolněným členům zastupitelstva	3 900 tis. Kč
• ostatní platy za provedenou práci (náhrady mezd neuvolněných členů zastupitelstva – OSVČ)	75 tis. Kč
• povinné pojistné na sociální zabezpečení	26 959 tis. Kč
• povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	10 058 tis. Kč
• povinné pojistné na úrazové pojištění	577 tis. Kč
• povinné pojistné k refundacím	85 tis. Kč
• služby školení a vzdělávání	2 560 tis. Kč

- účastnické poplatky na konference 50 tis. Kč

## **Oddělení informačních technologií**

### **Úsek výpočetní techniky**

Návrh rozpočtu výdajů na rok 2024 představuje částku 6 197 tis. Kč. Výdaje budou použity na:

- drobný dlouhodobý hmotný majetek (obměna počítačů a notebooků, nové tiskárny na bázi SafeQ, monitory, wifi ap) 1 767 tis. Kč
- nákup materiálu (náhradní díly PC, klávesnice, myši a podložky, kabely, redukce, USB disky, tonery, inkoustové barvy, papír do tiskáren, štítky) 1 583 tis. Kč
- zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi (tiskárny pod servisní smlouvou, podpora elektronické úřední desky, komerční a kvalifikované osobní certifikáty, internet, web hosting, domény, obnovování licencí a podpora pro software a databáze) 1 343 tis. Kč
- nákup ostatních služeb (mobilní rozhlas, monitoring bezpečnostní situace, systém elektronických veřejných aukcí, podpora eSpis) 670 tis. Kč
- opravy a udržování (opravy serverů, počítačů, notebooků, tiskáren) 335 tis. Kč
- podlimitní programové vybavení (zálohovací software) 285 tis. Kč
- nájemné za nájem s právem koupě (elektronická informační deska) 210 tis. Kč
- konzultační a poradenské služby 4 tis. Kč

## **Oddělení starosty**

### **Úsek sekretariátů**

Návrh rozpočtu na rok 2024 představuje částku 350 tis. Kč. Výdaje budou použity na:

- pohoštění – reprefond, RMOB, ZMOB 140 tis. Kč
- věcné dary – reprefond 170 tis. Kč
- dary podléhající rychlé zkáze – květiny 40 tis. Kč

### **Úsek vnějších a vnitřních vztahů**

Návrh rozpočtu na rok 2024 představuje částku 7 750 tis. Kč. Výdaje budou použity na:

- tisk zpravodaje Centrum, roznáška zpravodaje Centrum, redakční práce, video zpravodajství o činnosti městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz 3 100 tis. Kč
- služby v oblasti sociální péče (zájezdy pro seniory) 150 tis. Kč
- odměny za užití duševního vlastnictví (poplatky OSA) 10 tis. Kč

- drobný dlouhodobý hmotný majetek (reklamní bannery, roll-upy, sedací pytle, venkovní hry, drobné vybavení Dvorany) 100 tis. Kč
- nákup materiálu (květiny na Gratulace jubilantům a Vítání občánků, materiál pro soutěže a workshopy, kelímky, tácky aj.) 120 tis. Kč
- služby akce a propagace (ozvučení a doprovodný program Ostravské muzejní noci, catering, nájem a program na Den seniorů, zápisy zlatých svateb a vítání občánků, Osobnost školy, Andělé ve Dvoraně, výstavy a vernisáže ve Dvoraně, Propagace na facebooku, program na gratulace jubilantům, tisk kalendářů a diářů MOaP, Den MOaP, fotografické služby, Slavnosti 100 let Velké Ostravy) 2 450 tis. Kč
- participativní rozpočet Náš obvod 2024 a PARO ve školách (videa k projektům a propagaci, výroba a tisk plakátů, veřejné prezentace, propagace v DPO, propagační předměty a grafika) 200 tis. Kč
- pohoštění, akce a obřady (Dětská, žákovská a pedagogická osobnost, setkání vedení MOaP s řediteli PO (Den učitelů), Vítání občánků (děti ZUŠ), Gratulace jubilantům (Parník), Folklór bez hranic, Ostravská muzejní noc, ples obvodu, badmintonový turnaj, City Marathon, dobrovolnický den, Novoroční punč, Mikuláš pro děti zaměstnanců) 310 tis. Kč
- věcné dary (propagační předměty na Ostravskou muzejní noc, Den seniorů, Dětskou, žákovskou a pedagogickou osobnost, setkání vedení MOaP s řediteli PO (Den učitelů), Folklór bez hranic, Pasování školáků (knihy), kronika na Vítání občánků, dary a pamětní listy na Gratulace jubilantům a svatby, propagační předměty pro úřad) 1 050 tis. Kč
- služby akce pro zaměstnance úřadu (sportovní turnaje, dobrovolnický den, novoroční akce, Mikuláš pro děti zaměstnanců) 260 tis. Kč

## **Odbor investic a místního hospodářství**

### **Úsek místního hospodářství**

Návrh rozpočtu výdajů na rok 2024 představuje částku 20 717 tis. Kč. Výdaje budou použity na:

- nákup ostatních služeb 500 tis. Kč  
Finanční prostředky budou použity na projektovou dokumentaci k opravám komunikací, studie týkající se parkování a výdaje za geometrické zaměření komunikací v městském obvodu.
- opravy a udržování vozovek 6 480 tis. Kč
- projektové dokumentace k opravám kontejnerových stání, chodníků, zajištění aukčního prodeje vozidel bez STK 100 tis. Kč
- podlimitní technické zhodnocení 100 tis. Kč
- opravy a údržba chodníků, výsuvných sloupků a parkovacích systémů 1 600 tis. Kč

- zachování a obnova kulturních památek 60 tis. Kč
- pohřebné 1 200 tis. Kč  
Jedná se o výdaje vynaložené na pohřbení osamělých osob zemřelých na území městského obvodu.
- DDHM (nákup odpadkových košů a jiný drobný majetek) 300 tis. Kč
- nákup drobného materiálu (klíče) 50 tis. Kč
- studenou vodu – fontány, pítka 500 tis. Kč
- elektrickou energii – fontány a jiná odběrná místa 600 tis. Kč
- konzultační, poradenské a právní služby 60 tis. Kč
- komunální služby (výdaje na odstranění graffiti, deratizaci, na znalecké posudky) 1 200 tis. Kč
- opravy soch, zastávek, laviček a dalšího mobiliáře 1 500 tis. Kč
- náhrady za škody placené fyzickým osobám, které vznikly převážně při dopravních nehodách a úrazech na místních komunikacích 20 tis. Kč
- vratky přeplatků minulých let (parkovací karty) 120 tis. Kč
- péče o veřejnou zeleň – revitalizace veřejné zeleně včetně následné péče, znalecké posudky a průzkumy v oblasti výsadby stromů, výsadby letniček a záhonů 6 327 tis. Kč

#### Neinvestiční příspěvky Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, PO

Návrh rozpočtu neinvestičního příspěvku na rok 2024 Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, PO je navrhován ve výši 98 024 tis. Kč.

Z navrhovaného příspěvku budou zajišťovány následující činnosti včetně mezd a zákonných odvodů – údržba, opravy a čištění komunikací včetně zimní údržby, údržba veřejné zeleně, strojní a ruční čištění veřejných prostranství, instalace informačních tabulí, dopravní značení, provoz veřejných WC, provoz fontán, provoz podchodů, autodoprava, provoz parkovišť na ulici Kostelní a Žofinská.

Rozdělení neinvestičního příspěvku je následující:

- příspěvek na opravy komunikací 16 009 tis. Kč
- příspěvek na komunální služby – provoz parkovišť, provoz WC, údržba mobiliáře, opravy a údržba kašen, ruční a strojní čištění městského obvodu, veřejně prospěšné práce, probační a mediační služba 48 399 tis. Kč
- příspěvek na údržbu veřejné zeleně – údržba travníkových ploch, údržba vnitrobloků, údržba květinových a jiných záhonů, likvidace náletových dřevin, odstranění obrostu stromů, oprava a údržba laviček, ořezy stromů, oprava a údržba dětských zařízení a pískovišť, oprava a údržba mobilních nádob včetně dosadeb



- okrasným materiálem, údržba zahrad MŠ a ZŠ, odstranění havarijních stromů, kácení stromů, péstební péče nově vysázených stromů, výsadba a údržba zeleně 24 872 tis. Kč
- účelový neinvestiční příspěvek na elektrickou energii trafostanice 300 tis. Kč
  - účelový neinvestiční příspěvek na provoz úklidu na ul. Jílová a okolí za pomoci pracovníků přijatých na dohodu o pracovní činnosti 748 tis. Kč
  - účelový neinvestiční příspěvek na provoz Smart WC v Komenského sadech 366 tis. Kč
  - účelový neinvestiční příspěvek na správu nemovitostí OSDF 1 000 tis. Kč
  - účelový neinvestiční příspěvek na akci „Třídíme v MOb MOaP“ 795 tis. Kč
  - účelový neinvestiční transfer z rozpočtu SMO na údržbu veřejného prostranství OC Karolína a přednádražního prostoru (hlavní nádraží), ulice Stodolní 5 100 tis. Kč
  - účelový neinvestiční příspěvek na „Revitalizaci zeleně Husova sadu – mimo oblast kolem památníku“ 435 tis. Kč

### Úsek investic a oprav

Návrh rozpočtu výdajů na rok 2024 představuje částku 12 435 tis. Kč. Výdaje budou použity na velké opravy a udržování:

- zpracování projektových dokumentací a uvolnění dl. pozastávek 1 717 tis. Kč
- ZŠO, Gebauerova – oprava po vodovodní havárii 8 718 tis. Kč
- oprava díla „Minikrajina Fifejdy II“ – mimo mostní objekty – část B 2 000 tis. Kč

### Odbor správy domovního fondu

#### Úsek správy domovního a bytového fondu

Návrh rozpočtu výdajů na rok 2024 představuje částku 142 014 tis. Kč. Výdaje budou použity na:

- Bytové hospodářství celkem: 125 437 tis. Kč  
z toho:
- podlimitní technické zhodnocení 650 tis. Kč
  - drobný nákup materiálu 30 tis. Kč
  - studená voda 10 000 tis. Kč
  - teplo 20 000 tis. Kč
  - plyn 13 000 tis. Kč
  - elektrická energie 5 500 tis. Kč
  - poštovné a služby pošt 120 tis. Kč
  - úklid společných prostor domů 1 800 tis. Kč

• zálohy na služby SVJ	11 500 tis. Kč
• servis plynových kotlen a výtahů	800 tis. Kč
• čištění spalinových cest	200 tis. Kč
• deratizace, desinsekce, dezinfekce	200 tis. Kč
• paušál za havarijní službu	350 tis. Kč
• revize a kontroly	400 tis. Kč
• ostraha objektů	20 tis. Kč
• ostatní služby (připojení odběrných míst, kontrola hasicích přístrojů, čištění kanalizace, výroba klíčů, reprografické práce)	3 100 tis. Kč
• projekty, posudky, monitoring statiky, pasporty	700 tis. Kč
• zařizovací předměty	3 500 tis. Kč
• výměna vodoměrů a ITN	2 000 tis. Kč
• běžná údržba	13 000 tis. Kč
• opravy ve volných bytech	19 400 tis. Kč
• neinvestiční příspěvky a náhrady (úhrada soudních poplatků, náhrady advokáta)	85 tis. Kč
• zálohy do fondu oprav SVJ	12 200 tis. Kč
• odměny správcům SVJ	1 050 tis. Kč
• ostatní služby SVJ – provoz a revize, odměny předsedům a výborům SVJ	130 tis. Kč
• náhrady za nezpůsobenou újmu	2 tis. Kč
• vratky přeplatků z vyúčtování služeb nájemníků – aktuální rok	5 100 tis. Kč
• úhrada nedoplatků z vyúčtování služeb od SVJ	500 tis. Kč
• vratky nájmu a služeb minulých let	100 tis. Kč
<b>Nebytové hospodářství celkem:</b>	<b>10 862 tis. Kč</b>
z toho:	
• revize a kontroly	110 tis. Kč
• podlimitní technické zhodnocení	100 tis. Kč
• drobný dlouhodobý hmotný majetek	30 tis. Kč
• propagace, prezentace nebytových prostor	200 tis. Kč
• ostatní služby (připojení odběrných míst, kontrola hasicích přístrojů, čištění kanalizace, výroba klíčů)	500 tis. Kč
• projekty, posudky a pasporty	300 tis. Kč
• výměna vodoměrů a ITN	500 tis. Kč
• běžná údržba (zařizovací předměty, opravy)	2 500 tis. Kč
• opravy a udržování – volné prostory	4 500 tis. Kč
• neinvestiční příspěvky a náhrady (úhrada soudních poplatků, náklady advokáta)	20 tis. Kč
• ostatní náhrady placené obyvatelstvu (spoluúčast u pojistných událostí)	2 tis. Kč
• vratky přeplatků z vyúčtování služeb nájemníků – aktuální rok	500 tis. Kč

• úhrada nedoplatků z vyúčtování služeb od SVJ	1 500 tis. Kč
• vratky nájmu a služeb minulých let	100 tis. Kč
Ostatní výdaje celkem:	5 715 tis. Kč
z toho:	
• ostatní opravy a udržování (světelné reklamní panely)	20 tis. Kč
• drobné opravy a udržování (Dětský ráj)	20 tis. Kč
• nájemné cizím vlastníkům	20 tis. Kč
• běžná údržba (prostory podchodů, hlavní nádraží)	100 tis. Kč
• nákup materiálu – mulčovací kůra, posypová sůl	30 tis. Kč
• nákup ostatních služeb – veřejná zeleň (dvorky)	100 tis. Kč
• elektrická energie – úsek péče o občany	29 tis. Kč
• studená voda – činnost místní správy	180 tis. Kč
• teplo – činnost místní správy	3 500 tis. Kč
• plyn – činnost místní správy	14 tis. Kč
• elektrická energie – činnost místní správy	1 500 tis. Kč
• ostatní úroky a ostatní finanční výdaje (úroky z kaucí byty)	2 tis. Kč
• pojištění majetku (SVJ)	200 tis. Kč

## **Odbor majetku**

### **Úsek privatizace domovního a bytového fondu**

Návrh rozpočtu výdajů na rok 2024 představuje částku 5 446 tis. Kč. Výdaje budou použity na pojištění majetku městského obvodu a jeho zřízených příspěvkových organizací.

### **Úsek majetku**

Návrh rozpočtu výdajů na rok 2024 představuje částku 205 tis. Kč. Výdaje budou použity na:

• znalecké posudky při prodeji pozemků	160 tis. Kč
• vratky přeplatků nájmu pozemků minulých let	30 tis. Kč
• poskytnuté náhrady – soudní poplatky	10 tis. Kč
• podlimitní věcná břemena	5 tis. Kč

## **Odbor stavebního řádu a přestupků**

Návrh rozpočtu výdajů na rok 2024 představuje částku 278 tis. Kč. Výdaje budou použity na:

- znalecké posudky pro stavební úřad, překlady do cizích jazyků a výkon rozhodnutí (demolice garáží) 160 tis. Kč
- vypracování projektových dokumentací na náhradní výsadbu (povinnost předepisovat náhradní výsadbu vyplývá ze zákona č. 114/1992 Sb.) 118 tis. Kč

### **Odbor financí a rozpočtu**

Návrh rozpočtu výdajů na rok 2024 představuje částku 2 851 tis. Kč. Výdaje budou použity na:

- platby daní a poplatků (daň z přidané hodnoty) 2 100 tis. Kč
- služby peněžním ústavům – bankovní poplatky 270 tis. Kč
- splátky úroků z dlouhodobého úvěru na nákup budovy radnice a opravy a rekonstrukce majetku 344 tis. Kč
- nákup sáčků na psí exkrementy 61 tis. Kč
- kurzové rozdíly ve výdajích 5 tis. Kč
- úhradu soudních poplatků bytových a nebytových prostor 70 tis. Kč
- úhradu sankcí jiným rozpočtům – úroky z prodlení z dodatečného daňového přiznání 1 tis. Kč

### **Další nespecifikované rezervy**

Součástí výdajové stránky rozpočtu na rok 2024 je rezerva ve výši 600 tis. Kč, která je určena na krizové stavy dle krizového zákona č. 118/2011 Sb., a rezerva ve výši 10 345 tis. Kč na výdaje vzniklé s úpravou legislativních norem, jež budou mít rozpočtový dopad, na odstraňování havárií a na nepředvídatelné výdaje, realizované a financované na základě konkrétních usnesení RMOB a ZMOB.

### **Kapitálové výdaje**

Návrh rozpočtu kapitálových výdajů na rok 2024 je rozepsán v objemu 118 900 tis. Kč.

Z toho je financováno:

- z investičního neúčelového transferu z rozpočtu SMO 41 105 tis. Kč
- z investičního účelového transferu z rozpočtu SMO – „Rekonstrukce BD Jungmannova 997/7“ (převod z roku 2023) 3 480 tis. Kč
- z investičního účelového transferu z rozpočtu SMO – „Rekonstrukce BD Úprkova 985/18“ 2 700 tis. Kč
- z investičního účelového transferu z rozpočtu SMO – „Rekonstrukce BD Fügnerova 128/20“ 6 830 tis. Kč
- z investičního účelového transferu z rozpočtu SMO – „Rekonstrukce BD Orebitská 774/19“ 7 645 tis. Kč
- z investičního účelového transferu z rozpočtu SMO – „Rekonstrukce ul. Orebitská“

	5 000 tis. Kč
• z investičního účelového transferu z rozpočtu SMO – „MŠO, Varenská – rekonstrukce střešních pláštů“	5 000 tis. Kč
• z vlastních zdrojů	46 440 tis. Kč
• přesun z neinvestičních příspěvků na opravy MŠ a ZŠ	700 tis. Kč

Přehled jednotlivých investičních akcí je uveden v tabulce č. 5 přílohy č. 1.

Obecně závazná vyhláška statutárního města Ostravy č. 10/2022 Statut města Ostravy čl. 10 odst. 9 stanoví:

Městské obvody sestavují a schvalují:

- a) zpravidla vyrovnaný rozpočet za podmínek stanovených zákonem nejpozději do 31. prosince roku předcházejícího rozpočtovému roku v členění dle platné rozpočtové skladby,
- b) vyrovnaný střednědobý výhled rozpočtu na období tří let nejpozději do 31. prosince roku předcházejícího rozpočtovému roku; střednědobý výhled rozpočtu je podkladem pro sestavování ročních rozpočtů.

Materiál byl projednán Finančním výborem ZMOB dne 23.11.2023 s doporučujícím usnesením.

Návrh rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024 byl v souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, před projednáním v zastupitelstvu městského obvodu vyvěšen na úřední desce od 23.11.2023 a od tohoto data byl zveřejněn na webových stránkách městského obvodu.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na léta 2025–2027 byl v souladu s § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, před projednáním v zastupitelstvu městského obvodu vyvěšen na úřední desce od 23.11.2023 a od tohoto data byl zveřejněn na webových stránkách městského obvodu.

## Návrh rozpočtu příjmů MOb MOaP na rok 2024 (v tis. Kč)

## tabulka č. 1

PŘÍJMY A FINANCOVÁNÍ	Schválený rozpočet roku 2023	Upravený rozpočet k 31.10.2023	Plnění rozpočtu k 31.10.2023	Návrh rozpočtu na rok 2024
	1	2	3	4
Daň z nemovitých věcí	36 000	36 000	23 780	68 128
Daň z hazardních her	6 000	3 279	0	4 500
Poplatek ze psů	1 050	1 050	1 045	1 050
Poplatek za užívání veřejného prostranství	5 200	5 200	5 401	5 200
<b>OFR Odbor financí a rozpočtu</b>	<b>48 250</b>	<b>45 529</b>	<b>30 226</b>	<b>78 878</b>
Příjmy úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geologické práce	170	170	131	170
<b>OIMH Odbor investic a místního hospodářství</b>	<b>170</b>	<b>170</b>	<b>131</b>	<b>170</b>
Správní poplatky	280	280	383	330
<b>OVV Odbor vnitřních věcí</b>	<b>280</b>	<b>280</b>	<b>383</b>	<b>330</b>
Správní poplatky	1 400	1 400	881	1 400
<b>OSŘP Odbor stavebního řádu a přestupků</b>	<b>1 400</b>	<b>1 400</b>	<b>881</b>	<b>1 400</b>
<b>1. Příjmy daňové celkem</b>	<b>50 100</b>	<b>47 379</b>	<b>31 621</b>	<b>80 778</b>
Úsek školství a volnočasových aktivit	9 203	9 203	7 157	9 323
Neinvestiční příspěvky ZŠ a MŠ	0	50	101	0
Neinvestiční transfery	0	50	58	0
<b>OŠR Odbor strategického rozvoje školství a volnočasových aktivit</b>	<b>9 203</b>	<b>9 303</b>	<b>7 316</b>	<b>9 323</b>
Úsek péče o občany	3 073	3 073	3 100	3 453
<b>OSV Odbor sociálních věcí</b>	<b>3 073</b>	<b>3 073</b>	<b>3 100</b>	<b>3 453</b>
Úsek IZS, PO, BOZP	0	0	3	0
Úsek hospodářské správy	3	174	273	3
<b>OVV Odbor vnitřních věcí</b>	<b>3</b>	<b>174</b>	<b>276</b>	<b>3</b>
<b>Úsek osobních výdajů</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Úsek místního hospodářství	4 010	4 139	4 413	4 020
Úsek investic a oprav	0	8 588	0	8 718
<b>OIMH Odbor investic a místního hospodářství</b>	<b>4 010</b>	<b>12 727</b>	<b>4 413</b>	<b>12 738</b>
<b>Úsek výpočetní techniky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>
Úsek správy domovního a bytového fondu	153 365	160 325	149 920	187 286
<b>OSDF Odbor správy domovního fondu</b>	<b>153 365</b>	<b>160 325</b>	<b>149 920</b>	<b>187 286</b>
Úsek privatizace domovního a bytového fondu	0	0	0	0
Úsek majetku	9 500	9 500	12 379	9 000
<b>OM Odbor majetku</b>	<b>9 500</b>	<b>9 500</b>	<b>12 379</b>	<b>9 000</b>
<b>OSŘP Odbor stavebního řádu a přestupků</b>	<b>1 100</b>	<b>1 100</b>	<b>680</b>	<b>1 100</b>
Úsek financí a rozpočtu	2 970	4 409	3 635	4 986
<b>OFR Odbor financí a rozpočtu</b>	<b>2 970</b>	<b>4 409</b>	<b>3 635</b>	<b>4 986</b>
<b>2. Příjmy nedaňové celkem</b>	<b>183 224</b>	<b>200 611</b>	<b>181 735</b>	<b>227 889</b>
Kapitálové příjmy - prodej domovního fondu	5 700	5 700	0	7 750
Kapitálové příjmy - prodej pozemků	3 500	3 500	6 992	1 500
<b>OM Odbor majetkový</b>	<b>9 200</b>	<b>9 200</b>	<b>6 992</b>	<b>9 250</b>
<b>3. Kapitálové příjmy celkem</b>	<b>9 200</b>	<b>9 200</b>	<b>6 992</b>	<b>9 250</b>
<b>VLASTNÍ PŘÍJMY</b>	<b>242 524</b>	<b>257 190</b>	<b>220 348</b>	<b>317 917</b>
<b>4. Přijaté transfery</b>	<b>310 166</b>	<b>418 117</b>	<b>347 419</b>	<b>348 321</b>
<b>PŘÍJMY CELKEM</b>	<b>552 690</b>	<b>675 307</b>	<b>567 767</b>	<b>666 238</b>
<b>5. Financování z vlastních zdrojů - třída 8</b>	<b>53 638</b>	<b>54 603</b>	<b>-48 260</b>	<b>48 878</b>
<b>7. Splátka úvěru</b>	<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>	<b>-4 687</b>	<b>-6 250</b>
<b>CELKOVÉ ZDROJE</b>	<b>600 078</b>	<b>723 660</b>	<b>514 820</b>	<b>708 866</b>

## Návrh rozpočtu výdajů MOb MOaP na rok 2024 (v tis. Kč)

## tabulka č. 2

VÝDAJE	Schválený rozpočet roku 2023	Upravený rozpočet k 31.10.2023	Plnění rozpočtu k 31.10.2023	Návrh rozpočtu na rok 2024
	1	2	3	5
<b>běžné výdaje</b>				
Úsek školství a volnočasových aktivit	10 546	8 104	3 538	14 955
Neinvestiční příspěvky CKV MO	17 421	18 070	13 776	18 860
Neinvest.přísp. základním a mateřským školám	61 559	101 026	89 735	63 919
Neinvestiční transfery	3 100	3 066	2 815	3 100
<b>OŠR Odbor strategického rozvoje školství a volnočasových aktivit</b>	<b>92 626</b>	<b>130 266</b>	<b>109 864</b>	<b>100 834</b>
Úsek péče o občany	1 936	1 936	1 294	1 924
<b>OSV Odbor sociálních věcí</b>	<b>1 936</b>	<b>1 936</b>	<b>1 294</b>	<b>1 924</b>
Úsek obřadů a slavností	262	262	154	260
Úsek IZS, PO,BOZP	1 072	1 072	584	1 082
Úsek hospodářské správy	21 565	24 008	15 822	25 260
<b>OVV Odbor vnitřních věcí</b>	<b>22 899</b>	<b>25 342</b>	<b>16 560</b>	<b>26 602</b>
Úsek osobních výdajů	149 479	172 316	131 624	153 394
<b>Osobní výdaje</b>	<b>149 479</b>	<b>172 316</b>	<b>131 624</b>	<b>153 394</b>
Úsek výpočetní techniky	5 120	5 120	4 046	6 197
<b>Výpočetní technika</b>	<b>5 120</b>	<b>5 120</b>	<b>4 046</b>	<b>6 197</b>
Úsek sekretariátů	350	350	183	350
<b>Sekretariáty</b>	<b>350</b>	<b>350</b>	<b>183</b>	<b>350</b>
Úsek vnějších a vnitřních vztahů	7 150	6 918	4 171	7 750
<b>Vnější a vnitřní vztahy</b>	<b>7 150</b>	<b>6 918</b>	<b>4 171</b>	<b>7 750</b>
Úsek místního hospodářství	14 736	11 710	2 722	20 717
Neinvestiční příspěvek Technickým službám MOaP	95 560	105 038	85 285	98 024
Úsek investic a oprav	30 645	43 785	20 539	12 435
<b>OIMH Odbor investic a místního hospodářství</b>	<b>140 941</b>	<b>160 533</b>	<b>108 546</b>	<b>131 176</b>
Úsek správy domovního a bytového fondu	111 758	118 968	83 993	142 014
<b>OSDF Odbor správy domovního fondu</b>	<b>111 758</b>	<b>118 968</b>	<b>83 993</b>	<b>142 014</b>
Úsek privatizace domovního a bytového fondu	4 267	4 267	4 220	5 446
Úsek majetku	205	205	116	205
<b>OM Odbor majetku</b>	<b>4 472</b>	<b>4 472</b>	<b>4 336</b>	<b>5 651</b>
Úsek stavebního řádu a přestupků	278	278	0	278
<b>OSŘP Odbor stavebního řádu a přestupků</b>	<b>278</b>	<b>278</b>	<b>0</b>	<b>278</b>
Úsek financí a rozpočtu (bez rezerv a převodů)	2 754	4 132	3 353	2 851
<b>OFR Odbor financí a rozpočtu</b>	<b>2 754</b>	<b>4 132</b>	<b>3 353</b>	<b>2 851</b>
Rezerva na krizová opatření	601	601	0	600
Další nespecifikované rezervy	10 345	6 163	0	10 345
<b>BĚŽNÉ VÝDAJE CELKEM</b>	<b>550 709</b>	<b>637 395</b>	<b>467 970</b>	<b>589 966</b>
<b>kapitálové výdaje</b>				
OŠR odboru strategického rozvoje školství a volnočasových aktivit	2 151	9 591	7 991	19 153
OIMH odboru investic a místního hospodářství	21 465	25 194	7 998	47 672
OSDF odboru správy domovního a bytového fondu	20 690	41 709	25 901	49 372
OVV odboru vnitřních věcí a oddělení informačních technologií	2 723	3 410	2 718	563
OSV odboru sociálních věcí	900	1 200	1 198	0
<b>v tom transfery</b>	<b>44 535</b>	<b>61 042</b>	<b>38 622</b>	<b>71 760</b>
Rezerva kapitálových výdajů	0	4 111	0	0
Rezerva na participativní rozpočet	1 440	0	0	1 440
<b>Kapitálové výdaje odborů</b>	<b>49 369</b>	<b>85 215</b>	<b>45 806</b>	<b>118 200</b>
Investiční transfery příspěvkovým organizacím	0	1 050	1 044	700
<b>KAPITÁLOVÉ VÝDAJE CELKEM</b>	<b>49 369</b>	<b>86 265</b>	<b>46 850</b>	<b>118 900</b>
<b>VÝDAJE CELKEM</b>	<b>600 078</b>	<b>723 660</b>	<b>514 820</b>	<b>708 866</b>

## Přehled neinvestičních a investičních transferů

tabulka č. 3

TRANSFERY	Schválený rozpočet roku 2023	Upravený rozpočet k 31.10.2023	Plnění rozpočtu k 31.10.2023	Návrh rozpočtu na rok 2024
Neinvestiční transfer na výkon státní správy a výkon veřejného opatrovnictví ze SR a matriční působnost	23 880	23 880	19 900	23 919
Neinvestiční transfer na provoz bazénu z rozpočtu SMO	2 000	2 000	2 000	2 000
Neinvestiční transfer na plavecký výcvik z rozpočtu SMO	874	874	874	1 142
Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO na údržbu prostranství OC Karolina a před Hlavním nádražím, ul. Stodolní	5 100	5 100	5 100	5 100
Neinvestiční transfer z rozpočtu SMO - kompenzace prominutých úplat za vzdělávání MŠ	111	111	111	186
Neinvestiční účelový transfer z rozpočtu SMO "Třídíme v MOb MOaP" (převod z roku 2023)	0	0	0	795
Neinvestiční neúčelový transfer z rozpočtu SMO	217 791	232 819	193 193	243 419
Investiční neúčelový transfer z rozpočtu SMO	39 435	39 435	30 366	41 105
Investiční účelový transfer z rozpočtu SMO - Rekonstrukce BD Úprkova 985/18	0	0	0	2 700
Investiční účelový transfer z rozpočtu SMO - Rekonstrukce BD Fügnerova 128/20	0	0	0	6 830
Investiční účelový transfer z rozpočtu SMO - Rekonstrukce BD Orebitská 774/19	0	0	0	7 645
Investiční účelový transfer z rozpočtu SMO - Rekonstrukce ul. Orebitská	0	0	0	5 000
Investiční účelový transfer z rozpočtu SMO - MŠO, Varenská - rekonstrukce střešních pláštů	0	0	0	5 000
Investiční účelový transfer z rozpočtu SMO - Rekonstrukce BD Jungmannova 997/7 (převod z roku 2023)	0	6 248	1 219	3 480
<b>PŘIJATÉ TRANSFERY CELKEM</b>	<b>289 191</b>	<b>310 467</b>	<b>252 763</b>	<b>348 321</b>



## Návrh rozpočtu příjmů dle ORJ a Položek NA ROK 2024 (v tis. Kč)

ORJ	Odbor	Pol.	Název položky	SR 2022	SR 2023	OS 2023	Rok 2024	
							Návrh do ZMOB	SR
000000000		4134	Převody z rozpočtových účtů	5 345	5 533	5 533	6 428	
			<b>celkem za odbor:</b>	<b>5 345</b>	<b>5 533</b>	<b>5 533</b>	<b>6 428</b>	
0000001010	Úsek školství a volnočasových aktivit	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	4	4	4	4	
		2122	Příjem z odvodů příspěvkových organizací	0	8 683	8 683	8 603	
		2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	12	12	12	12	
		2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	504	504	504	504	
			<b>celkem za odbor:</b>	<b>520</b>	<b>9 203</b>	<b>9 203</b>	<b>9 323</b>	
0000001050	Neinvestiční příspěvky základním a mateřským šk.	2229	Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy	0	0	50	0	
			<b>celkem za odbor:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	
0000001060	Neinvestiční transfery	2229	Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy	0	0	50	0	
			<b>celkem za odbor:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	
0000001120	úsek péče o občany	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	2 970	3 070	3 070	3 450	
		2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	3	3	3	3	
			<b>celkem za odbor:</b>	<b>2 973</b>	<b>3 073</b>	<b>3 073</b>	<b>3 453</b>	
0000001210	úsek matriky a ohlašovny	1361	Příjem ze správních poplatků	280	280	280	330	
			<b>celkem za odbor:</b>	<b>280</b>	<b>280</b>	<b>280</b>	<b>330</b>	
0000001260	Úsek hospodářské správy	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	3	3	3	3	
		2322	Příjem z pojistných plnění	0	0	171	0	
			<b>celkem za odbor:</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>174</b>	<b>3</b>	
0000002010	Úsek místního hospodářství, dopravy a obchodu	1356	Př.z úhrad za dobývání nerostů a popl.za geolog.pr	300	170	170	170	
		2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	1 000	1 000	1 000	1 000	
		2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	2 000	2 000	2 000	2 000	
		2133	Příjem z pronájmu nebo pachtu movitých věcí	200	200	200	200	
		2322	Příjem z pojistných plnění	150	150	259	150	
		2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	260	260	260	260	
		2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	400	400	420	410	
			<b>celkem za odbor:</b>	<b>4 310</b>	<b>4 180</b>	<b>4 309</b>	<b>4 190</b>	
0000002040	Úsek investic a oprav	2322	Příjem z pojistných plnění	0	0	8 588	8 718	
			<b>celkem za odbor:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 588</b>	<b>8 718</b>	
0000003020	Úsek privatizace domovních a bytového fondu	3112	Příjem z prodeje ost. nemovit. věcí a jejich částí	10 500	5 700	5 700	7 750	
			<b>celkem za odbor:</b>	<b>10 500</b>	<b>5 700</b>	<b>5 700</b>	<b>7 750</b>	
0000003030	Úsek správy domovního a bytového fondu	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	32 075	36 840	43 800	51 720	
		2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	17	17	17	17	
		2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	104 545	115 845	115 845	134 875	
		2133	Příjem z pronájmu nebo pachtu movitých věcí	7	8	8	9	
		2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	0	0	0	5	
		2322	Příjem z pojistných plnění	150	250	250	400	
		2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	550	200	200	50	
		2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	155	205	205	210	
			<b>celkem za odbor:</b>	<b>137 499</b>	<b>153 365</b>	<b>160 325</b>	<b>187 286</b>	
0000003040	Úsek majetku	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	1 000	1 000	1 000	1 000	
		2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	9 800	8 500	8 500	8 000	
		3111	Příjem z prodeje pozemků	3 000	3 500	3 500	1 500	
			<b>celkem za odbor:</b>	<b>13 800</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>	<b>10 500</b>	
0000004010	Úsek stavebního řádu a přestupků	1361	Příjem ze správních poplatků	1 400	1 400	1 400	1 400	
		2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	1 100	1 100	1 100	1 100	
			<b>celkem za odbor:</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>	
0000005020	Úsek financí a rozpočtu	1341	Příjem z poplatku ze psů	1 100	1 050	1 050	1 050	
		1343	Příjem z poplatku za užívání veřej. prostranství	4 600	5 200	5 200	5 200	
		138x	Př.z daně z hazard.her s vyj.dílčí daně z tech.her	6 000	6 000	3 279	4 500	
		1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	36 000	36 000	36 000	68 128	
		2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	170	100	100	60	
		2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	1 950	1 920	1 920	1 390	
		2141	Příjem z úroků	400	700	700	3 236	
		2229	Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy	0	0	371	0	
		2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	220	220	220	195	
		2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	50	30	1 098	105	
		4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0	0	1 830	0	
		4112	Neinv.př.transfery ze SR v rámci souhr.dot.vztahu	22 242	23 880	23 880	23 919	
		4113	Neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů	0	0	912	0	
		4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0	0	47 922	0	
		4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	0	0	5 748	0	
		4137	Neinv.přev.mezi stat.mě.vč.hl.m.Prahy a jejich m.o	178 552	241 751	265 326	252 642	
		4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0	0	5 088	0	
		4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	0	0	8 082	0	
		4251	Inv.přev.mezi stat.měst.vč.hl.m.Prahy a jejich m.o	73 306	44 535	59 329	71 760	
			<b>celkem za odbor:</b>	<b>324 590</b>	<b>361 386</b>	<b>468 055</b>	<b>432 185</b>	
<b>Příjmy CELKEM</b>				<b>502 320</b>	<b>558 223</b>	<b>680 840</b>	<b>672 666</b>	
<b>Konsolidace příjmů (-Pol 4133)+(-Pol 4134)</b>				<b>-5 345</b>	<b>-5 533</b>	<b>-5 533</b>	<b>-6 428</b>	
<b>Příjmy po konsolidaci</b>				<b>496 975</b>	<b>552 690</b>	<b>675 307</b>	<b>666 238</b>	

## Návrh rozpočtu běžných výdajů dle jednotlivých ODPa a seskupených položek NA ROK 2024 (v tis. Kč)

OdPa	Název OdPa	ORJ	SR 2022	SR 2023	OS 2023	Rok 2024						SR
						Požadavek						
						Běžné	Platy, odvody	Neinv.transf. PO zřízeným SMO	Ost. neinv. transfery obyvatelstvu	Ost. transfery a půjčky	Celkem návrh do ZMOB	
<b>Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>			<b>18 492</b>	<b>18 969</b>	<b>24 273</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>	<b>16 009</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 009</b>	
002212	Silnice	0000002010	980	980	980	6 980	0	0	0	0	6 980	
		0000002020	14 625	16 009	21 613	0	0	16 009	0	0	16 009	
		0000002040	6	0	0	0	0	0	0	0	0	
002219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	0000002010	1 900	1 900	1 600	1 800	0	0	0	0	1 800	
		0000002020	800	0	0	0	0	0	0	0	0	
		0000002040	161	60	60	200	0	0	0	0	200	
		0000003030	20	20	20	20	0	0	0	0	20	
<b>Služby pro obyvatelstvo</b>			<b>268 999</b>	<b>325 747</b>	<b>369 811</b>	<b>181 135</b>	<b>40</b>	<b>163 826</b>	<b>0</b>	<b>968</b>	<b>347 193</b>	
003111	Mateřské školy	0000001010	770	770	537	820	0	0	0	0	820	
		0000001050	14 590	16 638	23 260	0	0	20 288	0	0	20 288	
		0000002040	7 515	219	219	624	0	0	0	0	624	
003113	Základní školy	0000000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		0000001010	2 602	2 228	941	2 322	0	0	0	0	2 322	
		0000001050	31 779	41 921	77 766	0	0	42 863	0	968	43 631	
		0000002040	4 557	9 700	25 006	8 868	0	0	0	0	8 868	
003119	Ostatní záležitosti základního vzdělání	0000001010	2 226	3 354	1 465	7 010	0	0	0	0	7 010	
		0000001060	0	0	54	0	0	0	0	0	54	
003141	Školní stravování	0000001010	3 103	4 194	4 309	4 673	0	0	0	0	4 673	
003311	Dívaldelní činnost	0000001060	0	0	185	0	0	0	0	0	0	
003312	Hudební činnost	0000001060	0	0	265	0	0	0	0	0	0	
003315	Činnosti muzeí a galerií	0000001060	0	0	95	0	0	0	0	0	0	
		0000001610	0	0	103	0	0	0	0	0	0	
003319	Ostatní záležitosti kultury	0000001040	16 621	17 421	17 751	0	0	18 860	0	0	18 860	
		0000001060	1 200	1 250	745	1 325	0	0	0	0	1 325	
003322	Zachování a obnova kulturních památek	0000002010	0	0	53	60	0	0	0	0	60	
003326	Pořiz., zach. a obnova hodnot MK, nár. a hist.pověd.	0000002010	0	0	543	0	0	0	0	0	0	
003349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	0000001610	3 200	3 160	3 150	3 100	0	0	0	0	3 100	
003399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl.prostř.	0000001220	102	102	102	100	0	0	0	0	100	
		0000001310	40	40	40	0	40	0	0	0	40	
003419	Ostatní sportovní činnost	0000001060	1 200	1 250	860	1 325	0	0	0	0	1 325	
003421	Využití volného času dětí a mládeže	0000003030	20	20	20	20	0	0	0	0	20	
003429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	0000001060	0	0	375	0	0	0	0	0	0	
003612	Bytové hospodářství	0000001260	10	10	10	10	0	0	0	0	10	
		0000002040	145	1 017	977	255	0	0	0	0	255	
		0000003020	10	0	0	0	0	0	0	0	0	
		0000003030	82 117	97 237	104 597	125 435	0	0	0	0	125 437	
		0000005020	75	75	75	50	0	0	0	0	50	
		0000001260	40	40	40	40	0	0	0	0	40	
003613	Nebytové hospodářství	0000002040	100	13 802	50	150	0	0	0	0	150	
		0000003020	10	0	0	0	0	0	0	0	0	
		0000003030	7 262	10 082	9 258	10 860	0	0	0	0	10 862	
		0000005020	20	20	20	20	0	0	0	0	20	
		0000002010	600	900	901	0	0	0	0	0	1 200	
003632	Pohřebnictví	0000002010	600	900	901	0	0	0	0	1 200		
003635	Územní plánování	0000004010	160	160	160	160	0	0	0	0	160	
003636	Územní rozvoj	0000001010	0	0	852	130	0	0	0	0	130	
003639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	0000000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		0000001060	472	0	0	0	0	0	0	0	0	
		0000001260	120	150	150	150	0	0	0	0	150	
		0000002010	4 650	4 650	3 436	4 330	0	0	0	0	4 350	
		0000002020	52 397	54 499	56 014	0	0	56 708	0	0	56 708	
		0000002040	3 271	5 846	3 232	2 337	0	0	0	0	2 337	
		0000003030	120	120	120	120	0	0	0	0	120	
		0000003040	210	205	205	205	0	0	0	0	205	
		0000005020	61	61	61	61	0	0	0	0	61	

OdPa	Název OdPa	ORJ	SR 2022	SR 2023	OS 2023	Rok 2024						SR
						Požadavek						
						Běžné	Platy, odvody	Neinv.transf. PO zřízeným SMO	Ost. neinv. transfery obyvatelstvu	Ost. transfery a půjčky	Celkem návrh do ZMOB	
003745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	0000002010	2 980	6 306	4 197	6 327	0	0	0	0	6 327	
		0000002020	24 396	25 052	27 390	0	0	25 307	0	0	25 307	
		0000003030	130	130	104	130	0	0	0	0	130	
		0000004010	118	118	118	118	0	0	0	0	118	
<b>Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>			<b>13 650</b>	<b>15 152</b>	<b>35 387</b>	<b>2 789</b>	<b>12 157</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 946</b>	
004329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	0000001120	15	21	21	21	0	0	0	0	21	
		0000001260	239	339	339	339	0	0	0	0	339	
		0000001310	0	0	11 805	0	0	0	0	0	0	
004351	Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení	0000001120	156	181	146	149	0	0	0	0	149	
		0000001310	7 489	8 137	11 637	0	8 183	0	0	0	8 183	
004359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	0000001120	1 999	1 734	1 769	1 751	3	0	0	0	1 754	
		0000001310	3 281	3 969	5 944	0	3 971	0	0	0	3 971	
		0000001610	120	120	140	150	0	0	0	0	150	
		0000003030	51	51	51	29	0	0	0	0	29	
004379	Ostatní služby a činnosti v oblasti soc. prevence	0000001060	300	600	487	350	0	0	0	0	350	
004399	Ostatní záležitosti soc.věcí a politiky zaměstnано	0000001310	0	0	3 048	0	0	0	0	0	0	
<b>Bezpečnost státu a právní ochrana</b>			<b>532</b>	<b>601</b>	<b>601</b>	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	
005213	Krizová opatření	0000005020	532	601	601	600	0	0	0	0	600	
<b>Všeobecná veřejná správa a služby</b>			<b>176 542</b>	<b>195 773</b>	<b>212 856</b>	<b>63 618</b>	<b>138 600</b>	<b>0</b>	<b>6 428</b>	<b>0</b>	<b>208 646</b>	
006112	Zastupitelstva obcí	0000001220	80	80	80	80	0	0	0	0	80	
		0000001260	175	175	175	175	0	0	0	0	175	
		0000001310	9 379	10 671	11 671	70	12 143	0	0	0	12 213	
		0000001510	355	350	350	350	0	0	0	0	350	
		0000001610	2 950	3 450	3 105	4 130	10	0	0	0	4 140	
006118	Volba prezidenta republiky	0000001260	0	0	420	0	0	0	0	0	0	
		0000001310	0	0	1 550	0	0	0	0	0	0	
006171	Činnost místní správy	0000001220	80	80	80	80	0	0	0	0	80	
		0000001230	912	1 072	1 072	1 082	0	0	0	0	1 082	
		0000001260	17 143	20 851	22 874	18 118	0	0	6 428	0	24 546	
		0000001310	115 256	126 662	126 621	2 540	126 447	0	0	0	128 987	
		0000001410	5 120	5 120	5 120	6 197	0	0	0	0	6 197	
		0000001610	380	420	420	360	0	0	0	0	360	
		0000002040	0	0	14 240	0	0	0	0	0	0	
		0000003030	3 684	3 894	4 594	5 194	0	0	0	0	5 194	
006310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	0000002040	1	1	1	1	0	0	0	0	1	
		0000003030	4	4	4	2	0	0	0	0	2	
		0000005020	628	598	648	619	0	0	0	0	619	
006320	Pojistění funkčně nespecifikované	0000003020	2 800	4 267	4 267	5 446	0	0	0	0	5 446	
		0000003030	200	200	200	200	0	0	0	0	200	
006330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	0000000000	5 345	5 533	5 533	6 428	0	0	0	0	6 428	
		0000005020	0	0	548	0	0	0	0	0	0	
006399	Ostatní finanční operace	0000005020	2 005	2 000	2 400	2 101	0	0	0	0	2 101	
006402	Finanční vypořádání	0000000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		0000001040	0	0	319	0	0	0	0	0	0	
		0000002020	0	0	21	0	0	0	0	0	0	
		0000005020	0	0	380	0	0	0	0	0	0	
006409	Ostatní činnosti jinde nezařazené	0000001060	0	0	0	100	0	0	0	0	100	
		0000005020	10 045	10 345	6 163	10 345	0	0	0	0	10 345	
<b>Běžné výdaje CELKEM</b>			<b>478 215</b>	<b>556 242</b>	<b>642 928</b>	<b>257 142</b>	<b>150 797</b>	<b>179 835</b>	<b>6 428</b>	<b>968</b>	<b>596 394</b>	
<b>Konsolidace výdajů (- Pol 5342)</b>			<b>-5 345</b>	<b>-5 533</b>	<b>-5 533</b>	<b>-6 428</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 428</b>	
<b>Běžné výdaje po konsolidaci</b>			<b>472 870</b>	<b>550 709</b>	<b>637 395</b>	<b>250 714</b>	<b>150 797</b>	<b>179 835</b>	<b>6 428</b>	<b>968</b>	<b>589 966</b>	

## Kapitálové výdaje na rok 2024 (v tis. Kč) dle jednotlivých odborů

tabulka č. 5

Číslo akce	Název akce	Návrh rozpočtu na rok 2024	Poznámka
<b>Odbor investic a místního hospodářství (OIMH)</b>			
9201	Projektová dokumentace OIMH vč. krátkodobých pozastávek	1 300	Jedná se o projektové dokumentace k plánovaným akcím pod čarou plánu investic.
9391	Rekonstrukce ul. Orebitská	20 369	Provedení rekonstrukce vozovky (nových povrchů místní komunikace s úpravou a vyrovnání nivelety, provedení rekonstrukce chodníku, úprava stávajících sjezdů a přístupů, vytvoření nových zálivů pro kontejnery).
9392	Rekonstrukce chodníků ul. Výstavní	22 916	Jedná se o rekonstrukci stávajícího chodníku, cyklistické stezky, vjezdů, nástupišť autobusových zastávek a vozovky.
9389	Husův sad - východní část, Moravská Ostrava	3 072	Demontáž stávajících hemích prků a montáž nových prků včetně zhotovení dopadových ploch, instalace mobiliáře a sadových úprav.
9338	Uvolnění dlouhodobých pozastávek investičních akcí	15	Jedná se o uvolnění dlouhodobých pozastávek z investičních akcí realizovaných v minulých letech.

Celkem OIMH

47 672 tis. Kč

Číslo akce	Název akce	Návrh rozpočtu na rok 2024	Poznámka
<b>Odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit (OŠR)</b>			
9001	Projektová dokumentace MŠ vč. krátkodobých pozastávek	500	Zpracování projektových dokumentací akcí pod čarou pro objekty mateřských škol.
9006	Projektová dokumentace ZŠ vč. krátkodobých pozastávek	850	Zpracování projektových dokumentací akcí pod čarou pro objekty základních škol.
9134	Dodávka a instalace tunelové košové myčky - školní jídelna na ul. Gen. Píky, Ostrava - Il.	870	Předmětem veřejné zakázky je dodávka a instalace tunelové košové myčky do školní jídelny na ulici Gen. Píky, Ostrava. Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění instalace poptávaného zařízení.
9136	Obnova volnočasového areálu při ZŠO, Zelená 42, PO	4 802	Bude revitalizován volnočasový areál při ZŠ Zelená, obnovena zeleň, lanové a další prvky volnočasového využití, cykloboxy.
9135	MŠO, Varenská 2a - rekonstrukce střešních pláštů	8 435	Rekonstrukce střešních pláštů na střechách objektů mateřské školy. Provede se demontáž stávajících konstrukčních vrstev a následné provedení nové parotěsné vrstvy, vrstvy tepelné izolace a povlakové krytiny. Současně budou provedeny nové detaily střechy.
9137	Rekonstrukce kuchyně - ZŠ a MŠO Ostrčilova - PO - PD	3 601	Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci jedné z budov areálu základní školy Ostrčilova, která slouží provozu kuchyně, jídelny a souvisejících prostor. Navržené úpravy budou zahrnovat zejména stavební část, řešení akustického útlumu v jídelně, elektro včetně případného posílení přípojky, ZTI, vytápění včetně zdroje tepla a přípravy TUV, klimatizaci a vzduchotechniku, gastrozařízení kuchyně, nákladní výtah, odlučovač tuků, vybavení nábytkem a využití fotovoltaiky.
9098	Uvolnění dlouhodobých pozastávek investičních akcí	95	Jedná se o uvolnění dlouhodobých pozastávek z investičních akcí realizovaných v minulých letech.

Celkem OŠR

19 153 tis. Kč

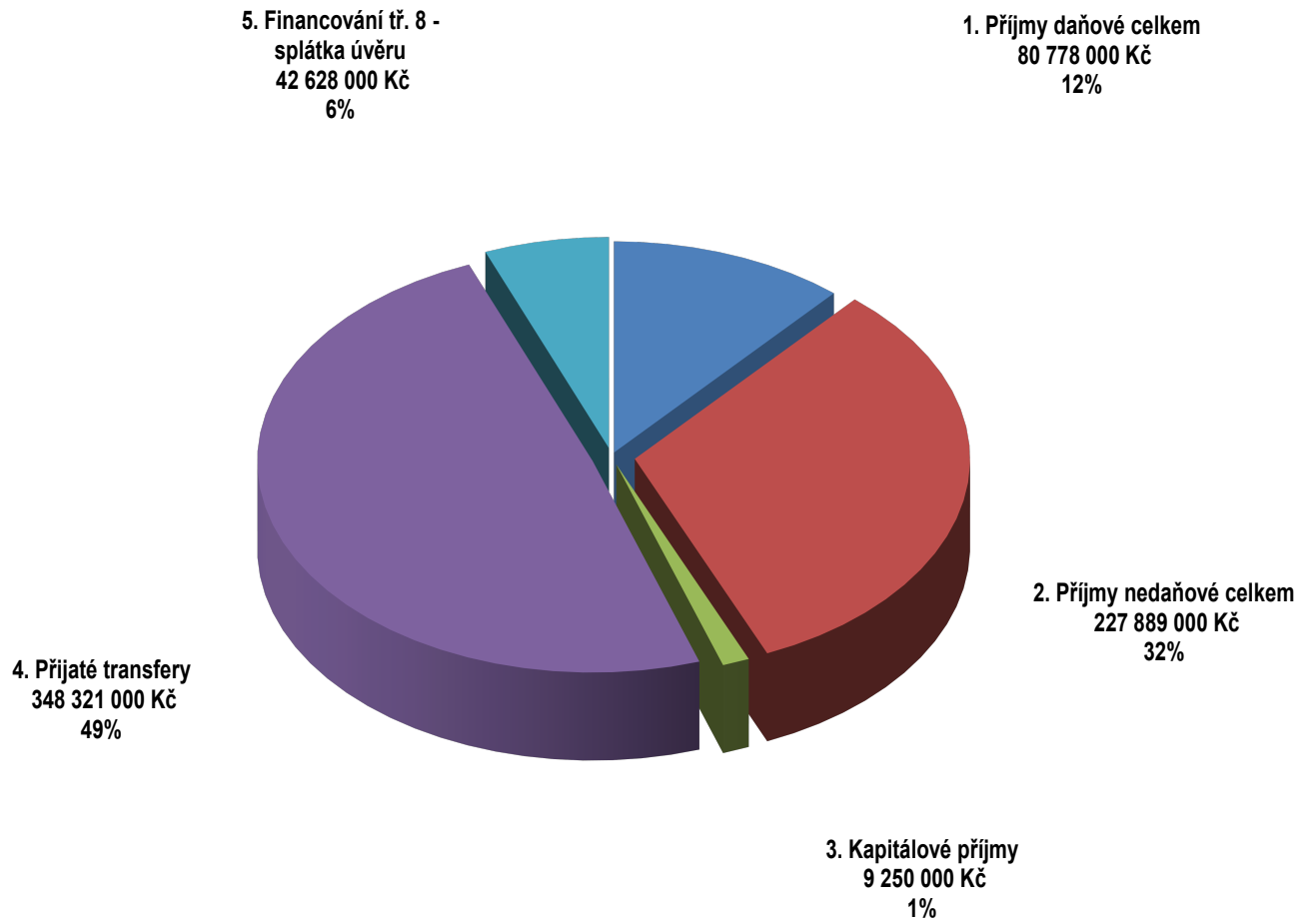
Číslo akce	Název akce	Návrh rozpočtu na rok 2024	Poznámka
<b>Odbor správy domovního fondu (OSDF)</b>			
9402	Projektové dokumentace vč. krátkodobých pozastávek	1 307	Zpracování projektových dokumentací akcí pod čarou.
9525	Rekonstrukce BD Úprkova 985/18	5 480	Částečná rekonstrukce stávajících bytových jednotek a jejich, oprava zateplení objektu, změna způsobu vytápění, výměna dveří do bytů, výměna vnitřních rozvodů vody, kanalizace, nové koupelny, nová elektroinstalace v chodbách a dopojení v bytech.
9522	Rekonstrukce BD Jungmannova 997/7	9 730	Předmětem stavebních úprav bytového domu je rekonstrukce stávajících bytových jednotek a jejich dispoziční úpravy, zateplení objektu, změna způsobu vytápění, výměna dveří, výměna vnitřních rozvodů vody, kanalizace a plynu, nová elektroinstalace, oprava střešní krytiny a další věci s tím spojené (nová sanita, seřízení oken, výmalba atd.)
9526	Rekonstrukce BD Fügnerova 128/20	12 650	Stavební úpravy bytového domu spočívající ve výměně rozvodů studené a teplé vody, odpadního potrubí, elektroinstalace a VZT, zpevnění stopních konstrukcí vč. nových podlah, výměně dřevěných oken, klempířských a zámečnických výrobků, rozšíření bytu a zřízení plynové kotelny v podkroví na ulici Fügnerova 20 v Ostravě-Přívoze.
9527	Rekonstrukce BD Orebitská 774/19	15 334	Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy objektu bytového domu. Nově bude zřízeno 5 bytových jednotek, v půdním prostoru bude zřízena nová plynová kotelna.
9518	Výkup pozemků pod garážemi	100	Jedná se o výkupy pozemků pod garážemi.
9466	Technické zhodnocení majetku - byty	4 000	Jedná se o realizaci prací charakteru technického zhodnocení v bytech zajišťovanou správci - odborem správy domovního fondu.
9467	Technické zhodnocení majetku - nebyty	500	Jedná se o realizaci prací charakteru technického zhodnocení v nebytových prostorech zajišťovanou správci - odborem správy domovního fondu.
9477	Uvolnění dlouhodobých pozastávek investičních akcí	271	Jedná se o uvolnění dlouhodobých pozastávek z investičních akcí realizovaných v minulých letech.

**Celkem OSDF****49 372 tis. Kč**

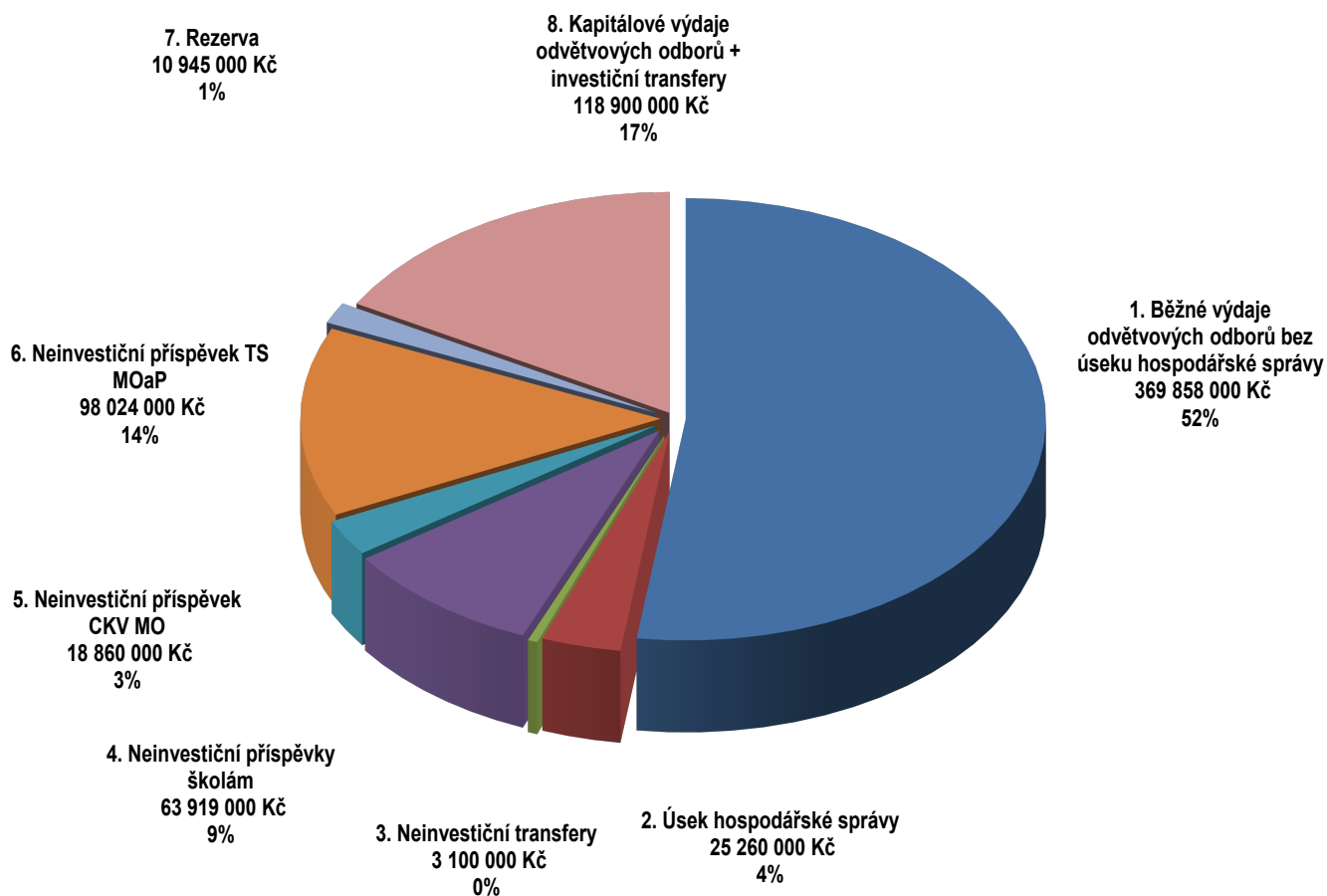
Číslo akce	Název akce	Návrh rozpočtu na rok 2024	Poznámka
<b>Odbor vnitřních věcí (OVV), oddělení informačních technologií</b>			
9939	Tiskárna	500	Jedná se o dodání 1 ks multifunkčního barevného tiskového zařízení formátu A3 včetně zajištění servisní podpory na 60 měsíců.
9938	Uvolnění dlouhodobých pozastávek investičních akcí	63	Jedná se o uvolnění dlouhodobých pozastávek z investičních akcí realizovaných v minulých letech.

**Celkem OVV****563****Investiční transfery zřízeným  
příspěvkovým organizacím****700****Rezerva na participativní rozpočet****1 440 tis. Kč****Kapitálové výdaje celkem****118 900 tis. Kč**

**Struktura rozpočtu příjmů a financování na rok 2024**  
v celkové výši 708 866 tis. Kč



**Struktura rozpočtu výdajů na rok 2024**  
**v celkové výši 708 866 tis. Kč**



## Rozdělení ORJ

10xx	Odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit (OŠR)
1010	úsek školství a volnočasových aktivit
1040	neinvestiční příspěvky CKV MO
1050	neinvestiční příspěvky základním a mateřským školám
1060	neinvestiční transfery
11xx	Odbor sociálních věcí (OSV)
1120	úsek péče o občany
12xx	Odbor vnitřních věcí (OVV)
1210	úsek matriky a ohlašovny
1220	úsek obřadů a slavností
1230	úsek IZS, PO, BOZP
1260	úsek hospodářské správy
13xx	Osobní výdaje
1310	úsek osobních výdajů
14xx	Oddělení informačních technologií (OIT)
1410	úsek výpočetní techniky
	Oddělení starosty (OS)
15xx	
1510	úsek sekretariátů
16xx	
1610	úsek vnějších a vnitřních vztahů
20xx	Odbor investic a místního hospodářství (OIMH)
2010	úsek místního hospodářství
2020	neinvestiční příspěvky Technickým službám MOaP
2040	úsek investic a oprav
30xx	Odbor majetku (OM)
3020	úsek privatizace domovního a bytového fondu
3040	úsek majetku
30xx	Odbor správy domovního fondu (OSDF)
3030	úsek správy domovního a bytového fondu
40xx	Odbor stavebního řádu a přestupků (OSŘP)
4010	úsek stavebního řádu a přestupků
50xx	Odbor financí a rozpočtu (OFR)
5020	úsek financí a rozpočtu
60xx	Kapitálové výdaje
6011	odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit
6012	odboru investic a místního hospodářství
6013	odboru správy domovního fondu
6014	odboru vnitřních věcí
6015	odboru sociálních věcí
6010	úsek investiční
6020	investiční transfery příspěvkovým organizacím



**Seznam zkratk**

OP	Operační program
CKV MO	Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava
FŽP	Fond životního prostředí
DBF	Domovní a bytový fond
DHM	Dlouhodobý hmotný majetek
DPS	Dům s pečovatelskou službou
EPS	Elektrická požární signalizace
EXNŘ	Exekuční náklady řízení
EZS	Elektronická zabezpečovací signalizace
BD	Bytový dům
FO	Fond oprav
IZS, PO, BOZP	Integrovaný záchranný systém, požární ochrana, bezp. a ochrana zdraví při práci
MHD	Městská hromadná doprava
MMO	Magistrát města Ostravy
MOb MOaP	Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
MSK	Moravskoslezský kraj
MP	Místní poplatek
MŠ	Mateřská škola
PO	Příspěvková organizace
ODPA	Oddíl, paragraf
OFR	Odbor financí a rozpočtu
ÚV ČR	Úřad vlády České republiky
OIMH	Odbor investic a místního hospodářství
OSDF	Odbor správy domovního fondu
OM	Odbor majetku
OVV	Odbor vnitřních věcí
OOV	Ostatní osobní výdaje
OSŘP	Odbor stavebního řádu a přestupků
OSV	Odbor sociálních věcí
OŠR	Odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit
OS	Oddělení starosty
OIT	Oddělení informačních technologií
OZV	Obecně závazná vyhláška
RMOb	Rada městského obvodu
SMO	Statutární město Ostrava
SR	Schválený rozpočet, státní rozpočet
SVJ	Společenství vlastníků jednotek
ŠD	Školní družina
ŠJ	Školní jídelna
TS MOaP	Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz
ÚMOb	Úřad městského obvodu
UR	Upravený rozpočet
VH	Výsledek hospodaření
VHP	Výherní hrací přístroj
ZŠ	Základní škola
SFRB	Státní fond rozvoje bydlení
IROP	Integrovaný regionální operační program
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí

## Závazné ukazatele příspěvkových organizací na rok 2024 (v tis. Kč)

IČ	Mateřské školy	neinvestiční příspěvek
66934885	Špálova 32, PO	1 543
75027356	Repinova 19, PO	2 067
75027348	Poděbradova 19, PO	1 614
75027330	Křížíkova 18, PO	2 021
70934011	Hornická 43A, PO	2 094
75027313	Dvořákova 4, PO	1 059
63029049	Na Jízdárně 19, PO	1 570
75027305	Blahoslavova 6, PO	2 074
75027364	Šafaříkova 9, PO	1 619
66739721	Lechowiczova 8, PO	2 097
70934002	Varenská 2A, PO	2 530
	<b>Celkem</b>	<b>20 288</b>

IČ	Základní školy Ostatní příspěvkové organizace	neinvestiční příspěvek
70933944	Waldorfská, PO	2 569
61989088	Gajdošova 9, PO	1 960
70933987	Zelená 42, PO	4 697
70933979	Nádražní 117, PO	4 091
61989061	Matiční 5, PO	6 362
61989037	Ostrčilova 10, PO	8 439
70933901	Gebauerova 8, PO	4 487
70933928	Gen. Píky 13A, PO	11 026
68917066	CKV MO, PO	18 860
00097381	TS MOaP, PO	98 024
	<b>Celkem</b>	<b>160 515</b>

IČ	Mateřské školy	investiční příspěvek
66934885	Špálova 32, PO	0
75027356	Repinova 19, PO	0
75027348	Poděbradova 19, PO	0
75027330	Křížíkova 18, PO	0
70934011	Hornická 43A, PO	0
75027313	Dvořákova 4, PO	0
63029049	Na Jízdárně 19, PO	400
75027305	Blahoslavova 6, PO	0
75027364	Šafaříkova 9, PO	0
66739721	Lechowiczova 8, PO	0
70934002	Varenská 2A, PO	300
	<b>Celkem</b>	<b>700</b>

IČ	Základní školy Ostatní příspěvkové organizace	investiční příspěvek
70933944	Waldorfská, PO	0
61989088	Gajdošova 9, PO	0
70933987	Zelená 42, PO	0
70933979	Nádražní 117, PO	0
61989061	Matiční 5, PO	0
61989037	Ostrčilova 10, PO	0
70933901	Gebauerova 8, PO	0
70933928	Gen. Píky 13A, PO	0
		0
68917066	CKV MO, PO	0
00097381	TS MOaP, PO	0
	<b>Celkem</b>	<b>0</b>

## Střednědobý výhled rozpočtu na léta 2025 - 2027 (v tis. Kč)

Text	Návrh rozpočtu na rok 2024	Výhled na rok 2025	Výhled na rok 2026	Výhled na rok 2027
Příjmy daňové	80 778	80 000	80 000	80 000
Příjmy nedaňové	227 889	230 000	236 000	242 000
Příjmy kapitálové	9 250	5 000	5 000	5 000
Přijaté transfery	348 321	348 321	348 321	348 321
<i>v tom investiční transfery vyšších rozpočtů</i>	<i>71 760</i>	<i>41 105</i>	<i>41 105</i>	<i>41 105</i>
<b>Příjmy celkem</b>	<b>666 238</b>	<b>663 321</b>	<b>669 321</b>	<b>675 321</b>
Financování z vlastních zdrojů tř. 8	48 878	50 000	50 000	50 000
Splátky úvěru	-6 250	-6 250	-6 250	-6 250
<b>CELKOVÉ ZDROJE</b>	<b>708 866</b>	<b>707 071</b>	<b>713 071</b>	<b>719 071</b>
<b>Běžné výdaje</b>	<b>589 966</b>	<b>596 081</b>	<b>599 720</b>	<b>603 451</b>
v tom:				
výdaje úseku péče o občany	1 924	1 924	1 924	1 924
neinvestiční příspěvek CKV MO	18 860	18 860	18 860	18 860
neinvestiční příspěvky MŠ, ZŠ	63 919	63 919	63 919	63 919
opravy komunikací, MŠ, ZŠ, rozsáhlé opravy bytového a nebytového fondu	12 435	15 000	15 000	15 000
neinvestiční příspěvek TS MOaP	98 024	98 024	98 024	98 024
výdaje správy domovního a bytového fondu	142 014	145 564	149 203	152 934
výdaje hospodářské správy	25 260	25 260	25 260	25 260
osobní výdaje	153 394	153 394	153 394	153 394
nespecifikovaná rezerva + ostatní běžné výdaje	74 136	74 136	74 136	74 136
<b>Kapitálové výdaje</b>	<b>118 900</b>	<b>110 990</b>	<b>113 351</b>	<b>115 620</b>
<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>80 700</b>	<b>73 426</b>	<b>65 799</b>	<b>58 828</b>
<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>139</b>

## **Usnesení**

ze 14. jednání finančního výboru konaného dne 23.11.2023

27/14/23/FV

**Finanční výbor ZMOB MOaP**

doporučuje ZMOB

1. schválit rozpočet městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
2. schválit závazné ukazatele příspěvkových organizací na rok 2024 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
3. schválit střednědobý výhled rozpočtu na léta 2025 – 2027 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**Ing. Robert Adámek v.r.**  
předseda finančního výboru



Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/107924/23/OVV/Pod.

Sp. zn.:



ov41es8918abaa

Vyřizuje: Ing. Jana Podušková  
Telefon: 599 442 851  
Fax:  
E-mail: jana.poduskova@moap.ostrava.cz

Datum: 27.11.2023

## Výpis z usnesení 12. mimořádné schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konané dne 27.11.2023

Návrh rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024

02/OFR/01

Usnesení číslo: 1137/RMOBm2226/12/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

### 1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu schválit

- a) rozpočet městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

příjmy celkem po konsolidaci	666 238 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	80 778 tis. Kč
nedaňové příjmy	227 889 tis. Kč
kapitálové příjmy	9 250 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	348 321 tis. Kč
financování třída 8	48 878 tis. Kč
financování – splátka úvěrů	-6 250 tis. Kč
celkové zdroje	708 866 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci:	708 866 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	589 966 tis. Kč
kapitálové výdaje	118 900 tis. Kč

- b) závazné ukazatele příspěvkových organizací na rok 2024 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- c) střednědobý výhled rozpočtu na léta 2025–2027 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**2) ukládá**

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 11.12.2023

Mgr. Filip Kokeš  
vedoucí odboru vnitřních věcí  
„elektronicky podepsáno“

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**7. zasedání**

**11.12.2023**

Evidenční č. M2226/1186/23		Materiál pro ZMOB č. <b>02/OFR/02</b>
věc:	<b>Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek</b>	
předkládá:	<b>Ing. Valentina Vaňková</b> 1. místostarostka	
zpracoval:	<b>Ing. Martin Jedlička</b> vedoucí odboru	
	<b>Barbora Saloňová</b> referent pohledávek	
	<b>Lucie Dziadurová</b> referent pohledávek	
	<b>Martina Indráková</b> referent pohledávek	
projednáno s:	<b>Radou městského obvodu</b> dne 09.10.2023	
	<b>Radou městského obvodu</b> dne 20.11.2023	
související:	k usnesení č. 0959/RMOB2226/21/23 k usnesení č. 1107/RMOB2226/24/23	

**V Ostravě dne 01.12.2023**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 02/OFR/02

Příloha č.2: Výpis z usnesení RMOB ze dne 09.10.2023

Příloha č.3: Výpis z usnesení RMOB ze dne 20.11.2023

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

## 1. bere na vědomí

a) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelé paní XXXXX  
XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXX, posledně bytem XXXXXXX XXXX XXXXXX XXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ve výši 658 158,80 Kč

b) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém panu XXXXXXXXXXX  
XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXX, posledně bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX ve výši 1 263 478,00 Kč

c) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém panu XXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXX, posledně bytem XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXX ve  
výši 628 905,00 Kč

d) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém panu XXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX nar. XXXXXXXXXXX, posledně bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX ve výši 20 741,00 Kč

e) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém panu XXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXX, posledně bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ve výši 783 625,00 Kč

f) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči společnosti Titan Invest VS s.r.o.,  
IČ 01962949, se sídlem Frýdecká 832/19, Český Těšín ve výši 65 704,00 Kč

## 2. ukládá

realizovat odpis pohledávek dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 29.12.2023



## Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz je předkládána informace o zániku vymahatelnosti pohledávek z titulu dlužného nájemného za pronájem bytu z důvodu úmrtí nájemců a dluh za nájem nebytového prostoru z důvodu výmazu společnosti z obchodního rejstříku s návrhem pohledávky účetně odepsat.

**XXXX XXXX, nar. XXXXX, posledně bytem náměstí XXXXX, XXXXX Ostrava-XXXXX, zemřela dne XXXXX**

dluh za byt č. X na ulici XXXXX Ostrava-XXXXX  
ve výši

658 158,80 Kč

---

Jmenovaná (dále jen „povinná“) zemřela dne XXXXX. Vůči povinné jsou evidovány pohledávky v celkové výši 658 158,80 Kč. Jedná se o dluh související s užíváním bytu č. X na ulici XXXXX, Ostrava-XXXXX ve výši:

- nájemné za období 03-08/2001 a 03-05/2003:	28 133,00 Kč
- náklady soudního řízení:	1 926,80 Kč
- úroky z prodlení:	31 215,00 Kč (ke dni úmrtí)
- poplatky z prodlení:	592 500,00 Kč (ke dni úmrtí)
- neuhrazená faktura za vyklizení bytu:	4 384,00 Kč

Pohledávky povinné byly zajištěny pravomocnými exekučními tituly. Dne 31.01.2011 podal městský obvod k okresnímu soudu návrh na výkon rozhodnutí srážkami z důchodu povinné. V rámci výkonu rozhodnutí byla vymožena částka 334 263,00 Kč. Po zjištění, že povinná zemřela, přihlásil se městský obvod s pohledávkami do dědického řízení. Dle pravomocného usnesení Okresního soudu v Ostravě sp. zn. 99 D 1974/2023 ze dne 28.08.2023 bylo dědické řízení zastaveno dle ustanovení § 153 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, neboť zůstavitelka nezanechala žádný majetek patřící do pozůstalosti.

**XXXX XXXX, nar. XXXXX, posledně bytem XXXXX, XXXXX Ostrava-XXXXX, zemřel dne XXXXX**

dluh za byt č. X na ulici XXXXX, Ostrava-XXXXX  
ve výši

1 263 478,00 Kč

---

Jmenovaný (dále jen „povinný“) zemřel dne XXXXX. Vůči povinnému jsou evidovány pohledávky v celkové výši 1 263 478,00 Kč. Jedná se o dluh související s užíváním bytu č. X na ulici XXXXX, Ostrava-XXXXX ve výši:

- nájemné za období 05/1998-12/2000, 01/2001-09/2003:	31 848,00 Kč
- náklady soudního řízení:	1 928,00 Kč
- poplatky z prodlení:	1 229 702,00 Kč (ke dni úmrtí)

Pohledávky povinného byly zajištěny pravomocnými exekučními tituly. Dne 03.07.2008 podal městský obvod k okresnímu soudu návrh na výkon rozhodnutí srážkami z důchodu povinného. V rámci výkonu rozhodnutí byla vymožena částka 103 440,00 Kč. Po zjištění, že povinný zemřel, přihlásil se městský obvod s pohledávkami do dědického řízení. Dle pravomocného usnesení Okresního soudu v Ostravě sp. zn. 99 D 1989/2023 ze dne 06.09.2023 bylo dědické řízení zastaveno dle ustanovení § 154 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, neboť zůstavitel zanechal majetek nepatrné hodnoty.

**XXXX XXXX, nar. XXXXX, posledně bytem XXXXX, XXXXX Bohumín, zemřel dne XXXXX**

dluh za byt č. X na ulici XXXXX, Ostrava-XXXXX  
ve výši

628 905,00 Kč

---

Jmenovaný (dále jen „povinný“) zemřel dne XXXXX. Vůči povinnému jsou evidovány pohledávky v celkové výši 628 905,00 Kč. Jedná se o dluh související s užíváním bytu č. X na ulici XXXXX, Ostrava-XXXXX ve výši:

- nájemné za období 02-03/2000: 5 042,00 Kč
- nájemné za období 02-06, 11-12/2001, 01, 04-12/2002, 01-09/2003 a vyúčtování služeb za rok 2001 a 2002: 25 577,00 Kč
- náklady soudního řízení: 2 630,00 Kč
- náklady exekučního řízení: 100,00 Kč
- poplatky z prodlení: 593 975,00 Kč (ke dni úmrtí)
- neuhrazená faktura za vyklizení bytu: 1 581,00 Kč

Pohledávky povinného byly zajištěny pravomocnými exekučními tituly. Dne 12.12.2022 podal městský obvod k Exekutorskému úřadu Brno návrh na provedení exekuce. V rámci exekučního řízení sp. zn. 006 EX 2698/22 nebylo vymoženo ničeho. Dle pravomocného usnesení Okresního soudu v Karviné sp. zn. 36 D 1508/2023 ze dne 07.08.2023 bylo dědické řízení zastaveno dle ustanovení § 154 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, neboť zůstavitel zanechal majetek nepatrné hodnoty.

**XXXX XXXX, nar. XXXXX, posledně bytem XXXXX, Ostrava-XXXXX, zemřel dne XXXXX**

dluh za byt č. X na ulici XXXXX, Ostrava-XXXXX  
ve výši

20 741,00 Kč

---

Jmenovaný (dále jen „povinný“) zemřel dne XXXXX. Vůči povinnému je evidována pohledávka v celkové výši 20 741,00 Kč. Jedná se o dluh související s užíváním bytu č. X na ulici XXXXX, Ostrava-XXXXX ve výši:

- nájemné za období 08-11/2022 a vyúčtování služeb za rok 2022: 20 369,00 Kč
- úroky z prodlení: 372,00 Kč (ke dni úmrtí)

Pohledávka povinného ve výši 20 741,00 Kč byla přihlášena do dědického řízení. Dle pravomocného usnesení Okresního soudu v Ostravě sp. zn. 99 D 60/2023 ze dne 03.05.2023 bylo dědické řízení zastaveno dle ustanovení § 154 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, neboť zůstavitel zanechal majetek nepatrné hodnoty.

**XXXX XXXX, nar. XXXXX, posledně bytem XXXXX, XXXXX Ostrava-XXXXX, zemřel dne XXXXX**

dluh za byt č. X na ulici XXXXX, Ostrava-XXXXX  
ve výši

783 625,00 Kč

Jmenovaný (dále jen „povinný“) zemřel dne XXXXX. Vůči povinnému je evidována pohledávka v celkové výši 783 625,00 Kč. Jedná se o dluh související s užíváním bytu č. X na ulici XXXXX, Ostrava-XXXXX ve výši:

- nájemné za období 07, 10-12/2001, 01/2002-04/2005: 66 278,00 Kč
- náklady soudního řízení: 6 780,00 Kč
- poplatky z prodlení: 693 059,00 Kč (ke dni úmrtí)
- úroky z prodlení: 17 508,00 Kč (ke dni úmrtí)

Pohledávka povinného byla zajištěna pravomocným exekučním titulem. Dne 08.08.2013 podal městský obvod k okresnímu soudu návrh na výkon rozhodnutí srážkami ze mzdy povinného. V rámci výkonu rozhodnutí byla vymožena částka 2 596,00 Kč. Po zjištění, že povinný zemřel, přihlásil se městský obvod s pohledávkou do dědického řízení. Dle pravomocného usnesení Okresního soudu v Ostravě sp. zn. 99 D 747/2023 ze dne 18.08.2023 bylo dědické řízení zastaveno dle ustanovení § 154 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, neboť zůstavitel zanechal majetek nepatrné hodnoty.

**Titan Invest VS s.r.o., IČ 01962949, se sídlem Frýdecká 832/19, 737 01 Český Těšín**

dluh za nájem nebytového prostoru č. X vč. náhrady za škodu  
ve výši

65 704,00 Kč

- nájemné za období 07/2015-02/2016: 35 335,00 Kč
- vyúčtování služeb za rok 2015: 2 507,00 Kč
- neuhrazená faktura za výmalbu skladu: 1 941,00 Kč
- náklady soudního řízení: 2 002,00 Kč
- náklady úřadu: 700,00 Kč
- úroky z prodlení: 23 219,00 Kč (vyčísleny k výmazu z OR)

Společnost Titan Invest VS s.r.o., IČ 01962949, se sídlem Frýdecká 832/19, 737 01 Český Těšín (dále jen „společnost“), byla povinna hradit nájem za užívání nebytového prostoru sloužícího k podnikání na adrese XXXXX, Ostrava-XXXXX dle uzavřené nájemní smlouvy č. NP/OM/2014/007 ze dne 31.01.2014 s městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz. Nájemné nebylo od roku 2015 řádně hrazeno. Nebytový prostor byl předán dne 29.02.2016.

Pohledávka byla zajištěna pravomocným exekučním titulem. V roce 2018 byla pohledávka předána k vymáhání soudní exekutorce JUDr. Aleně Blažkové, Ph. D. Usnesením Krajského soudu v Ostravě čj. 7 Cm 83/2021-15 ze dne 19.12.2022 byla společnost zrušena bez likvidace. Dne 17.02.2023 byla společnost vymazána z obchodního rejstříku.

Rada městského obvodu usnesením č. 0959/RMOB2226/21/23 ze dne 09.10.2023 a usnesením č. 1107/RMOB2226/24/23 ze dne 20.11.2023 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí informace o zániku vymahatelnosti pohledávek a pohledávky odepsat.



Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

MOaP/092399/23/OVV/Pod.

Sp. zn.:



ov41es89187635

Vyřizuje:

Ing. Jana Podušková

Telefon:

599 442 851

Fax:

E-mail:

jana.poduskova@moap.ostrava.cz

Datum:

09.10.2023

**Výpis z usnesení 21. schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
konané dne 09.10.2023**

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek

02/OFR/01

Usnesení číslo: 0959/RMOB2226/21/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

## 1) bere na vědomí

- a) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelé paní [redacted] nar. [redacted] posledně bytem [redacted] Ostrava - [redacted], ve výši 7 519,00 Kč
- b) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelé paní [redacted] nar. [redacted] posledně bytem [redacted] Ostrava - [redacted], ve výši 1 823,00 Kč

## 2) ukládá

realizovat odpis pohledávky dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

## 3) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelé paní [redacted] [redacted] posledně bytem [redacted] Ostrava - [redacted], ve výši 658 158,80 Kč a pohledávku odepsat
- b) vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém panu [redacted], nar. [redacted], posledně bytem [redacted], Ostrava - [redacted], ve výši 1 263 478,00 Kč a pohledávku odepsat
- c) vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém panu [redacted] nar. [redacted] posledně bytem [redacted], ve výši 628 905,00 Kč a pohledávku odepsat

- d) vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém *panu* [redacted] nar. [redacted] *posledně bytem* [redacted] Ostrava – [redacted], ve výši 20 741,00 Kč a pohledávku odepsat
- e) vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém *panu* [redacted] nar. [redacted] *posledně bytem* [redacted] Ostrava – *Přívoz*, ve výši 783 625,00 Kč a pohledávku odepsat

4) ukládá

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 3. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 11.12.2023

[redacted]  
Mgr. Filip Kokeš  
vedoucí odboru vnitřních věcí

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
75



Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/106472/23/OVV/Pod.

Sp. zn.:



Vyřizuje: Ing. Jana Podušková

Telefon: 599 442 851

Fax:

E-mail: jana.poduskova@moap.ostrava.cz

Datum: 22.11.2023

**Výpis z usnesení 24. schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
konané dne 20.11.2023**

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek

02/OFR/05

Usnesení číslo: 1107/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

## 1) bere na vědomí

informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči společnosti MEDIADOR GS s.r.o.,  
v likvidaci, IČ 06312543, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha, ve výši 6 746,00 Kč

## 2) ukládá

realizovat odpis pohledávky dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

## 3) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči společnosti Titan Invest  
VS s.r.o., IČ 01962949, se sídlem Frýdecká 832/19, 737 01 Český Těšín, ve výši  
65 704,00 Kč a pohledávku odesat

## 4) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 3) tohoto usnesení  
zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 11.12.2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Městský obvod

Moravská Ostrava a Přívoz

úřad městského obvodu

75

Mgr. Filip Kokeš

vedoucí odboru vnitřních věcí

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**7. zasedání**

**11.12.2023**

Evidenční č. M2226/1295/23		Materiál pro ZMOB č. <b>02/OFR/03</b>
věc:	<b>Žádost o prominutí poplatků z prodlení (tzv. generální pardon)</b>	
předkládá:	<b>Ing. Valentina Vaňková</b> 1. místostarostka	
zpracoval:	<b>Ing. Martin Jedlička</b> vedoucí odboru	
	<b>Lucie Dziadurová</b> referent pohledávek	
projednáno s:	<b>Radou městského obvodu</b> dne 20.11.2023	
související:	k usnesení č. 1106/RMOB2226/24/23	

**V Ostravě dne 01.12.2023**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu 02/OFR/03

Příloha č.2: Informace o žadatelích o prominutí poplatků z prodlení

Příloha č.3: Žádost o prominutí poplatků z prodlení ze dne 23.10.2023

Příloha č.4: Výpis z usnesení RMOB ze dne 20.11.2023

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. bere na vědomí**

žádost o prominutí poplatků z prodlení vzniklých z titulu prodlení s úhradou za pronájem bytu žadatelů XXXXXXXX XXXXX a XXXXX XXXXXXXX ze dne 23.10.2023 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2. rozhodlo**

prominout poplatky z prodlení v rozsahu 100 %, tj. v částce 1 888 997,72 Kč, dlužníkům - XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXX a XXXX XXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvale bytem



XXXXXXXX XXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX ve znění přílohy č. 2  
předloženého materiálu

### **3. ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 05.01.2024

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0123/ZMOB1418/13/16 ze dne 20.10.2016 schválilo zásady ZAS 2016 – 04 Zásady pro prominutí poplatků z prodlení, úroků z prodlení a smluvních pokut (dále jen „Zásady“), které stanovují podmínky, za kterých Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz budou rozhodovat o prominutí sankcí (poplatky z prodlení, úroky z prodlení a smluvní pokuty) dlužníkům vzniklých ze smluvních vztahů v samostatné působnosti městského obvodu, na jejichž zaplacení vznikl městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz nárok z důvodu prodlení při plnění smluvních povinností peněžité povahy dlužníkem.

Dle těchto Zásad jsou žadatelé oprávněni podat žádost o prominutí 100 % sankce vzniklé z pohledávek ze smluvních vztahů v samostatné působnosti městského obvodu, s termínem vzniku pohledávky nejpozději do 31.12.2014 za podmínky, že:

- a) uhradili nebo uhradí základní dluh a náklady řízení vztahující se ke konkrétní pohledávce v termínu do 31.03.2017,
- b) uzavřeli nebo uzavřou dohodu o splátkách dluhu a nákladů řízení vztahujících se ke konkrétní pohledávce do 31.03.2017 s dobou splatnosti pohledávky v maximálně 60měsíčních splátkách a tento dluh v dohodnuté době uhradí.

Za úhradu se pro potřeby těchto Zásad rozumí i jiný způsob zániku závazku žadatelů. Základní dluh a náklady řízení musí být uhrazeny vždy ke dni podání žádosti.

O prominutí sankcí až do výše jejich 100 % rozhodne Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz nebo Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v rozsahu pravomocí stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvu městského obvodu je předkládána žádost dlužníků o prominutí poplatků z prodlení, která v plném rozsahu splňuje podmínky pro 100% prominutí těchto sankčních opatření dle Zásad. Žádost o prominutí poplatků z prodlení je přílohou č. 2 tohoto materiálu.

V souladu s čl. 4 odst. 5 Zásad sdělujeme, že vůči žadatelům nejsou evidovány jiné pohledávky vzniklé v samostatné působnosti městského obvodu.

Informace o úhradě základního dluhu a nákladů řízení pohledávky, jejíž příslušenství (poplatky z prodlení) je předmětem žádosti o prominutí sankcí, jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto materiálu.

Dle § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 7 odst. 3 písm. g) Obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší rozhodovat o prominutí dluhu vyšší než 20 tis. Kč zastupitelstvu městského obvodu. Předkládána je jedna žádost dlužníků o prominutí sankcí v celkové výši 1 888 997,72 Kč.

**Informace o žadatelích o prominutí poplatků z prodlení dle "Zásad" – o prominutí rozhoduje ZMOB MOaP**

P.č.	Žadatel	Datum narození	Trvale bytem	Dluh za byt		Navrhováno k prominutí				Z dlužné částky	Dlužné období	Dohoda o splátkách uzavřena dne	Dlužná částka (základní dluh a náklady řízení) doplacena dne	Žádost o prominutí sankcí ze dne	Informace o žadateli dle čl. 4 odst. 5 "Zásad"
				Ulice	BČ	Poplatky z prodlení	Úroky z prodlení	Smluvní pokuty	CELKEM						
1	XXXXXX XXXXX, XXXXX XXXXXX	XX.XX.XXX X, XX.XX.XXX X	XXXXXX XXX/XX, XXX XX XXXXXX-XXXXX, XXXXXXX XXXX/X, XXX XX XXXXXX- XXXXXX XXXXXX	XXXXXXXX XXX/XX	XX	1,888,997.72	0.00	0.00	<b>1,888,997.72</b>	160,687.00	02/1995-06/1999	X	12.06.2015	23.10.2023	není evidován dluh
<b>CELKEM</b>						<b>1,888,997.72</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,888,997.72</b>	<b>160,687.00</b>					

**Poznámka**

Prostřednictvím exekučních srážek z důchodů povinných byla uhrazena základní jistina ve výši 160 687,00 Kč, náklady řízení ve výši 13 368,00 Kč a část poplatků z prodlení ve výši 329 383,28 Kč , tj. celkem 503 438,28 Kč.

**Vysvětlivka**

"Zásady"                   zásady ZAS 2016 – 04 Zásady pro prominutí poplatků z prodlení, úroků z prodlení a smluvních pokut  
 čl. 4 odst. 5 "Zásad"    "*Odbor financí a rozpočtu informuje orgány městského obvodu o dlužích žadatele evidovaných v samostatné působnosti městského obvodu a předkládá tuto informaci spolu se žádostí orgánům městského obvodu k rozhodnutí*".

Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		čís. dopr. <b>Žádost</b>
Datlo: 23-10-2023	Zpracovatel DZ	
č.j. MOaP/097121/23/OFR	Ukl. znak 178.6 815	
Poč. listů: 1	Příj.: /	

## Žádost

o prominutí poplatků z prodlení, úroků z prodlení a smluvních pokut

### I. Žadatelé

MOaP/097121/23/OFR/Dz



Jméno: Příjmení: Titul:

Datum narození:

Jméno: Příjmení: Titul:

Datum narození:

#### Adresa trvalého bydliště

Ulice, číslo: Město: PSČ:

#### Kontaktní adresa

Ulice, číslo: Město: PSČ:

Telefon:

E-mail: /

#### Adresa trvalého bydliště

Ulice, číslo: Město: PSČ:

#### Kontaktní adresa

Ulice, číslo: Město: PSČ:

Telefon:

E-mail:

### II. Předmět žádosti

Prominutí poplatků z prodlení/úroků z prodlení/smluvních pokut\* v celkové výši 1.888.997,72 Kč  
z pohledávky vzniklé v souvislosti s užíváním bytu/nebytového prostoru/pozemku/jiná pohledávka\*  
(tj. \_\_\_\_\_), č. jedn./pare. č.\* \_\_\_\_\_ na ulici  
\_\_\_\_\_, Ostrava - Moravská Ostrava/Přívoz\* za období  
21.11.15 - 6.11.17.

v OSTRAVA dne 23.10.23

v OSTRAVĚ dne 23.10.2023

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

\* nevhodící se škrtněte

Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

Žádost  
o prominutí poplatků  
z prodlení, úroků z prodlení a  
smluvních pokut

III. Vyjádření odboru OFR k žádosti žadatele/ů\* o prominutí  
poplatků z prodlení, úroků z prodlení a smluvních pokut ze dne

Jméno:	Příjmení: ^	Titul:
Jméno:	Příjmení: ^	Titul:

Potvrzujeme, že dluh (jistina a náklady řízení):

- dlužné nájemné včetně vyúčtování služeb ve výši 160.687,- Kč
- náklady za opravu bytu ve výši \_\_\_\_\_ Kč
- jiná pohledávka ( \_\_\_\_\_ ) ve výši \_\_\_\_\_ Kč
- náklady řízení ve výši 13.368,- Kč

za pronájem bytu/nebytového prostoru/pozemku/jiná pohledávka\* č. \_\_\_\_\_ na ulici  
\_\_\_\_\_, Ostrava - Moravská Ostrava/Přívoz\* za období  
21995 - 61999 v celkové výši 174.055,- Kč byly uhrazeny  
dne 12.6.2015.

Pohledávka je ~~není~~ \* zajištěna exekučním titulem.

Exekuční titul čj. 65 RO 831/98 ze dne 31.3.1998  
54 C 342/2000 ze dne 6.3.2001.

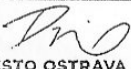
Poplatky z prodlení/úroky z prodlení\* ke dni úhrady jistiny činí celkem 2.218.381,- Kč.  
Poplatky z prodlení/úroky z prodlení\* k prominutí celkem 1.888.997,72 Kč.  
Smluvní pokuta ke dni úhrady činí celkem \_\_\_\_\_ Kč.  
Smluvní pokuta k prominutí celkem \_\_\_\_\_ Kč.

Informace o dlužích žadatele evidovaných v samostatné působnosti městského obvodu:

ŽÁDNÉ DALŠÍ POHLEDÁVKY V SAMOSTATNÉ PŮSOBNOSTI.

Tímto potvrzujeme, že žadatelem/i\* byly splněny podmínky pro prominutí sankcí dle zásad ZAS  
2016 – 04 Zásady pro prominutí poplatků z prodlení, úroků z prodlení a smluvních pokut,  
schválených usnesením Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
č. 0123/ZMOB1418/13/16 ze dne 20. 10. 2016.

V Ostravě dne 23.10.2023

Razítko a podpis:   
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

\* nechodící se škrtněte



Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

Vaše značka:  
Ze dne:  
Č. j.: MOaP/106479/23/OVV/Pod.  
Sp. zn.:



Vyřizuje: Ing. Jana Podušková  
Telefon: 599 442 851  
Fax:  
E-mail: jana.poduskova@moap.ostrava.cz

Datum: 22.11.2023

**Výpis z usnesení 24. schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
konané dne 20.11.2023**

**Žádost o prominutí poplatků z prodlení (tzv. generální pardon)**

02/OFR/04

**Usnesení číslo: 1106/RMOB2226/24/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

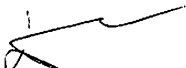
- a) vzít na vědomí žádost o prominutí poplatků z prodlení vzniklých z titulu prodlení s úhradou za pronájem bytu žadatelů [redacted] a [redacted] ze dne 23.10.2023 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) prominout poplatky z prodlení vzniklé z titulu prodlení s úhradou nájemného za pronájem bytu dlužníka [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted], [redacted] a dlužníka [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted], [redacted], v rozsahu 100 % z dlužné částky 1 888 997,72 Kč, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) ukládá**

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 11.12.2023

  
Mgr. Filip Kokeš  
vedoucí odboru vnitřních věcí

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
75

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**7. zasedání**

**11.12.2023**

Evidenční č. M2226/1303/23		Materiál pro ZMOB č. <b>02/OFR/04</b>
věc:	<b>Žádost o uzavření dohody o splátkách dlužné částky</b>	
předkládá:	<b>Ing. Valentina Vaňková</b> 1. místostarostka	
zpracoval:	<b>Ing. Martin Jedlička</b> vedoucí odboru	
	<b>Barbora Saloňová</b> referent pohledávek	
	<b>Svatava Horkelová, DiS.</b> referent poplatků	
právní kontrola:	<b>JUDr. Anna Šmuková</b> právník	
projednáno s:	<b>Radou městského obvodu</b> dne 20.11.2023	
související:	k usnesení č. 1108/RMOB2226/24/23	

**V Ostravě dne 01.12.2023**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 02/OFR/04

Příloha č.2: Žádost o uzavření dohody o splátkách dlužné částky ze dne 11.10.2023

Příloha č.3: Dohoda o splátkách dluhu č. 11080/2023/OFR

Příloha č.4: Výpis z usnesení RMOB ze dne 20.11.2023

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

## **1. bere na vědomí**

Žádost o uzavření dohody o splátkách dlužné částky společnosti U Králíka s.r.o. ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

## **2. rozhodlo**

uzavřít se společností U Králíka s.r.o., IČ 06081347, se sídlem Sokolská třída 244/27, Ostrava-Moravská Ostrava, Dohodu o splátkách dluhu ve výši 159 023,27 Kč ve 31měsíčních splátkách ve výši 5 000,00 Kč a 1měsíční splátce ve výši 4 023,27 Kč s úhradou první splátky od měsíce prosince 2023, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za podmínky, že Dohoda o splátkách dluhu bude ze strany dlužníka podepsána a doručena věřiteli do konce měsíce prosince 2023

## **3. zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu Dohody o splátkách dluhu dle bodu 2. tohoto usnesení

## **4. ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 29.12.2023



## Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz je předkládána žádost o uzavření Dohody o splátkách dluhu.

### **U Králíka s.r.o., IČ 06081347, se sídlem Sokolská třída 244/27, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava**

dluh za nebytový prostor jednotky č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX

ve výši

159 023,27 Kč

---

- bezesmluvní užívání prostoru za období 03-11/2020: (původně 89 221,00 Kč, uhrazeno 24 549,00 Kč)	64 672,00 Kč
- faktura (za výmalbu prostoru):	13 658,55 Kč
- faktura (za výměnu vodovodní baterie):	1 072,95 Kč
- smluvní pokuta:	62 598,15 Kč
- náklady řízení:	10 243,00 Kč
- úroky z prodlení z uhrazených plateb:	6 778,62 Kč

Společnost U Králíka s.r.o. (dále jen „společnost“) byla na základě nájemní smlouvy ze dne 28.08.2018 nájemcem nebytového prostoru č. XXXXX (dále jen „prostor“), XXXXX, Ostrava-XXXXX. Nájemní poměr skončil výpovědí dne 31.05.2019. Společnost napadla výpověď pro neplatnost u soudu. Okresní soud v Ostravě rozhodl, že se žaloba na neplatnost výpovědi zamítá. Na základě odvolání společnosti byl rozsudek potvrzen rozsudkem Krajského soudu v Ostravě.

Od 01.06.2019 užívala společnost prostor bez právního důvodu a dobrovolně jej vyklidila dne 02.11.2020.

Pohledávka je zajištěna pravomocnými exekučními tituly čj. 122 C 8/2021-60 ze dne 21.03.2022 a čj. 8 Co 142/2022-86 ze dne 06.12.2022.

Dne 11.10.2023 podala společnost k městskému obvodu žádost o uzavření dohody o splátkách dlužné částky ve výši 162 244,65 Kč (příloha č. 1). Společnost začala dluh splácet dobrovolně částkou ve výši 5 000,00 Kč od měsíce června 2023.

Úhrady splátek byly použity na pohledávky, které nejsou součástí žádosti, a to:

- náklady řízení související s vyklizením prostoru,
- vyúčtování služeb za r. 2020, náklady řízení a úroky z prodlení vyčíslené k datu úhrady vyúčtování služeb.

Společnost po zaslání žádosti uhradila další splátku ve výši 5 000,00 Kč dne 24.10.2023 a částku ve výši 5 000,00 Kč dne 07.11.2023, proto dlužnou pohledávku ve výši 159 023,27 Kč

(bezesmluvní užívání prostoru, faktury za výmalbu a výměnu vodovodní baterie, smluvní pokutu, náklady řízení a úroky z prodlení z uhrazených plateb) navrhuje uhradit v měsíčních splátkách po 5 000,00 Kč. Při dodržení termínů splátek by byl dluh vyrovnán do července 2026.

**Rozpis splátek:**

**31měsíčních splátek ve výši 5 000,00 Kč (období 12/2023-06/2026),**

**1měsíční splátka ve výši 4 023,27 Kč (období 07/2026).**

Pro informaci dále uvádíme, že dohodou není dotčena povinnost dlužníka uhradit úroky z prodlení ode dne jejich vzniku do dne účinnosti dohody. Od data účinnosti dohody nebudou úroky z prodlení vyčísleny a vůči společnosti uplatňovány.

Podle § 85 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 7 odst. 3 písm. h) Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků přísluší rozhodovat o uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců zastupitelstvu městského obvodu.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 1108/RMOB2226/24/23 ze dne 20.11.2023 doporučila zastupitelstvu městského obvodu uzavřít Dohodu o splátkách dluhu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu.

Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

# Žádost

Kopie elektronického dokumentu

MOaP/093521/23/OFR/Sal.



## Žádost

o uzavření dohody o splátkách dlužné částky

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Číslo jedn. Havil
Datum: 11 -10- 2023		Zpracoval PAL
MOaP/093521/23/OFR		Obj. číslo 148/6 P-15
Podpis:	Pečeť:	

### I. Žadatel

PO/FO podnikající: U Králíka s.r.o.

IČ: 06081347

#### Za kterou jedná

Jméno: [REDACTED]

Příjmení: [REDACTED]

Titul:

Právní forma:  právnická osoba  fyzická osoba podnikající

#### Adresa/sídlo společnosti

Ulice, číslo: Sokolská třída  
244/27

Město: Ostrava-Moravská  
Ostrava

PSČ: 702 00

#### Kontaktní adresa

Ulice, číslo:

Město:

PSČ:

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

### II. Předmět žádosti

Uzavření dohody o splátkách dlužné částky za nebytový prostor – jednotky č. [REDACTED] v domě č.p. [REDACTED] na ulici [REDACTED] v Ostrava-[REDACTED]

### III. Podrobnější údaje

Dlužné období: 01.03.2020 -  
02.11.2020

Dlužné nájemné: 74 672,00 Kč

Náklady řízení: 7 987,00 Kč

Smluvní pokuta: 62 598,15 Kč

Náklady za opravu  
nebytového  
prostoru: 14 731,50 Kč

Náklady právního  
zastoupení (náklady  
úřadu): 2 256,00 Kč

Celkem: 162 244,65 Kč

Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

**Žádost**  
Žádost o uzavření  
dohody o splátkách dlužné částky

#### IV. Prohlášení

Já, níže podepsaný prohlašuji, že uznávám dluh v celkové výši **162 244,65 Kč** a úroky z prodlení, co do důvodu i výše, a tímto žádám o uzavření dohody o splátkách dlužné částky.

Dluh splatíme v(e) 34měsíčních splátkách po 5 000,00 Kč.

Splátky budou pravidelně uhrazeny vždy nejdéle do 30. dne v běžném měsíci.

#### V. Odůvodnění žádosti

Žadatel si dovoluje touto cestou požádat zdvořile o povolení měsíčních splátek na zaplacení předmětného dluhu, když bohužel přes veškerou snahu, celkovou částku není schopen splatit jednorázově. Se splácením uvedeného dluhu již započal v měsíci červnu 2023 a je připraven výše uvedenými splátkami dluh uhradit v plné výši.

V OSTRAVĚ dne 11. 10. 2023

Podpis vč. razítka:

#### Souhlas se zpracováním osobních údajů

Souhlasím se zpracováním mých níže uvedených osobních údajů

Telefon:

E-mail:

Správce osobních údajů je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor financí a rozpočtu. Účelem zpracování osobních údajů ve stanoveném rozsahu je kontaktování poplatníka pro účely správy a řízení ve věcech vymáhání pohledávky.

Bližší informace o mých právech jako subjektu údajů, jakož i o možnostech jejich uplatnění, naleznu na stránce [www.moap.cz](http://www.moap.cz). Zpracování výše uvedených osobních údajů bude probíhat po dobu trvání účelu zpracování osobních údajů a následně budou uloženy po dobu 15 let.

Tento souhlas poskytuji dobrovolně a jsem si vědom, že jej mohu kdykoli odvolat, aniž by tím byla dotčena zákonnost zpracování před jeho odvoláním, a to osobně na adrese správce, nebo doručením písemného oznámení na uvedenou adresu, případně prostřednictvím datové schránky nebo na uvedený e-mail (nutný zaručený elektronický podpis).

V OSTRAVĚ dne 11. 10. 2023

Podpis vč. razítka:

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
odbor financí a rozpočtu

## Dohoda o splátkách dluhu č.11080/2023/OFR

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené: Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou, zmocněnou k podpisu této dohody usnesením Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. .... ze dne 11.12.2023

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 27-2501080247/0100  
VS: 8770200061

---

dále jen **věřitel**

a

#### U Králíka s.r.o.

se sídlem Sokolská třída 244/27, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
jejímž jménem jedná: [REDACTED], jednatel

---

IČ: 06081347  
DIČ: CZ06081347 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Fio banka, a.s.  
Číslo účtu: 2601217722/2010  
VS: 8770200061

---

dále jen **dlužník**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o splátkách dluhu (dále jen „dohodu“)

OSTRAVA!!!  
MORAVSKÁ OSTRAVA  
A PŘÍVOZ

## Obsah dohody

---

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

Dlužník byl nájemcem nebytového prostoru – jednotky č. [REDAKCE] v domě č. p. [REDAKCE] na ulici [REDAKCE] který byl na pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. [REDAKCE], obec Ostrava (dále jen „prostor“), a to na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2018/24 ze dne 28.08.2018. Dne 31.05.2019 nájem skončil výpovědí pronajímatele – věřitele. Dlužník napadl výpověď pro neplatnost u soudu.

Okresní soud v Ostravě rozhodl dne 09.09.2020 rozsudkem čj. 27 C 117/2019-60, že se žaloba na neplatnost výpovědi zamítá, rozsudek byl potvrzen rozsudkem Krajského soudu v Ostravě čj. 15 Co 391/2020-83.

Od 01.06.2019 tak užíval dlužník prostor bez právního důvodu a následně jej vyklidil dobrovolně dne 02.11.2020.

Vzhledem k tomu, že dlužník užíval prostor bez právního důvodu a za toto užívání nic nehradil a rovněž nehradil své závazky za vyúčtování služeb a opravu prostoru po jeho vyklizení, rozhodl Okresní soud v Ostravě na základě žaloby věřitele o povinnosti dlužníka uhradit částku 166 550,65 Kč s příslušenstvím, jak je uvedeno v rozsudku čj. 122 C 8/2021-60 ze dne 21.03.2022, který byl dále potvrzen rozsudkem Krajského soudu v Ostravě čj. 8 Co 142/2022-86 ze dne 06.12.2022 a dále pak samotným rozsudkem Okresního soudu v Ostravě čj. 22 C 18/2022-12 ohledně částky 560,00 Kč s příslušenstvím.

### Čl. II.

#### Předmět dohody

1. Na nákladech řízení dle rozsudku Okresního soudu v Ostravě čj. 27 C 117/2019-60 dluží dlužník 2 900,00 Kč. Na nákladech řízení dle rozsudku Krajského soudu v Ostravě čj. 15 Co 391/2020-83 dluží dlužník 900,00 Kč, celkem **3 800,00 Kč**.
2. V souladu s rozsudkem čj. 22 C 18/2022-12 dluží dlužník věřiteli částku **560,00 Kč** za vyúčtování služeb roku 2020 se zákonným úrokem z prodlení za dobu od 01.08.2021 do zaplacení a náklady řízení ve výši **1 000,00 Kč**.
3. V souladu s rozsudkem Okresního soudu v Ostravě čj. 122 C 8/2021-60, který byl potvrzen rozsudkem Krajského soudu v Ostravě čj. 8 Co 142/2022-86, dlužník dluží za bezdůvodné

užívání prostoru za období 03-08/2020 částku ve výši **64 390,00 Kč** se zákonným úrokem z prodlení za dobu od 01.09.2020 do zaplacení, za bezdůvodné užívání prostoru za období 09-02.11.2020 částku ve výši **24 831,00 Kč** se zákonným úrokem z prodlení za dobu od 21.01.2021 do zaplacení, úrok z prodlení z částky 27 007,00 Kč (02-03/2020) za dobu od 01.09.2020 do 02.11.2020 ve výši **383,52 Kč**, úrok z prodlení z částky 9 055,00 Kč (vyúčtování služeb r. 2019) za dobu od 01.08.2020 do 02.11.2020 ve výši **191,86 Kč**, za smluvní pokutu částku ve výši **62 598,15 Kč** se zákonným úrokem z prodlení za dobu od 21.01.2021 do zaplacení, za výmalbu prostoru částku ve výši **13 658,55 Kč** se zákonným úrokem z prodlení za dobu od 01.01.2021 do zaplacení dle faktury č. 2020100534K02, za výměnu vodovodní baterie částku ve výši **1 072,95 Kč** se zákonným úrokem z prodlení za dobu od 23.12.2020 do zaplacení dle faktury č. 2020100548K02, na nákladech řízení u Okresního soudu v Ostravě částku ve výši **9 643,00 Kč** a na nákladech řízení u Krajského soudu v Ostravě částku ve výši **600,00 Kč**.

Dlužník uhradil níže uvedené částky:

- dne 26.06.2023 částku ve výši 5 000,00 Kč, tato platba byla věřitelem použita k úhradě nákladů řízení čj. 27 C 117/2019-60 a čj. 15 Co 391/2020-83 ve výši 3 800,00 Kč, vyúčtování služeb za rok 2020 ve výši 560,00 Kč a část nákladů řízení čj. 22 C 18/2022-12 ve výši 640,00 Kč,
- dne 25.07.2023 částku ve výši 5 000,00 Kč, tato platba byla věřitelem použita k úhradě doplacení nákladů řízení čj. 22 C 18/2022-12 ve výši 360,00 Kč, úroků z prodlení za dobu od 01.08.2021 do 26.06.2023 ve výši 91,00 Kč z částky 560,00 Kč (vyúčtování služeb r. 2020) a části bezesmluvního užívání prostoru za období 03/2020 ve výši 4 315,00 Kč a 04/2020 ve výši 234,00 Kč,
- dne 28.08.2023 částku ve výši 5 000,00 Kč, tato platba byla věřitelem použita k úhradě bezesmluvního užívání prostoru za období 04/2020,
- dne 29.09.2023 částku ve výši 5 000,00 Kč, tato platba byla věřitelem použita k úhradě bezesmluvního užívání prostoru za období 04/2020,
- dne 24.10.2023 částku ve výši 5 000,00 Kč, tato platba byla věřitelem použita k úhradě bezesmluvního užívání prostoru za období 04/2020 ve zbývajících částech 1 781,00 Kč a 05/2020 částí 3 219,00 Kč,
- dne 07.11.2023 částku ve výši 5 000,00 Kč, tato platba byla věřitelem použita k úhradě bezesmluvního užívání prostoru za období 05/2020.

Se způsobem započtení již provedených úhrad věřitelem dlužník souhlasí.

4. Na zůstatku za bezesmluvní užívání prostoru, smluvní pokuty, faktur za výmalbu prostoru a výměnu vodovodní baterie a nákladů řízení zůstává dlužník dlužit tyto částky:

05/2020	ve výši	3 796,00 Kč,
06/2020	ve výši	12 015,00 Kč,

07/2020	ve výši	12 015,00 Kč,
08/2020	ve výši	12 015,00 Kč,
09/2020	ve výši	12 015,00 Kč,
10/2020	ve výši	12 015,00 Kč,
11/2020	ve výši	801,00 Kč,
smluvní pokutu	ve výši	62 598,15 Kč,
faktura č. 2020100534K02	ve výši	13 658,55 Kč,
faktura č. 2020100548K02	ve výši	1 072,95 Kč,
náklady řízení	ve výši	10 243,00 Kč.

5. Vzhledem k výše uvedeným platbám byly vypočteny tyto úroky z prodlení:

8,25 % ročně z částky 4 549,00 Kč za dobu od 01.09.2020 do 25.07.2023 ve výši 1 087,49 Kč,  
 8,25 % ročně z částky 5 000,00 Kč za dobu od 01.09.2020 do 28.08.2023 ve výši 1 233,73 Kč,  
 8,25 % ročně z částky 5 000,00 Kč za dobu od 01.09.2020 do 29.09.2023 ve výši 1 269,90 Kč,  
 8,25 % ročně z částky 5 000,00 Kč za dobu od 01.09.2020 do 24.10.2023 ve výši 1 298,15 Kč,  
 8,25 % ročně z částky 5 000,00 Kč za dobu od 01.09.2020 do 07.11.2023 ve výši 1 313,97 Kč,  
 celkem **6 203,24 Kč.**

Dále je dlužník povinen zaplatit věřiteli dle pravomocného rozsudku Okresního soudu v Ostravě čj. 122 C 8/2021-60 ze dne 21.03.2022 tyto úroky z prodlení:

8,25 % ročně z částky 27 007,00 Kč za dobu od 01.09.2020 do 02.11.2020 ve výši 383,52 Kč,  
 8,25 % ročně z částky 9 055,00 Kč za dobu od 01.08.2020 do 02.11.2020 ve výši 191,86 Kč,  
 celkem **575,38 Kč.**

6. Dlužník dluží věřiteli na bezsmluvním užívání prostoru částku **64 672,00 Kč**, na smluvní pokutě částku **62 598,15 Kč**, na faktuře č. 2020100534K02 částku **13 658,55 Kč**, na faktuře č. 2020100548K02 částku **1 072,95 Kč**, na nákladech řízení částku **10 243,00 Kč** a částku **6 778,62 Kč** za již stanovené úroky z prodlení z uhrazených plateb, tzn. dlužník dluží věřiteli celkem částku **159 023,27 Kč.**

7. Dlužník prohlašuje, že **uznává svůj dluh vůči věřiteli v celkové výši 159 023,27 Kč, co do důvodu i výše.**

8. E-mailem ze dne 11.10.2023 se dlužník obrátil na věřitele se žádostí o uzavření dohody o splátkách dluhu.



### čl. III.

#### Lhůty a výše splátek

1. Dlužník se zavazuje dlužnou částku ve výši 159 023,27 Kč zaplatit v měsíčních splátkách, počínaje měsícem **prosincem 2023**, a to následovně:

**31měsíčních splátek ve výši 5 000,00 Kč (období 12/2023-06/2026),  
1měsíční splátka ve výši 4 023,27 Kč (období 07/2026).**

2. Touto dohodou není dotčena povinnost dlužníka uhradit úroky z prodlení ode dne jejich vzniku do dne účinnosti dohody. Dlužník si je vědom, že po uhrazení jistiny bude povinen uhradit úroky z prodlení v této výši:

8,25 % ročně z částky 39 841,00 Kč za dobu od 01.09.2020 do dne účinnosti dohody,

8,25 % ročně z částky 24 831,00 Kč za dobu od 21.01.2021 do dne účinnosti dohody,

8,25 % ročně z částky 62 598,15 Kč za dobu od 21.01.2021 do dne účinnosti dohody,

8,25 % ročně z částky 13 658,55 Kč za dobu do 01.01.2021 do dne účinnosti dohody,

8,25 % ročně z částky 1 072,95 Kč za dobu od 23.12.2020 do dne účinnosti dohody

a tyto úroky uznává co do důvodu i výše.

3. Jednotlivé splátky jsou splatné vždy nejpozději do posledního kalendářního dne v měsíci, na účet věřitele uvedený v záhlaví této dohody. Jednotlivé platby budou označeny variabilním symbolem 8770200061. Při dodržení této dohody bude celkový dluh kromě úroků z prodlení uvedených v odst. 2 tohoto článku vyrovnán do července 2026.

4. Smluvní strany se dohodly, že nesplní-li dlužník některou splátku ve lhůtě její splatnosti, stává se zbytek dluhu splatným a dlužník je povinen zaplatit zbytek dluhu do 14 dnů od data splatnosti první neuhrazené splátky.

5. Dlužník a věřitel se dohodli, že vylučují použití ust. § 1932 občanského zákoníku, a že veškeré vzájemné uhrazené platby budou vždy započteny nejdříve na jistinu (nejstarší pohledávku) a teprve poté na příslušenství pohledávky. Po uhrazení jistiny nebudou úroky z prodlení úročeny.

### čl. IV.

#### Závěrečná ujednání

1. Změny a dodatky této dohody lze provádět pouze písemně, a to po dohodě obou stran, jinak jsou neplatné.

Statutární město Ostrava  
**Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**  
odbor financí a rozpočtu

**Dohoda**  
o splátkách dluhu

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se z. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění dohody provede věřitel.
4. Dohoda je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž věřitel obdrží dvě vyhotovení a dlužník jedno vyhotovení.
5. Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této dohody rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. .... ze dne 11.12.2023.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Ing. Valentina Vaňková**  
místostarostka

**Za dlužníka**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**U Králíka s.r.o.**



Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

Vaše značka:  
Ze dne:  
Č. j.: MOaP/106479/23/OVV/Pod.  
Sp. zn.:



Vyřizuje: Ing. Jana Podušková  
Telefon: 599 442 851  
Fax:  
E-mail: jana.poduskova@moap.ostrava.cz

Datum: 22.11.2023

## Výpis z usnesení 24. schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konané dne 20.11.2023

Žádost o uzavření dohody o splátkách dlužné částky

02/OFR/06

Usnesení číslo: 1108/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

### 1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

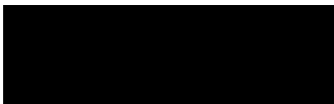
- a) vzít na vědomí Žádost o uzavření dohody o splátkách dlužné částky společnosti U Králíka s.r.o., ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) uzavřít se společností U Králíka s.r.o., IČ 06081347, se sídlem Sokolská třída 244/27, Ostrava – Moravská Ostrava, Dohodu o splátkách dluhu ve výši 159 023,27 Kč ve 31měsíčních splátkách ve výši 5 000,00 Kč a 1měsíční splátce ve výši 4 023,27 Kč s úhradou první splátky od měsíce prosince 2023, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za podmínky, že Dohoda o splátkách dluhu bude ze strany dlužníka podepsána a doručena věřiteli do konce měsíce prosince 2023

### 2) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 11.12.2023

  
Mgr. Filip Kokeš  
vedoucí odboru vnitřních věcí

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
75

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**7. zasedání**

**11.12.2023**

Evidenční č. M2226/1074/23		Materiál pro ZMOB č. <b>04/OM/01</b>
věc:	<b>Návrh na prodej spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 2362/15 pod domem č.p. 2988 (Sládkova 27a) cizích vlastníků, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava</b>	
předkládá:	<b>Ing. Valentina Vaňková</b> 1. místostarostka	
zpracoval:	<b>Milena Stromská</b> referent majetkové správy	
	<b>Jana Pánková</b> vedoucí odboru	
právní kontrola:	<b>Mgr. Zbyněk Baláž</b> právník	
projednáno s:	<b>radou městského obvodu</b> dne 9. 10. 2023	
související:	k usnesení č. 0965/RMOB2226/21/23	

**V Ostravě dne 01.12.2023**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 04/OM/01

Příloha č.2: Žádost - str. 3

Příloha č.3: Výpis z katastru nemovitostí - str. 4

Příloha č.4: Situační snímek - str. 5

Příloha č.5: Kupní smlouva - str. 6

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. projednalo**

žádost spoluvlastníků jednotky č. 2988/32 a jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor) v domě č.p. 2988 (Sládkova 27a) o koupi spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 2362/15, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, na

němž stojí bytový dům cizích vlastníků č.p. 2988, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

## 2. rozhodlo

prodat spoluvlastnický podíl k pozemku **parc. č. 2362/15** zast. plocha a nádvoří o výměře 515 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, pod domem **č.p. 2988 (Sládkova 27a)**, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu spoluvlastníků jednotky č. 2988/32 a jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor) v domě č.p. 2988 na společných částech domu XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXX XX XXXXX X XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXXX XXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXX, a to o velikosti 661/52251, za kupní cenu 7 166 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

## 3. zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

## 4. ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.03.2024

## Důvodová zpráva

Statutární město Ostrava, městský obvod moravská Ostrava a Přívoz je spoluvlastníkem pozemku parc. č. 2362/15, zast. plocha a nádvoří o výměře 515 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Na výše uvedeném pozemku stojí bytový dům, jehož původním vlastníkem bylo Stavební bytové družstvo Hlubina, se sídlem Rudná 1131/70, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČO 000 51 071. V bytové domě byly dle zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, vymezeny jednotky. K převodu jednotek do osobního vlastnictví nájemců dochází od roku 2003 doposud. Jednotka, jejíž spoluvlastníci požádali o převod spoluvlastnického podílu výše uvedeného pozemku a jejichž žádost je předkládána k projednání tímto návrhem, byla převedena do osobního vlastnictví v letech 2022 a 2023.

SMO, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, nemá v tomto domě žádný majetkový podíl.

Bytové družstvo užívá pozemek pod domem na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 7. 10. 1996 uzavřené s městským obvodem.

Vzhledem k tomu, že v čl. IV. smlouvy o výpůjčce je uvedeno, že vypůjčitel může předmět výpůjčky pro sjednaný účel užívat na dobu do převodu jednotek, zaniklo novým vlastníkům převedených jednotek právo užívání pozemku pod domy z titulu této výpůjčky, tzn., že noví vlastníci užívají podíl daného pozemku odpovídající velikosti jejich spoluvlastnického podílu na společných částech domu bez právního důvodu. Z tohoto důvodu jsou městským obvodem vyzýváni k nápravě majetkoprávních vztahů ke spoluvlastnickým podílům předmětného pozemku formou odkupu.

### **Informace k pozemku parc. č. 2362/15 (Sládkova 27a)**

Na pozemku stojí dům č. p. 2988. Dům má celkem 96 jednotek, z toho 95 bytových a 1 nebytovou jednotku. Bytové družstvo dosud převedlo do osobního vlastnictví 34 bytových jednotek a 34 podílů na nebytové jednotce. U 23 jednotek došlo již v minulosti k převodu spoluvlastnických podílů pozemku. Na základě výzvy k nápravě majetkoprávních vztahu v roce 2022 bylo převedeno 6 spoluvlastnických podílů předmětného pozemku.

V letošním roce vyzval městský obvod k nápravě majetkoprávního vztahu 5 vlastníků jednotek. Na výzvu reagovali všichni oslovení vlastníci podáním žádostí o koupi spoluvlastnického podílu výše uvedeného pozemku. O prodeji 4 spoluvlastnických podílů výše uvedeného pozemku rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0134/ZMOb2226/6/23 ze dne 11. 9. 2023. 1 žádost je předkládána orgánům městského obvodu k rozhodnutí tímto materiálem.

Dle znaleckého posudku č. 7-2023 ze dne 18. 2. 2023 vyhotoveného xxxxxxxxxx cena v místě a čase obvyklá u pozemku parc. č. 2362/15 činí 566 500 Kč, tj. za 1 m<sup>2</sup>/1 100 Kč.

Cena spoluvlastnického podílu byla stanovena dle výše uvedeného znaleckého posudku.

Výpočet kupní ceny

<b>Sládkova 27a parc.č. 2362/15 č. p. 2988</b>			
jednotka č.	celkový podíl	podíl	celková cena pozemku
	(byt + nebyt)	bytu a nebytu	<b>566 500 Kč</b>
		%	podíl k bytu a nebytu Kč
<b>2988/32+nebyt</b>	661/52251	1,27	<b>7 166</b>
<b>celkem:</b>		1,27	<b>7 166</b>

Záměr prodat spoluvlastnický podíl pozemku dle bodu 2. návrhu předloženého usnesení schválilo zastupitelstvo městského obvodu usnesením č.0110/ZMOb2226/5/23 ze dne 19. 6. 2023.

Oznámení o záměru prodat spoluvlastnický podíl pozemku dle bodu 2. návrhu předloženého usnesení bylo zveřejněno na úřední desce městského obvodu od 21. 6. 2023 do 12. 7. 2023.

Předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnického podílu pozemku dle bodu 2. návrhu předloženého usnesení vydala Rada města Ostravy dne 20. 6. 2023 usnesením č. 01774/RM2226/34.

**Rada městského obvodu usnesením č. 0965/RMOb2226/21/23 ze dne 9. 10. 2023 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout prodat nemovitou věc dle bodu 2. návrhu předloženého usnesení.**

**Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o návrhu dle bodu 2. návrhu předloženého usnesení v souladu s čl. 7. odst. (3) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.**

## ŽÁDOST O KOUPI SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU POZEMKU

Žádáme o **koupi** spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 2362/15 zast. plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, příslušejícího k jednotce č. 2988/32 (byt) a ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2988/96 (jiný nebytový prostor) v domě č.p. 2988 (Sládkova 27a).

Kupní cena bude hrazena v **jednorázově bankovním převodem – formou splátek\***.

Žadatel/é (pan/paní):

bytem

V Ostravě dne: 19. 2023

**\*nehodící se škrtněte**

Telefonní kontak

Emailová adresa

**\*nepovinný údaj – slouží pro efektivnější komunikaci se žadatelem při vyřizování žádosti**

Správce osobních údajů je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava ([posta@moap.ostrava.cz](mailto:posta@moap.ostrava.cz)). Zpracování je prováděno prostřednictvím zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za účelem administrace žádosti, vč. projednání v příslušných orgánech městského obvodu, uzavření příslušného smluvního vztahu a jeho realizace. Další informace o zpracování Vašich osobních údajů, jakož i o totožnosti pověřence pro ochranu osobních údajů, Vašich právech a způsobech jejich uplatnění, naleznete na stránce <https://gdpr-moap.ostrava.cz>.

V Ostravě dne: 19. 2023



**Jednotka č. 2988/32 – Sládkova 27a)**

**informace o celkovém podílu na společných částech domu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2023 09:35:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.  
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Celnictví, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 12244

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
		661/104502
		661/104502

**informace k vlastnictví jednotky**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2023 08:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.  
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Církevní restituce, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 15432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/2
		1/2

Nemovitosti

Jednotky

č.p./ č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
2988/32	byt		byt.z.	661/52702

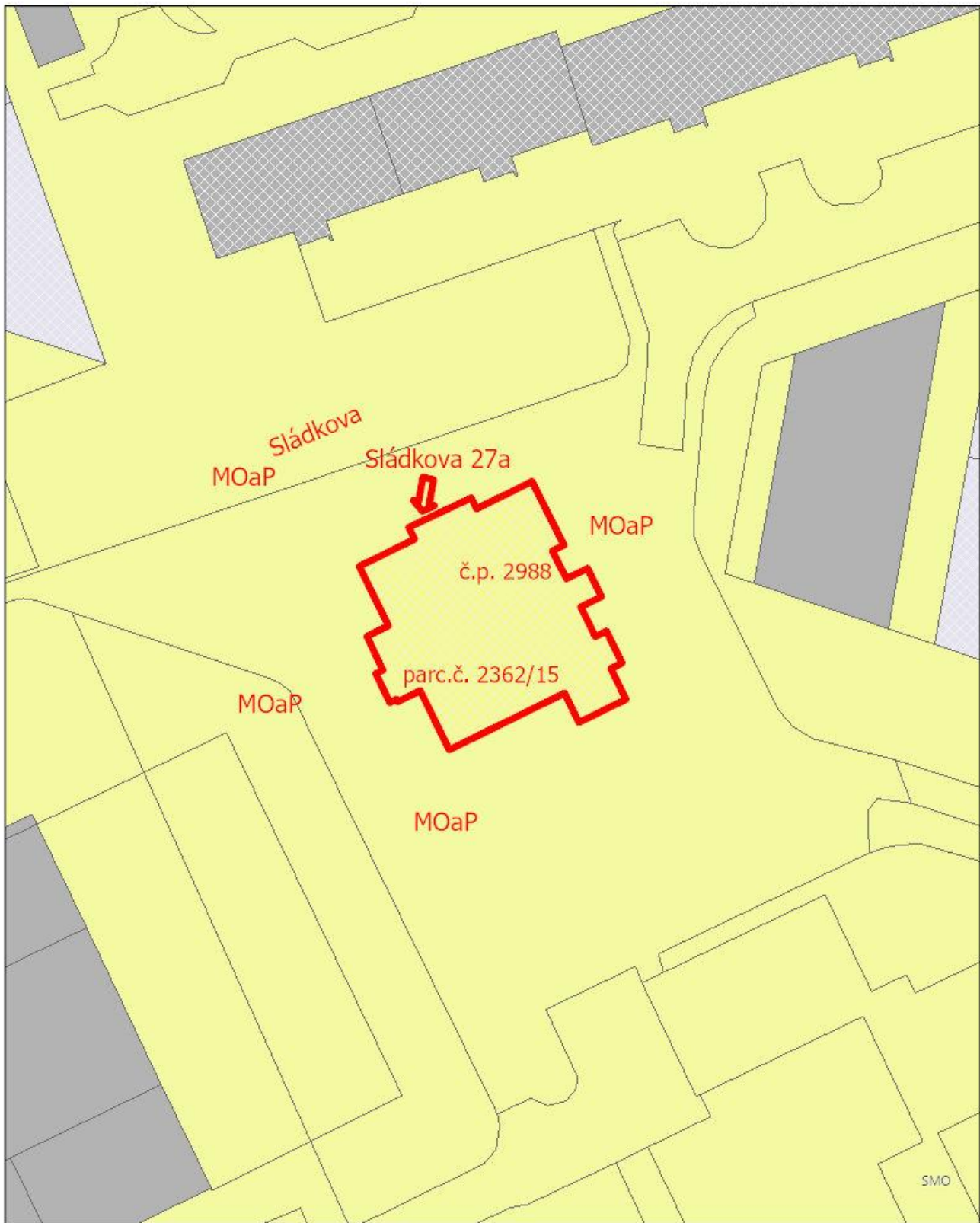
Vymezeno v:

Budova Moravská Ostrava, č.p. 2988, byt.dům, LV 12244  
na parcele 2362/15, LV 14051

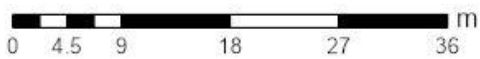
**informace ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2988/96 - jiný nebytový prostor**

č.p./ č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech dому	Podíl na jednotce
2988/96	jiný nebytový prostor	13048	byt.z.	451/52702	
					661/104502
					661/104502

K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, OBEC OSTRAVA



6. 5. 2022



© Statutární město Ostrava, 2022

**OSTRAVA!!!**

Kupní smlouva č. \_\_\_\_\_/2023/OM

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupený Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,  
Číslo účtu: 19-923761/0100  
VS: 4280200xxx

---

dále jen **Prodávající**

**a**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

---

Peněžní ústav:  
Číslo účtu:

---

dále společně jen **Kupující**

### Obsah smlouvy

---

#### Čl. I.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající byl na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů vlastníkem pozemku parc. č. 2362/15 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, dále jen jako „Pozemek“. Tento Pozemek byl zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území.
2. Spoluvlastnický podíl Pozemku ve vlastnictví Prodávajícího je v současné době zapsán na listu vlastnictví č. 14051 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle článku 9. odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, kterou se vydává Statut města Ostravy, je tento spoluvlastnický podíl Pozemku městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřen.

Kupní smlouva

3. Na Pozemku stojí budova s č.p. 2988, bytový dům, ve spoluvlastnictví cizích vlastníků, ve kterém byly dle zákona č. 72/1994 Sb, zákon o vlastnictví bytů, vymezeny jednotky. Tato budova, se způsobem využití bytový dům, je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12244 pro katastrální území Moravská Ostrava, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen jako „Budova“).
4. Kupující jsou na základě kupních smluv, s právními účinky vkladu práva ke dni 25. 8. 2022 a ke dni 13. 3. 2023, rovnodílnými spoluvlastníky jednotky (byt) č. 2988/32 zapsané na listu vlastnictví č. 15432 a spoluvlastníky jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor) zapsané na LV č. 13048, včetně celkového spoluvlastnického podílu o velikosti 661/52251 na společných částech Budovy postavené na Pozemku v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.
5. Předmětem převodu podle této Smlouvy je spoluvlastnický podíl k Pozemku o velikosti 661/52251 (dále též jen „Předmět převodu“).
6. Prodávající prodává Předmět převodu uvedený v odst. 5. tohoto článku této Smlouvy a Kupující jej za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této Smlouvy kupují a přejímají do svého vlastnictví.

## čl. II.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za Předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 5. této Smlouvy stanovena dle znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá činí 7 166 Kč (slovy: sedm tisíc sto šedesát šest korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku této smlouvy se Kupující zavazují uhradit Prodávajícímu společně a nerozdílně na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy. K platbě kupní ceny jsou Kupující povinni přiřadit variabilní symbol uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Kupujícími a Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Kupující jsou v případě odstoupení od této Smlouvy povinni uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto Smlouvou na straně Prodávajícího.
4. Správní poplatek ve výši 2000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
5. Dodání Předmětu převodu jako nemovité věci je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. (3) zákona 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty. Pozemek tvoří funkční celek se stavbou, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.

## čl. III.

### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích Smlouvou nepojmenovaných osob, vyjma věcného břemene spočívajícího v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat přípojku NN včetně vstupu a vjezdu na pozemek, zřízeného ve prospěch vlastníka uvedeného zařízení, společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2802/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ 257 88 001, které je

Kupní smlouva

zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 14051 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod č.j. V-13163/2007-807.

2. Prodávající prohlašuje, že Kupující seznámil s právním a faktickým stavem Předmětu převodu.
3. Kupující prohlašují, že je jim znám právní i faktický stav Předmětu převodu.

#### čl. IV.

##### Vklad vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu podle této Smlouvy nabudou Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 15 dnů po uhrazení plné výše kupní ceny a uhrazení správního poplatku spojeného s vkladem vlastnického práva k Předmětu převodu.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy a poskytnou si za uvedeným účelem veškerou součinnost. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

#### čl. V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží každý dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrálního pracoviště Ostrava.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

#### čl. VI.

##### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr obce prodat Předmět převodu schválilo zastupitelstvo městského obvodu dne 19. 6. 2023 usnesením č. 0110/ZMOB2226/5/23.
2. Záměr obce prodat Předmět převodu byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) od 21. 6. 2023 do 12. 7. 2023.
3. Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnického podílu předmětného pozemku dne 20. 6. 2023 usnesením č. 01774/RM2226/34.

Kupní smlouva

4. O prodeji Předmětu převodu a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 11. 12. 2023 usnesením č. xxx/ZMOb2226/7/23.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

---

**Ing. Valentina Vaňková**  
místostarostka

**Za Kupující**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

---

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

---

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**7. zasedání**

**11.12.2023**

Evidenční č. M2226/1152/23		Materiál pro ZMOB č. <b>04/OM/02</b>
věc:	<b>Návrh na prodej částí pozemku parc. č. 1064/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizích vlastníků (lokalita ul. Vítězná)</b>	
předkládá:	<b>Ing. Valentina Vaňková</b> 1. místostarostka	
zpracoval:	<b>Milena Stromská</b> referent majetkové správy	
	<b>Jana Pánková</b> vedoucí odboru	
právní kontrola:	<b>Mgr. Zbyněk Baláž</b> právník	
projednáno s:	<b>radou městského obvodu</b> dne 23. 10. 2023	
související:	k usnesení č. 1013/RMOB2226/22/23	

**V Ostravě dne 01.12.2023**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 04/OM/02

Příloha č.2: Výpisy z katastru nemovitostí - str. 3

Příloha č.3: Situační snímek - str. 7

Příloha č.4: Geometrický plán - str. 8

Příloha č.5: Návrh kupní smlouvy - str. 10

Příloha č.6: Příloha č. 1 ke Kupní smlouvě - str. 21

Příloha č.7: Příloha č. 2 ke Kupní smlouvě - str. 23

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. rozhodlo**

prodat částí pozemku parc. č. 1064/1 ost. plocha, ost. komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, které byly dle geometrického plánu č. 6407-24N/2022, ve znění přílohy č.

3 předloženého materiálu, odděleny a nově označeny jako pozemky parc. č. 1064/10 zast. plocha, byt. dům o výměře 11 m<sup>2</sup> (dále jen "Nemovitost 1") a parc. č. 1064/11 zast. plocha, byt. dům o výměře 10 m<sup>2</sup> (dále jen "Nemovitost 2"), vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do spoluvlastnictví níže uvedeným vlastníků jednotek v domě č.p. 2607 stojícím na pozemku parc. č. 1064/4 v podílech odpovídajících velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, a to vlastníkům:

- XXXX XXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XX XX XXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX jakožto vlastníkově jednotky č. 2607/1 byt, v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 713/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 713/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 713/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 2**, za kupní cenu v celkové výši 3 013 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 632 Kč, tj. **celkem za kupní cenu včetně DPH ve výši 3 645 Kč**

- XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX jakožto vlastníkově jednotky č. 2607/2 byt v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 538/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 538/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 538/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 2**, za kupní cenu v celkové výši 2 273 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 478 Kč, tj. **celkem za kupní cenu včetně DPH ve výši 2 751 Kč**

- XXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XX XX XXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXX jakožto vlastníkově jednotky č. 2607/3 byt v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 721/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 721/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 721/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 2**, za kupní cenu v celkové výši 3 046 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 640 Kč, tj. **celkem za kupní cenu včetně DPH ve výši 3 686 Kč**

- XXXX XXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XX XX XXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXX jakožto vlastníkově jednotky č. 2607/4 byt v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 548/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 548/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 548/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 2**, za kupní cenu v celkové výši 2 315 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 487 Kč, tj. **celkem za kupní cenu včetně DPH ve výši 2 802 Kč**

- XXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXX jakožto vlastníkově jednotky č. 2607/5 byt v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 727/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 727/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 727/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 2**, za kupní cenu v celkové výši 3 072 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 645 Kč, tj. **celkem za kupní cenu včetně DPH ve výši 3 717 Kč**

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXX jakožto vlastníkově jednotky č. 2607/6 byt v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská



Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 537/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 537/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 537/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 2**, za kupní cenu v celkové výši 2 269 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 477 Kč, tj. **celkem za kupní cenu včetně DPH ve výši 2 746 Kč**

- do společného jmění manželů XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX XXXX X XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXXX XXX XXXXX X XXXXX XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXX, jakožto vlastníků jednotky č. 2607/7 byt v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 716/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 716/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 716/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 2**, za kupní cenu v celkové výši 3 025 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 636 Kč, tj. **celkem za kupní cenu včetně DPH ve výši 3 661 Kč**

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XX XXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXX, jakožto vlastníků jednotky č. 2607/8 byt v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 538/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 538/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 538/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 2**, za kupní cenu v celkové výši 2 273 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 478 Kč, tj. **celkem za kupní cenu včetně DPH ve výši 2 751 Kč**

- do společného jmění manželů XXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXX XXXX XXX XXX XXXX X XXXX XXXXXX XXXXX XXXXX XXXX XX XX XXXXX XXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXX, jakožto vlastníků jednotky č. 2607/9 byt v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 713/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 713/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 713/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 2**, za kupní cenu v celkové výši 3 013 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 632 Kč, tj. **celkem za kupní cenu včetně DPH ve výši 3 645 Kč**

- XXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XX XXXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXX, jakožto vlastníků jednotky č. 2607/10 byt v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 538/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 538/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 538/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 2**, za kupní cenu v celkové výši 2 273 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 478 Kč, tj. **celkem za kupní cenu včetně DPH ve výši 2 751 Kč**

- XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXX jakožto vlastníků jednotky č. 2607/11 garáž v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 159/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 159/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 159/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 2** a současně jakožto vlastníků jednotky č. 2607/14 garáž v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 163/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 163/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 163/7100 vzhledem k celku na**

**Nemovitosti 2**, za kupní cenu v celkové výši 1361 Kč + zákonná DPH ve výši 285 Kč, tj. **celkem za kupní cenu včetně DPH ve výši 1 646 Kč**

- XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXX XX XX XXXXX XXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXX, jakožto vlastníkovi jednotky č. 2607/12 garáž v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 163/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 163/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 163/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 2**, za kupní cenu v celkové výši 689 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 144 Kč, tj. **celkem za kupní cenu včetně DPH ve výši 833 Kč**

- XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XX XX XXXXX XXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXX jakožto vlastníkovi jednotky č. 2607/13 garáž v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 163/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 163/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 163/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 2**, za kupní cenu v celkové výši 689 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 144 Kč, tj. **celkem za kupní cenu včetně DPH ve výši 833 Kč**

- XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXXX XXXXX XXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXX jakožto vlastníkovi jednotky č. 2607/15 garáž v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 163/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 163/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 163/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 2**, za kupní cenu v celkové výši 689 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 144 Kč, tj. **celkem za kupní cenu včetně DPH ve výši 833 Kč,**

příčemž kupující uhradí společně a nerozdílně náklady vynaložené na vyhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku, a správní poplatek za vklad vlastnického práva

a uzavřít s výše uvedenými vlastníky jednotek kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

## 2. zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

## 3. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.05.2024

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0089/ZMOb2226/4/23 ze dne 24. 4. 2023 rozhodlo prodat níže uvedené části pozemku parc. č. 1064/1 k. ú. Moravská Ostrava, o celkové výměře 21 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, které byly zastavěny lodžii domu č. p. 2607 (Vítězná 8), geometrickým plánem č. 6407-24N/2022 odděleny a nově označeny takto:

- část o výměře 11 m<sup>2</sup>, nově označena jako parc. č. 1064/10 zast. plocha
- část o výměře 10 m<sup>2</sup>, nově označena jako parc. č. 1064/11 zast. plocha, a to

Společenství vlastníků domu č.p. 2607, Ostrava - Moravská Ostrava, IČO 278 47 179, za kupní cenu ve výši 30 000 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 6 300 Kč, tj. celkem 36 300 Kč, přičemž kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít kupní smlouvu.

Upřesňujeme, že výstavbou lodžii došlo ke změně obvodu budovy č.p. 2607 stojící na pozemku parc. č. 1064/4, k.ú. Moravská Ostrava.

Kupní smlouva byla uzavřena dne 3. 5. 2023. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Společenství vlastníků domu č.p. 2607, Ostrava - Moravská Ostrava, dále jen „Společenství vlastníků“ byl u katastrálního úřadu podán dne 24. 5. 2023.

Dne 30. 5. 2023 zaslal katastrální úřad účastníkům vkladového řízení Seznámení s podklady pro rozhodnutí, v němž se uvádí, že katastrální úřad přezkoumal výše uvedený návrh na vklad podle § 17 a 18 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že navrhovaný vklad nelze povolit, a to s ohledem na skutečnost, že:

- že na základě předložených listin dochází ke změně obvodu budovy, která se má nově nacházet na pozemku parc. č. 1064/4 a na nově vzniklých pozemcích parc. č. 1064/10 a 1064/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;

- dle ust. § 1194 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, „dále jen „občanský zákoník“, **je společenství vlastníků právnická osoba, která může nabývat majetek a nakládat s ním, ale pouze pro účely správy domu a pozemku**, například k pozemku navazujícímu na pozemek zastavěný bytovým domem, nezbytnému zejména pro řádné užívání domu a provádění oprav společných částí domu. **Pozemek, který je zastavěn bytovým domem výše uvedenému účelu sloužit nemůže;**

- v budově č.p. 2607 na pozemku parc. č. 1064/4 v k. ú. Moravská Ostrava byly na základě prohlášení vlastníka budovy v roce 1997 vymezeny jednotky, došlo ke vzniku vlastnictví jednotek a spoluvlastnictví budovy, a to dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vlastnictví bytů“)

- dle ust. § 30 odst. 1. zákona č. 72/1994 Sb (zákon o vlastnictví bytů), s vlastnickým právem k jednotce je nerozlučně spjata spoluvlastnictví společných částí domu a spoluvlastnictví nebo jiné právo k pozemku. Jedná se o neoddělitelný celek. **Podíl na pozemcích zastavěných domem, v němž jsou vymezeny jednotky tak nemůže nabýt společenství vlastníků jednotek, neboť podíly na těchto pozemcích jsou primárně vyhrazeny vlastníkům jednotek a představují součást každé vymezené jednotky.**

Společenství vlastníků domu č.p. 2607 doručilo dne 8. 6. 2023 katastrálnímu úřadu podání – vyjádření k podkladům rozhodnutí, ve kterém deklaruje, že nesouhlasí s právním názorem katastrálního úřadu s odvoláním na rozsudky Krajského soudu v Praze a Nejvyššího soudu.

Dopisem ze dne 19. 6. 2023 obdrželi účastníci vkladového řízení Sdělení k vyjádření k podkladům rozhodnutí, ve kterém katastrální úřad uvádí, že i nadále zastává názor, že společenství vlastníků nemůže nabýt pozemek zastavěný bytovým domem.

Dne 10. 7. 2023 vydal katastrální úřad ROZHODNUTÍ o tom, že návrh na vklad se zamítá.

**Na základě výše uvedeného a po dohodě se Společenstvím vlastníků odbor majetku předkládá orgánům městského obvodu k rozhodnutí návrh na prodej pozemků parc. č. 1064/10 a parc. č. 1064/11, k. ú. Moravská Ostrava, do spoluvlastnictví vlastníků jednotek v domě č.p. 2607, Vítězná 8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.** Tento návrh reflektuje požadavek katastrálního úřadu, že podíly na pozemcích zastavěných bytovým domem jsou vyhrazeny vlastníkům jednotek v domě.

**Rada městského obvodu** usnesením č. 1013/RMOb2226/22/23 ze dne 23. 10. 2023 **doporučila zastupitelstvu městského obvodu prodat** nemovité věci dle bodu 1. návrhu předloženého usnesení a uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 4 předloženého materiálu.

**Zastupitelstvo městského obvodu** rozhoduje o návrhu dle bodu 1. předloženého usnesení v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. b) Obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

LV pozemku ve vlastnictví SMO, svěřeného MOaP

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2023 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Církevní restituce, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Okres: 554821 Ostrava

Kat.uzemí: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	

Svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E.  
Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava

00845451-002

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Úměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Účel využití	Účel ochrany
Pozemky	1064/1	2451	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné  
komunikační sítě pro vlastníka této stavby dle čl. II. odst. 1. písm. a) smlouvy  
v rozsahu GP č. 6050-166/2019

Spovědnost k

Parcela: 1064/1

Datum Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 10088/2020/OM ze dne  
28.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2020 15:14:46. Zápis proveden  
dne 12.03.2020.

V-2480/2020-807

Podání k 19.02.2020 15:14

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

- zemního kabelu s kabelovou spojkou, včetně údržby, dle čl. II. smlouvy  
v rozsahu GP č. 6366-1726/2021

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Spovědnost k

Parcela: 1064/1

Datum Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 10953/2022/OM ze dne  
27.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2022 15:14:00. Zápis proveden  
dne 27.10.2022.

V-16747/2022-807

Podání k 05.10.2022 15:14

I Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Nemovitost je ve vlastnictví SMO, svěřeného MOaP. Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 007.  
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2023 09:55:01

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava  
Kat.území: 713520 Moravská Ostrava List vlastnictví: 3000  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru  
Přívoz I  
Evidenční k  
Parcela: 1064/1

Plomky a uposobnění - Bez zápisu

E Nabytí tituly a jiné podklady nabytí

Lístina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1507/1999 Z-1601507/1999-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 55/100: 00845451-002  
555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava  
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava 00845451

F Územě konitovaných půdně ekologických jednotek (EPK) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřičský a katastrální - SOD

Vyhotoveno: 28.02.2023 10:26:55

Poznání: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Ostatní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.













**Kupní smlouva č. -----/2023/OM**

**Smluvní strany**

---

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené místostarostkou Ing. Valentinou Vaňkovou

---

IČO: 00845451, evidenční číslo 02  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,  
Číslo účtu: 19-923761/0100

---

dále jen „**Prodávající**“

a

[REDACTED]

dále jen jako „**Kupující 1**“  
VS 4280200337

a

[REDACTED]

dále jen jako „**Kupující 2**“  
VS 4280200338

a

[REDACTED]

dále jen jako „**Kupující 3**“  
VS 4280200339

a

[REDACTED]

dále jen jako „**Kupující 4**“  
VS 4280200340

a

[REDACTED]

dále jen jako „**Kupující 5**“  
VS 4280200341

a

[REDACTED]

dále jen jako „**Kupující 6**“  
VS 4280200342

a

**Manželé**

[REDACTED]

dále jen jako „**Kupující 7**“  
VS 4280200343

**a**

[REDACTED]

dále jen jako „**Kupující 8**“  
VS 4280200344

**a**

[REDACTED]

dále jen jako „**Kupující 9**“  
VS 4280200345

**a**

[REDACTED]

dále jen jako „**Kupující 10**“  
VS 4280200346

**a**

[REDACTED]

dále jen jako „**Kupující 11**“  
VS 4280200347

**a**

[REDACTED]

dále jen jako „**Kupující 12**“  
VS 4280200348

**a**

[REDACTED]

dále jen jako „**Kupující 13**“  
VS 4280200349

**a**

[REDACTED]

dále jen jako „**Kupující 14**“  
VS 4280200350

---

dále společně Kupující 1, Kupující 2, Kupující 3, Kupující 4, Kupující 5, Kupující 6, Kupující 7, Kupující 8, Kupující 9, Kupující 10, Kupující 11, Kupující 12, Kupující 13 a Kupující 14 jen jako „**Kupující**“

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále označeno jen jako „Smlouva“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření Smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

## Čl. I. Předmět Smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku **parc. č. 1064/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pozemek svěřen.
2. Geometrickým plánem č. 6407-24N/2022, odsouhlaseným katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, byla z pozemku **parc. č. 1064/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2451 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravská Ostrava oddělena **část o výměře 11 m<sup>2</sup>, nově označena jako pozemek parc. č. 1064/10** zastavěná plocha, a **část o výměře 10 m<sup>2</sup>, nově označena jako parc. č. 1064/11** zastavěná plocha, vše k. ú. Moravská Ostrava. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Předmětem prodeje dle této Smlouvy jsou části pozemku parc. č. 1064/1, které jsou dle geometrického plánu č. 6407-24N/2022 nově označeny jako **pozemky parc. č. 1064/10 o výměře 11 m<sup>2</sup>** (dále jen jako „**Nemovitost 1**“) a **parc. č. 1064/11 o výměře 10 m<sup>2</sup>** (dále jen jako „**Nemovitost 2**“), vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (pro účely této Smlouvy Nemovitost 1 a Nemovitost 2 společně dále také jako „**Nemovitosti**“), do spoluvlastnictví vlastníků jednotek uvedených v odst. 5. tohoto článku této smlouvy.
4. Kupující jsou vlastníky jednotek v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku. Výše uvedený pozemek parc. č. 1064/4, na němž stojí výše uvedený bytový dům č.p. 2607, je zapsán na listu vlastnictví č. 2693 pro výše uvedené katastrální území.
5. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícím ze svého výlučného vlastnictví Nemovitost 1 a Nemovitost 2, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a současně umožňuje nabýt Kupujícím do spoluvlastnictví Nemovitost 1 a Nemovitost 2, a to takto:

**Kupující 1** jakožto vlastník jednotky č. 2607/1 byt v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 713/7100 **kupuje a přejímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti 713/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 713/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 2** a zavazuje se zaplatit za ně kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2.1. této Smlouvy;

**Kupující 2** jakožto vlastník jednotky č. 2607/2 byt v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 538/7100 **kupuje a přejímá**

**do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti 538/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 538/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 2** a zavazuje se zaplatit za ně kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2.2. této Smlouvy;

**Kupující 3** jakožto vlastník jednotky č. 2607/3 byt v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 721/7100 **kupuje a přejímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti 721/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 721/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 2** a zavazuje se zaplatit za ně kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2.3. této Smlouvy;

**Kupující 4** jakožto vlastník jednotky č. 2607/4 byt v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 548/7100 **kupuje a přejímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti 548/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 548/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 2** a zavazuje se zaplatit za ně kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2.4. této Smlouvy;

**Kupující 5** jakožto vlastník jednotky č. 2607/5 byt v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 727/7100 **kupuje a přejímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti 727/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 727/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 2** a zavazuje se zaplatit za ně kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2.5. této Smlouvy;

**Kupující 6** jakožto vlastník jednotky č. 2607/6 byt v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 537/7100 **kupuje a přejímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti 537/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 537/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 2** a zavazuje se zaplatit za ně kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2.6. této Smlouvy;

**Kupující 7** jakožto vlastník jednotky č. 2607/7 byt v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 716/7100 **kupuje a přejímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti 716/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 716/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 2** a zavazuje se zaplatit za ně kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2.7. této Smlouvy;

**Kupující 8** jakožto vlastník jednotky č. 2607/8 byt v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 538/7100 **kupuje a přejímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti 538/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 538/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 2** a zavazuje se zaplatit za ně kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2.8. této Smlouvy;

**Kupující 9** jakožto vlastník jednotky č. 2607/9 byt v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 713/7100 **kupuje a přejímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti 713/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 713/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 2** a zavazuje se zaplatit za ně kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2.9. této Smlouvy;

**Kupující 10** jakožto vlastník jednotky č. 2607/10 byt v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 538/7100 **kupuje a přejímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti 538/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 538/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 2** a zavazuje se zaplatit za ně kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2.10. této Smlouvy;

**Kupující 11** jakožto vlastník jednotky č. 2607/11 garáž v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 159/7100 **kupuje a přejímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti 159/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 159/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 2;**

a současně jakožto vlastník jednotky č. 2607/14 garáž v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 163/7100 **kupuje a přejímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti 163/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 163/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 2;**

a zavazuje se zaplatit za ně kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2.11. této Smlouvy;

**Kupující 12** jakožto vlastník jednotky č. 2607/12 garáž v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 163/7100 **kupuje a přejímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti 163/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 163/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 2** a zavazuje se zaplatit za ně kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2.12. této Smlouvy;

**Kupující 13** jakožto vlastník jednotky č. 2607/13 garáž v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 163/7100 **kupuje a přejímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti 163/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 163/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 2** a zavazuje se zaplatit za ně kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2.13. této Smlouvy;

**Kupující 14** jakožto vlastník jednotky č. 2607/15 garáž v domě č.p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 163/7100 **kupuje a přejímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti 163/7100 vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 163/7100 vzhledem k celku**



na **Nemovitosti 2** a zavazuje se zaplatit za ně kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2.14. této Smlouvy.

## Čl. II. Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 3. této Smlouvy je stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá a činí 30 000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí 6 300 (slovy: šest tisíc tři sta korun českých). Kupní cena vč. DPH činí **36 300 Kč** (slovy: třicet šest tisíc tři sta korun českých).

2. Každý z Kupujících uhradí za jemu převáděné spoluvlastnické podíly na Nemovitostech níže uvedenou kupní cenu, a to:

2.1. **Kupující 1** uhradí Prodávajícímu za spoluvlastnické podíly na Nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 5. této Smlouvy kupní cenu v celkové výši 3 013 Kč (slovy: tři tisíce třináct korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí 632 Kč (slovy: šest set třicet dva korun českých). **Kupní cena včetně DPH činí 3 645 Kč** (slovy: tři tisíce šest set čtyřicet pět korun českých) a bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, pod VS 4280200337;

2.2. **Kupující 2** uhradí Prodávajícímu za spoluvlastnické podíly na Nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 5. této Smlouvy kupní cenu v celkové výši 2 273 Kč (slovy: dva tisíce dvě stě sedmdesát tři korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí 478 Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát osm korun českých). **Kupní cena včetně DPH činí 2 751 Kč** (slovy: dva tisíce sedm set padesát jedna korun českých) a bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, pod VS 4280200338;

2.3. **Kupující 3** uhradí Prodávajícímu za spoluvlastnické podíly na Nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 5. této Smlouvy kupní cenu v celkové výši 3 046 Kč (slovy: tři tisíce čtyřicet šest korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí 640 Kč (slovy: šest set čtyřicet korun českých). **Kupní cena včetně DPH činí 3 686 Kč** (slovy: tři tisíce šest set osmdesát šest korun českých) a bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, pod VS 4280200339;

2.4. **Kupující 4** uhradí Prodávajícímu za spoluvlastnické podíly na Nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 5. této Smlouvy kupní cenu v celkové výši 2 315 Kč (slovy: dva tisíce tři sta patnáct korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí 487 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát sedm korun českých). **Kupní cena včetně DPH činí 2 802 Kč** (slovy: dva tisíce osm set dva korun českých) a bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, pod VS 4280200340;

2.5. **Kupující 5** uhradí Prodávajícímu za spoluvlastnické podíly na Nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 5. této Smlouvy kupní cenu v celkové výši 3 072 Kč (slovy: tři tisíce sedmdesát dva korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí 645 Kč (slovy: šest set čtyřicet pět korun českých). **Kupní cena včetně DPH činí 3 717 Kč** (slovy: tři tisíce sedm set sedmnáct korun českých) a bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, pod VS 4280200341;

2.6. **Kupující 6** uhradí Prodávajícímu za spoluvlastnické podíly na Nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 5. této Smlouvy kupní cenu v celkové výši 2 269 Kč (slovy: dva tisíce dvě stě šedesát devět korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí 477 Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát sedm korun českých). **Kupní cena včetně DPH činí 2 746 Kč** (slovy:

dva tisíce sedm set čtyřicet šest korun českých) a bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, pod VS 4280200342;

2.7. **Kupující 7** uhradí Prodávajícímu za spoluvlastnické podíly na Nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 5. této Smlouvy kupní cenu v celkové výši 3 025 Kč (slovy: tři tisíce dvacet pět korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí 636 Kč (slovy: šest set třicet šest korun českých). **Kupní cena včetně DPH činí 3 661 Kč** (slovy: tři tisíce šest set šedesát jedna korun českých) a bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, pod VS 4280200343;

2.8. **Kupující 8** uhradí Prodávajícímu za spoluvlastnické podíly na Nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 5. této Smlouvy kupní cenu v celkové výši 2 273 Kč (slovy: dva tisíce dvě stě sedmdesát tři korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí 478 Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát osm korun českých). **Kupní cena včetně DPH činí 2 751 Kč** (slovy: dva tisíce sedm set padesát jedna korun českých) a bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, pod VS 4280200344;

2.9. **Kupující 9** uhradí Prodávajícímu za spoluvlastnické podíly na Nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 5. této Smlouvy kupní cenu v celkové výši 3 013 Kč (slovy: tři tisíce třináct korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí 632 Kč (slovy: šest set třicet dva korun českých). **Kupní cena včetně DPH činí 3 645 Kč** (slovy: tři tisíce šest set čtyřicet pět korun českých) a bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, pod VS 4280200345;

2.10. **Kupující 10** uhradí Prodávajícímu za spoluvlastnické podíly na Nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 5. této Smlouvy kupní cenu v celkové výši 2 273 Kč (slovy: dva tisíce dvě stě sedmdesát tři korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí 478 Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát osm korun českých). **Kupní cena včetně DPH činí 2 751 Kč** (slovy: dva tisíce sedm set padesát jedna korun českých) a bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, pod VS 4280200346;

2.11. **Kupující 11** uhradí Prodávajícímu za spoluvlastnické podíly na Nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 5. této Smlouvy kupní cenu v celkové výši 1361 Kč (slovy: jeden tisíc tři sta šedesát jedna korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí 285 Kč (slovy: dvě stě osmdesát pět korun českých). **Kupní cena včetně DPH činí 1646 Kč** (slovy: jeden tisíc šest set čtyřicet šest korun českých) a bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, pod VS 4280200347;

2.12. **Kupující 12** uhradí Prodávajícímu za spoluvlastnické podíly na Nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 5. této Smlouvy kupní cenu v celkové výši 689 Kč (slovy: šest set osmdesát devět korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí 144 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet čtyři korun českých). **Kupní cena včetně DPH činí 833 Kč** (slovy: osm set třicet tři korun českých) a bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, pod VS 4280200348;

2.13. **Kupující 13** uhradí Prodávajícímu za spoluvlastnické podíly na Nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 5. této Smlouvy kupní cenu v celkové výši 689 Kč (slovy: šest set osmdesát devět korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí 144 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet čtyři korun českých). **Kupní cena včetně DPH činí 833 Kč** (slovy: osm set třicet tři korun českých) a bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, pod VS 4280200349;

- 2.14. **Kupující 14** uhradí Prodávajícímu za spoluvlastnické podíly na Nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 5. této Smlouvy kupní cenu v celkové výši 689 Kč (slovy: šest set osmdesát devět korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí 144 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet čtyři korun českých). **Kupní cena včetně DPH činí 833 Kč** (slovy: osm set třicet tři korun českých) a bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, pod VS 4280200350.
3. Vzhledem k tomu, že Prodávající má záměr prodat Nemovitosti jako celek a neponechat si žádné spoluvlastnické podíly na Nemovitostech, dohodli se Prodávající a Kupující, že nebudou-li uhrazeny všechny kupní ceny za spoluvlastnické podíly na Nemovitostech uvedených v odstavcích 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 2.8., 2.9., 2.10., 2.11., 2.12., 2.13. a 2.14. tohoto článku této Smlouvy v plné výši a ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od této Smlouvy, jsou si smluvní strany povinny vrátit vše, co si již poskytly.
  4. Kupující se zavazují uhradit společně a nerozdílně náklady vynaložené Prodávajícím na vypracování znaleckého posudku č. 884-42/2020 ze dne 18. 5. 2020 ve výši 1 400 Kč (slovy: jeden tisíc čtyři sta korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí 294 Kč (slovy: dvě stě devadesát čtyři korun českých), náklady tak činí celkem **1 694 Kč** (slovy: jeden tisíc šest set devadesát čtyři korun českých).
  5. Kupující se zavazují uhradit společně a nerozdílně náklady vynaložené Prodávajícím na zpracování geometrického plánu č. 6407-24N/2022 ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) + zákonná sazba DPH ve výši 21 %, která činí 1 050 Kč (slovy: jeden tisíc padesát korun českých), náklady tak činí celkem **6 050 Kč** (slovy: šest tisíc padesát korun českých).
  6. Správní poplatek ve výši 2 000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující společně a nerozdílně.
  7. Náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu se Kupující zavazují uhradit Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se nákladům vynaloženým na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod VS 4280200352.
  8. Dodání Nemovitostí jako „stavebních pozemků“ je předmětem daně ve smyslu §56 odst. (2) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nemovitosti se dle územního plánu Ostrava nachází v ploše, na které lze zhotovit stavbu pevně spojenou se zemí, a že Nemovitosti mohou být zastavěny vymezenými druhy staveb.

### čl. III. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy a zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích, Smlouvou nepojmenovaných osob.
2. Kupující berou na vědomí, že v blízkosti hranice pozemku parc.1064/10 jsou uloženy níže uvedené sítě:
  - podzemní vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s.
  - síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.
  - vedení nízkotlakého plynovodu ve vlastnictví společnosti GasNet s.r.o.

Průběh tras jednotlivých sítí je zaznačen v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2 a Kupující prohlašují, že byli před uzavřením této Smlouvy s průběhem tras jednotlivých sítí seznámeni.

3. Prodávající prohlašuje, že Kupující seznámil s právním a faktickým stavem Nemovitostí.

#### **Čl. IV. Vklad vlastnického práva**

1. Kupující nabydou vlastnictví ke spoluvlastnickým podílům na Nemovitostech uvedených v čl. 1. odst. 5. této Smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 15 dnů po uhrazení poslední z kupních cen, nákladů na vypracování znaleckého posudku a nákladů na vypracování geometrického plánu.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práv dle této Smlouvy se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu práv dle této Smlouvy a povolení vkladu práv dle této Smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu práv dle této Smlouvy je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

#### **Čl. V. Závěrečná ustanovení**

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany se dohodly, že nabytí účinnosti této Smlouvy nastane dnem zaplacení všech kupních cen, nákladů vynaložených na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu Kupujícími.
4. Tato Smlouva je vyhotovena v devatenácti (19) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží každý po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Ostrava.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

#### **Čl. VI. Doložka platnosti právního jednání**

1. Platnost této Smlouvy, je ze strany Prodávajícího podmíněna rozhodnutím Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Prodávající potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O záměru obce prodat Nemovitosti rozhodlo zastupitelstvo města dne 20. 5. 2020 usnesením č. 0863/ZM1822/14.

3. Záměr obce prodat Nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 26. 5. 2020 do 12. 6. 2020.
4. O prodeji Nemovitostí a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0274/ZMOB1822/11/20 ze dne 22. 6. 2020.
5. O uzavření této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. xxxx/ZMOB2226/xx/23 ze dne xx. xx. 2023.

**Příloha č. 1** – geometrický plán č. 6407-24N/2022

**Příloha č. 2** – vyjádření správců sítí včetně situačních snímků

**Za Prodávajícího**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_  
Ing. Valentina Vaňková  
místostarostka

**Za Kupujícího 1**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_

**Za Kupujícího 2**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_

**Za Kupujícího 3**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_

**Za Kupujícího 4**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_

**Za Kupujícího 5**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_

**Za Kupujícího 6**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_

**Za Kupující 7**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_

**Za Kupujícího 8**

Datum:

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_

**Za Kupující 9**

Datum:

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_

**Za Kupujícího 10**

Datum:

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_

**Za Kupujícího 12**

Datum:

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_

**Za Kupujícího 13**

Datum:

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_

**Za Kupujícího 11**

Datum:

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_

**Za Kupujícího 14**

Datum:

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_

Příloha č. 1 ke kupní smlouvě

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavidní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>				Oli přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Ořívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Vyměra dílu		Označení dílu		
1064/1	24	51	ostatní plocha komunikace		1064/1	24	30	ostatní plocha komunikace		0								
					1064/10		11	zast. pl.	ca 2507 bydlení	2	1064/1		3000				11	
					1064/11		10	zast. pl.	ca 2507 bydlení	2	1064/1		3000				10	
1064/4	2	45	zast. pl.		1064/4	2	45	zast. pl.	ca 2507 bydlení	2			2693					
	26	97				26	97											

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
4219-7	470208.84	1100293.78	3	barva na zdi
4219-8	470191.27	1100281.30	3	roh budovy
4219-9	470164.67	1100290.60	3	roh budovy
4219-17	470158.73	1100300.59	3	barva na zdi
6335-1	470193.70	1100297.01	3	roh balkonu
6335-2	470193.15	1100297.75	3	roh balkonu
6335-3	470193.05	1100297.67	3	roh balkonu
6335-4	470192.73	1100296.07	3	roh balkonu
6335-5	470187.16	1100294.11	3	roh balkonu
6335-6	470187.44	1100293.68	3	roh balkonu
6335-7	470187.34	1100293.59	3	roh balkonu
6335-8	470187.85	1100292.85	3	roh balkonu
6335-9	470191.42	1100281.41	3	roh balkonu
6335-10	470192.06	1100280.52	3	roh balkonu
6335-11	470192.17	1100280.60	3	roh balkonu
6335-12	470192.47	1100280.20	3	roh balkonu
6335-13	470198.06	1100284.16	3	roh balkonu
6335-14	470197.77	1100284.59	3	roh balkonu
6335-15	470197.89	1100284.67	3	roh balkonu
6335-16	470197.27	1100285.56	3	roh balkonu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil oprávněný zeměměřický inženýr:	Státopisla ověřil oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2533/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]
	Dne: 19. října 2022    Disto: 757/2022	Dne: 25-10-2022    Disto: 7851/2022
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento státopisla odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s odtahováním parcel.	Ověření státopisla geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6407-24N/2022	Ing. Petr Vladyka	
Okres: Ostrava-město	KÚ pro Moravskoslezský kraj,	
Obec: Ostrava	KP Ostrava	
Kat. území: Moravská Ostrava	PGP-2724/2022-807	
Mapový list: Ostrava B-0/22	2022.10.25 07:22:47 +02'00'	
Dosaředním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepesem způsobem dle Seznamu souřadnic		





Příloha č. 2 ke kupní smlouvě

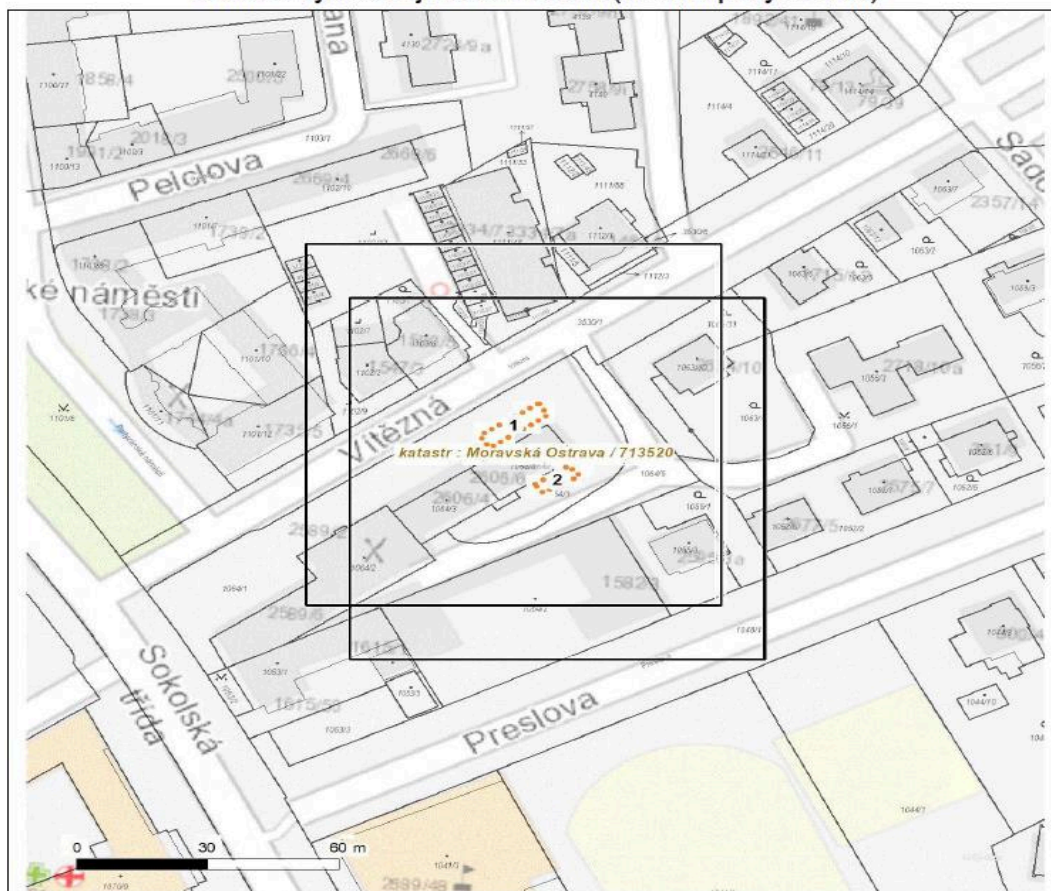
Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101896055.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

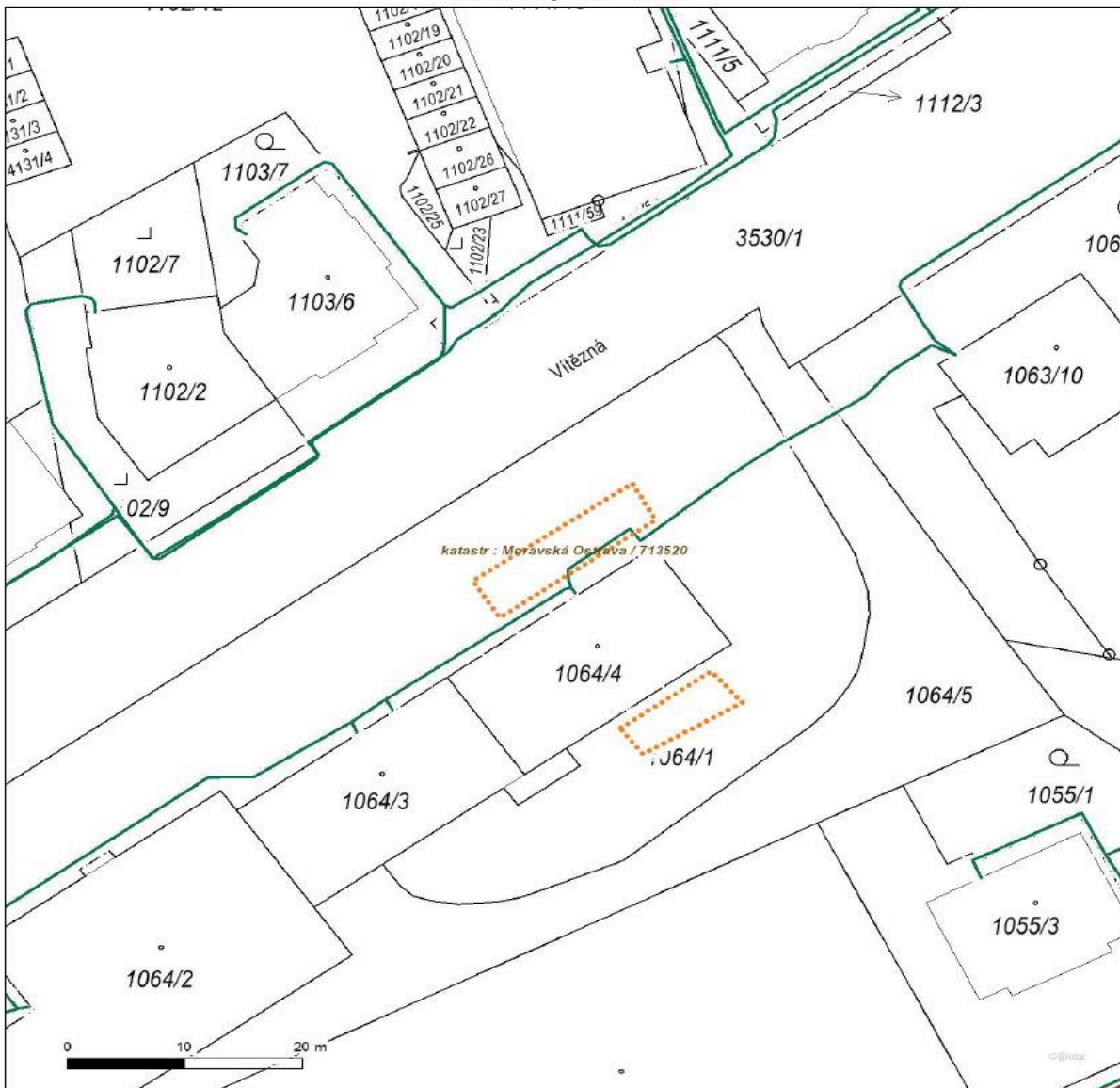
LEGENDA		
Podzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - složárová	Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
Nadzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - zděná	Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní vedení VN do 35 kV	Transformovna (nad 52 kV)	HDPE trubka
Nadzemní vedení VN do 35 kV	Prohibující investice ČEZ Distribuce	Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi
Podzemní vedení VVN 110 kV	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
Nadzemní vedení VVN 110 kV	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
NN přívod odběratele	Zájmové území	Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
Zařízení technické infrastruktury	Hranice katastrálního území	Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
Cizí energetické vedení		Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

## DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0101896055.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

[www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)

Vyjádření společnosti CETIN a.s.



**VIJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („Zákon o elektronických komunikacích“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („Stavební zákon“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („Občanský zákoník“)

Číslo jednací: 61567/23

Číslo žádosti: 0123 205 071 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	prodej pozemků	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Informace o poloze sítě	
Žadatel	SMO, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz	
Stavebník	SMO, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz	
Zájmové území	Okres	Ostrava-město
	Obec	Ostrava
	Kat. území / č. parcely	Moravská Ostrava
Platnost Vyjádření	28. 2. 2025 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

**Dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) **Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.**



Číslo jednací: 61567/23

Číslo žádosti: 0123 205 071

**Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.**

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytyčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 28. 2. 2023.

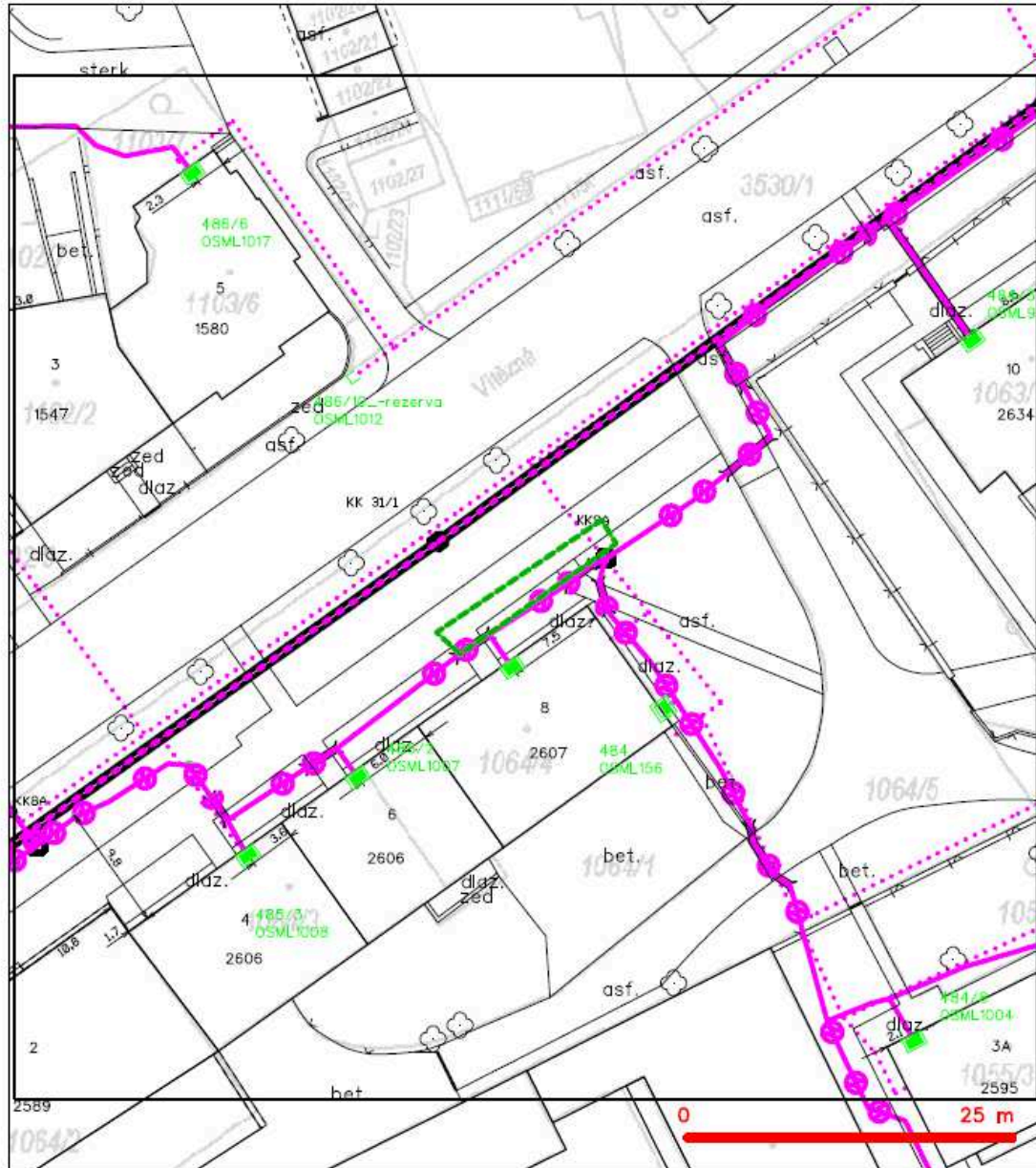


(tiskový formát A4)

Příloha k Vyjádření č.j.: 61567/23

Číslo žádosti: 0123 205 071

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | hranice zájmového území k vyjádření           |  | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPF trubky |
|  | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN       |  | nebo soušeň optického a metalického kabelu      |
|  | Zaměřený průběh metalického kabelu            |  | radiové síť, ochranné pásmo radiové síť         |
|  | Zaměřený průběh optického kabelu, HDPF trubky |  | podzemní síť                                    |
|  | nebo soušeň optického a metalického kabelu    |  | neprovázané síť                                 |
|  | nezaměřený průběh metalického kabelu          |  | podzemní síť cizí                               |
|  | podzemní síť cizí                             |  | síť s NN  |
|  |   |  | Kolektor, kabelovod                             |

Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o.



naše značka  
5002778547  
vyřizuje  
Jaroslav Kápička  
datum  
28.02.2023

Statutární město Ostrava, městský obvod MOaP  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
70200 Ostrava

Věc:  
**prodej pozemku**

K.ú. - p.č.: Moravská Ostrava

Stavebník: Statutární město Ostrava, městský obvod MOaP, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 70200 Ostrava

Účel stanoviska: Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude GasNet, s.r.o. ani GasNet Služby, s.r.o., jako zmocněnec GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince GasNet 555 90 10 10.

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)  
IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

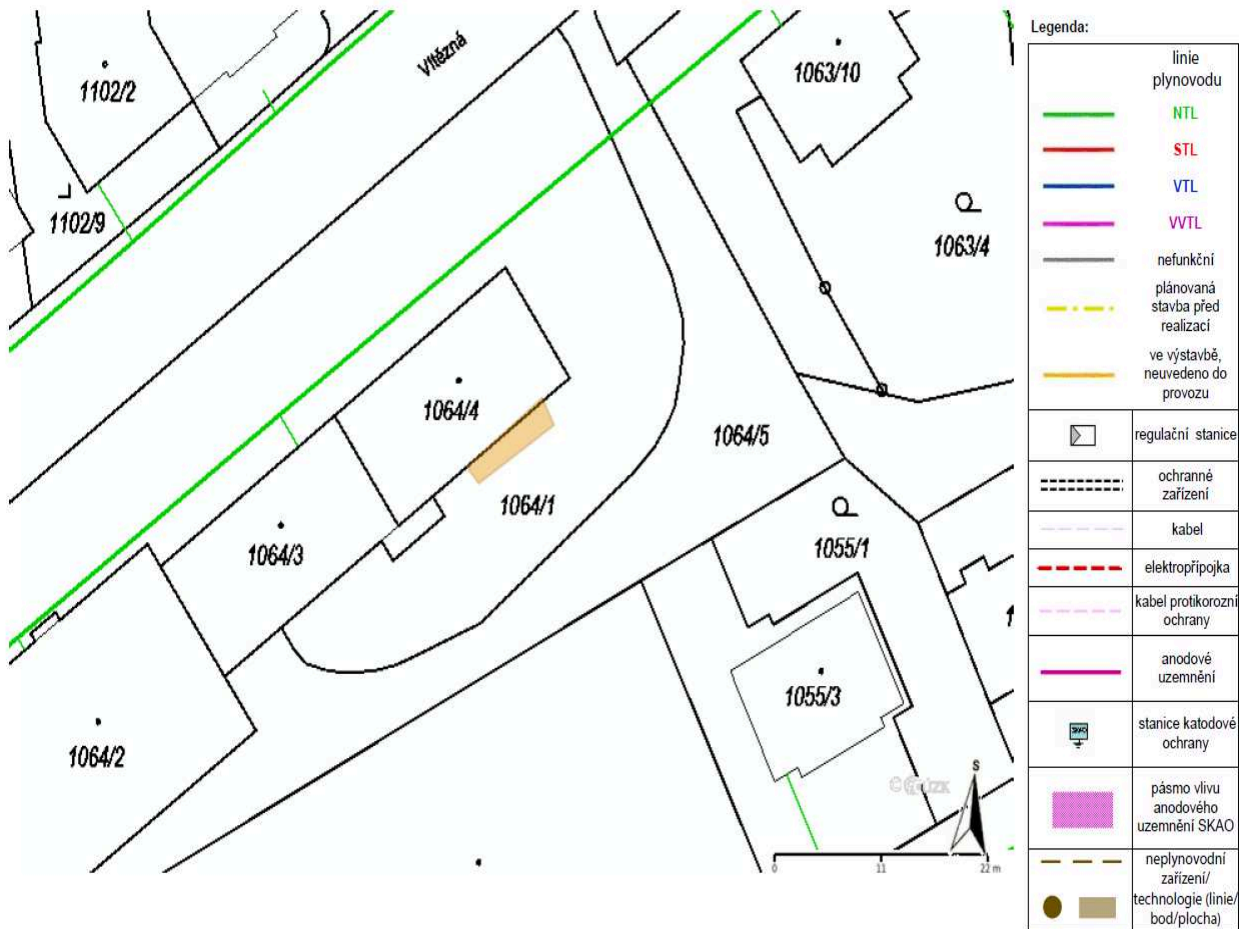
**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

**Certificate of incorporation:** Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10. [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz). [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002778547 ze dne 28.02.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Ostrava, městský obvod MOaP, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 70200 Ostrava. K.ú.: Moravská Ostrava.



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**7. zasedání**

**11.12.2023**

Evidenční č. M2226/1108/23		Materiál pro ZMOB č. <b>04/OM/03</b>
věc:	<b>Žádost o stanovisko ke svěřeni pozemků parc. č. 3463/107 a parc. č. 3463/108 pod stavbou příjezdové komunikace a zpevněných ploch (parkoviště) městskému obvodu, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Trojhalí)</b>	
předkládá:	<b>Ing. Valentina Vaňková</b> 1. místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Chrapková</b> referent majetkové správy	
	<b>Jana Pánková</b> vedoucí odboru	
projednáno s:	<b>radou městského obvodu</b> dne 9.10.2023	
související:	k usnesení č. 0966/RMOB2226/21/23	

**V Ostravě dne 01.12.2023**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 04/OM/03

Příloha č.2: Žádost MMO - str. 3

Příloha č.3: Majetková mapa - str. 9

Příloha č.4: Stanovisko OIMH - str. 10

Příloha č.5: Geometrický plán č. 6413-104/2022 - elektronicky

Příloha č.6: Výkres situace - elektronicky

Příloha č.7: Fotodokumentace - elektronicky

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. projednalo**

žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke svěřeni pozemků parc. č 3463/107 a parc. č. 3463/108, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, oddělených z částí pozemků dle geometrického plánu č. 6413\_104/2022 pod stavbou příjezdové



komunikace a zpevněných ploch (parkoviště) městskému obvodu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

## **2. vydává**

**nesouhlasné** stanovisko ke svěření pozemků parc. č. 3463/107 a parc. č. 3463/108 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, oddělených dle geometrického plánu č. 6413-104/2022 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, pod stavbou příjezdové komunikace a zpevněných ploch (parkoviště), městskému obvodu

## **3. ukládá**

informovat statutární město Ostrava o stanovisku dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

## Důvodová zpráva

Odbor majetkový obdržel dne 9.6.2023 žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke svěřeni stavby příjezdové komunikace a zpevněných ploch (parkoviště) včetně odvodnění a o stanovisko k nabytí a svěřeni pozemků pod uvedenou stavbou, oddělených dle geometrického plánu č. 6413-104/2022 z pozemků parc. č. 3457/1, 3459/2 a 3463/1 a nově označených jako pozemek parc. č. 3463/107 a pozemek parc. č. 3463/108, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (viz příloha č. 4 předloženého materiálu).

Informujeme, že požadavek na vydání stanoviska k nabytí výše uvedených oddělovaných pozemků je irelevantní, protože pozemky, z nichž mají být předmětné pozemky odděleny, jsou ve vlastnictví statutárního města Ostrava (viz majetková mapa ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu). Zastupitelstvu městského obvodu tak odbor majetku předkládá výhradně návrh stanoviska ke svěřeni výše uvedených a oddělených pozemků pod stavbou příjezdové komunikace a zpevněných ploch.

Navrhovatel, Trojhalí Karolina, zájmové sdružení právnických osob, v zastoupení pana [REDAKCE] [REDAKCE] zaslal statutárnímu městu Ostrava (dále jen „SMO“) nabídku na převod příjezdové komunikace a zpevněných ploch (parkoviště) za podmínky, že počet parkovacích míst určených pro zaměstnance a návštěvníky areálu Trojhalí Karolina zůstane i do budoucna zachován v minimálním současném počtu 36 parkovacích míst (z toho 2 parkovací místa pro osoby s omezenou schopností pohybu).

Stavba příjezdové komunikace a zpevněných ploch (parkoviště) byla na předmětných pozemcích sdružením realizována na základě smlouvy o právu provést stavbu, která byla uzavřena dne 26.5.2011 mezi statutárním městem Ostrava a zájmovým sdružením právnických osob TROJHALÍ KAROLINA, a to jako dílčí stavební objekt v rámci stavby „Nová Karolina Ostrava – Trojhalí“. Užívání stavby (předmětného stavebního objektu) bylo speciálním stavebním úřadem povoleno kolaudačním souhlasem ze dne 10.7.2014 a je přílohou žádosti MMO. Rozsah stavby příjezdové komunikace a zpevněných ploch vyplývá z výkresu situace, který je přílohou č. 5 předloženého materiálu.

Komise dopravní dne 6.9.2023 nedoporučila svěřeni městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz stavby příjezdové komunikace a zpevněných ploch (parkoviště) a svěřeni pozemků parc. č. 3463/107 a parc. č. 3463/108 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, oddělených dle geometrického plánu č. 6413-104/2022 pod uvedenou stavbou.

Odbor investic a místního hospodářství ve svém stanovisku ze dne 12.9.2023 **nedoporučuje** výše uvedenou účelovou komunikaci včetně pozemků ke svěřeni městskému obvodu. Tato pozemní komunikace nenavazuje na jiné vozovky svěřené městskému obvodu, kde její parkoviště má být nadále zcela určeno pro návštěvníky a zaměstnance Trojhalí. Problematické je stávající odvodnění této komunikace a s tím spojená jeho správa, které je propojeno

s kanalizačními rozvody navazujících ploch kolem objektu Trojhalí, které nejsou navrženy ke svěření. Úplný text stanoviska je připojen k předloženému materiálu jako jeho příloha č. 3.

Rada městského obvodu dne 9.10.2023 usnesením č. 0966/RMOB2226/21/23 vydala **nesouhlasné** stanovisko ke svěření stavby příjezdové komunikace a zpevněných ploch (parkoviště), včetně odvodnění, na pozemcích parc. č. 3463/107 a parc. č. 3463/108, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, oddělených dle geometrického plánu č. 6413-104/2022 městskému obvodu pro případ, že uvedenou stavbu statutární město Ostrava nabude do vlastnictví a zároveň rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat **nesouhlasné** stanovisko ke svěření pozemků parc. č. 3463/107 a parc. č. 3463/108, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, oddělených dle geometrického plánu č. 6413-104/2022, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu pod stavbou příjezdové komunikace a zpevněných ploch (parkoviště), městskému obvodu.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 7 odst. 3) písm. c) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

Magistrát města Ostravy  
odbor majetkový



Vaše značka:  
Ze dne:  
Č. j.: SMO/336044/23/MJ/Pro  
Sp. zn.: S-SMO/303907/23/01/MJ/2

Městský obvod Moravská Ostrava  
a Přívoz  
nám. Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava

Vyřizuje:  
Telefon:  
E-mail:



Datum: 09.06.2023

**Žádost o stanovisko ke svěřeni stavby příjezdové komunikace a zpevněných ploch (parkoviště) včetně odvodnění a k nabytí a svěřeni pozemků pod stavbou**

Vážení,

obracíme se na Vás, se žádostí o vyjádření k převzetí stavby příjezdové komunikace a zpevněných ploch (parkoviště) včetně odvodnění, umístěné na pozemcích dle geometrického plánu č. 6413-104/2022, nově označené jako pozemek parc. č. 3463/107, který byl oddělen z částí pozemku parc.č. 3457/1, 3459/2 a 3463/1 a pozemek parc. č. 3463/108, který byl oddělen z částí pozemku parc. č. 3463/1 a 3457/1, vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a zároveň k nabytí a svěřeni pozemků pod touto stavbou.

Žadatel, Trojhalí Karolina, zájmové sdružení právnických osob, v zastoupení pana [redacted] [redacted] zaslal statutárnímu městu Ostrava (dále jen „SMO“) nabídku na převod příjezdové komunikace a zpevněných ploch (parkoviště) za podmínky, že počet parkovacích míst určených pro zaměstnance a návštěvníky areálu Trojhalí Karolina zůstane i do budoucna zachován v minimálním současném počtu 36 parkovacích míst (z toho 2 parkovací místa pro osoby s omezenou schopností pohybu).

Žádáme Vás tímto, o stanovisko ke svěřeni příjezdové komunikace a zpevněných ploch (parkoviště) včetně odvodnění a dále o stanovisko k nabytí a svěřeni pozemků parc. č. 3463/107 a 3463/108 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, oddělených z částí pozemků dle geometrického plánu č. 6413-104/2022 pod stavbou příjezdové komunikace a zpevněných ploch (parkoviště).

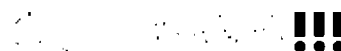
S pozdravem

[redacted]

vedoucí oddělení ekonomického a evidence movitých věcí

-podepsáno elektronicky-

Přílohy  
Žádost žadatele  
GP č. 6413-104/2022  
Kolaudační souhlas  
Technická zpráva  
Situace



### **Trojhalí Karolina**

zájmové sdružení právnických osob  
sídlo: K Trojhalí 3361/5, 702 00 Ostrava

---

Převodem pozemků by tak došlo ke scelení vlastnictví stavebních objektů a pozemků, které tvoří právní, stavebně-technický i logický funkční celek s nemovitostmi ve vlastnictví TROJHALÍ KAROLINA. Taktéž by nebylo nutné vypořádávat stavby dle § 1084 občanského zákoníku. Dále by byl sjednocen právní a účetní stav. V neposlední řadě by pak byly naplněny původní dohody mezi městem a TROJHALÍ KAROLINA.

#### **C) Příjezdovou komunikaci a parkoviště**

Příjezdovou komunikaci k areálu Trojhalí a parkoviště vybudovalo rovněž TROJHALÍ KAROLINA v souladu se smlouvou o právu provést stavbu uzavřenou s městem, a to na částech pozemků parc. č. 3457/1 ostatní plocha a parc. č. 3463/1 ostatní plocha, vše k. ú. Moravská Ostrava. Právní a účetní situace je zde obdobná jako v bodě ad B).

V příloženém geometrickém plánu č.6413-104/2022 ze dne 12.12.2022 jsou tyto části pozemku vyznačeny takto:

- Pozemek parc.č. 3463/107 jako část pozemků parc.č. 3457/1, 3463/1 a 3459/2
- Pozemek parc.č. 3463/108 jako část pozemků parc.č. 3457/1 a 3463/1

U těchto dvou částí pozemků jsme si vědomi, že jsou součástí dalších plánů města na jejich zapojení do sítě komunikací v přilehlé oblasti a v centru města a proto navrhuje **předání těchto staveb, tj. komunikace a parkoviště, městu a to však za podmínky, že počet parkovacích míst určených pro zaměstnance a návštěvníky areálu Trojhalí Karolina zůstane i do budoucna zachován v minimálním současném počtu 36 parkovacích míst (z toho 2 parkovací místa pro handicapované).**

Jedním z argumentů, proč dřívější žádosti o bezúplatný převod do vlastnictví sdružení Trojhalí Karolina nevyhovět, mohla být určitá obava o další nakládání s danými částmi pozemků.

Tuto obavu lze vyvrátit následovně:

- Již v darovací smlouvě č. 1728/2011/MJ ze dne 31.5.2011, kterou se převáděly do vlastnictví sdružení pozemky pod budovami Trojhalí, je uvedeno předkupní právo statutárního města Ostravy v hodnotě 1Kč. Stejně ustanovení může být uvedeno i ve smlouvě o převodu zbylých částí pozemků, které stavba Trojhalí zasáhla.
- Rozhodujícím členem zájmového sdružení právnických osob Trojhalí Karolina je právě statutární město Ostrava. Bez jeho souhlasu není možné s nemovitým majetkem nakládat (viz stanovы sdružení, článek 12 Správní rada-Postavení a složení správní rady, odst.5, písm. j): správní rada rozhoduje o jakémkoliv v dispozici s nemovitým majetkem ve vlastnictví Sdružení, spočívající v jakémkoliv způsobu zcizení nemovitého majetku z vlastnictví Sdružení do vlastnictví jiného subjektu nebo v jakémkoliv zatížení nemovitého majetku právem třetí osoby. O jakémkoliv dispozici s nemovitým majetkem musí rozhodnout všichni členové správní rady – čl.12 Správní rada-Rozhodování správní rady, odst.2, písm. d)).
- Stanovy sdružení Trojhalí Karolina dále uvádějí v části V. Zánik sdružení, čl. 18 Majetkové vypořádání odst.2, že sdružení v případě jeho zániku vrací vložené movité i nemovité věci tomu členu sdružení, který je do něj vložil. Stejně ustanovení je pak uvedeno i v čl.19 Likvidace sdružení, odst.3.

**Trojhalí Karolina**

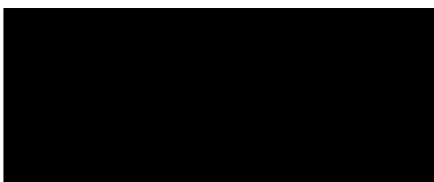
zájmové sdružení právnických osob  
sídlo: K Trojhalí 3361/5, 702 00 Ostrava

---

Majetek statutárního města Ostravy vložený do vlastnictví sdružení Trojhalí Karolina je tak chráněn již nyní díky příslušným ustanovením stanov sdružení, která se navíc nemohou změnit bez souhlasu statutárního města Ostravy. Jako další pojistku lze ustanovit i zmíněné předkupní právo do smlouvy o bezúplatném převodu.

Jsem připraven jakkoliv spolupracovat na řešení výše uvedené žádosti a kdykoliv mě můžete kontaktovat na tel. čísle [REDAKCE] nebo na e-mailu [REDAKCE]

S pozdravem



Předseda představenstva  
Trojhalí Karolina  
zájmové sdružení právnických osob

Příloha :

- příloha č. 1 – geometrický plán pozemků zasažených stavbou Nová Karolina Ostrava – Trojhalí

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/44370/14/OSŘP1/Lin

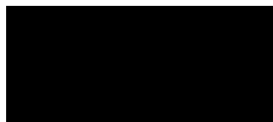
So. zn.: S-MOaP/40289/14

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:



TROJHALÍ KAROLINA, zájmové sdružení  
právnických osob  
Ruská 101/2887  
703 00 Ostrava-Vítkovice

Datum: 10.7.2014

## Kolaudační souhlas S užíváním stavby

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako státní správní úřad příslušný podle ustanovení § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), vykonávající dle ustanovení § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 a) zákona o pozemních komunikacích a ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení článku 23 písm. 2 c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, působnost příslušného speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 20.6.2014 podalo **TROJHALÍ KAROLINA, zájmové sdružení právnických osob, IČO 72089237, Ruská 101/2887, 703 00 Ostrava-Vítkovice** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů

**kolaudační souhlas,**

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**Nová Karolina Ostrava - Trojhalí**  
**SO 1.R.210 Parkoviště Elektrocentrála**

(dále jen „stavba“), umístěné na pozemcích parc. č. 3380/1, 3452, 3457/1, 3459/2, 3463/1, 3457/2 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, provedené podle stavebního povolení ze dne 13.2.2012 čj. MOaP/08465/12/OSŘP1/Lin (nabylo právní moci dne 3.3.2012).

### Vymezení účelu užívání stavby:

Jedná se o stavbu příjezdové komunikace šířky 8,0 m napojující se šikmo na nově realizovanou komunikaci u. K Trojhalí. Součástí je také stavba zpevněných ploch kolem objektů elektrocentrály a ústředny, chodníky a příjezd k trafostanici.

Komunikace je v celkové tl. 500 mm s živícným povrchem. V místě přechodu pro chodce je komunikace zúžena na šířku 6,0 m. Chodník na východní straně stavby je o celkové tl. 240 mm s povrchem z betonové dlažby, na straně zeleně je lemován betonovými obrubami BO 5/20 uloženými do betonového lože. V rámci stavby je vybudováno 36 parkovacích stání o rozměrech 2,5 x 5,0 m, z toho 2 stání pro ZTP v šířce 3,5 m.

č.j. MC  
Policie ČR  
16.7.2014  
Hlasičský zác  
7.7.2014  
Kmi

č.j.: MOaP/44370/14/OSRP1/Lir

Parkovací stání jsou provedena s povrchem z betonové dlažby tl. 80 mm. Konstrukce parkoviště je lemována betonovými obrubami BO 15/25 uloženými do bet. lože. Na rozhraní ploch parkoviště se zelení je nášlap 15 cm, na rozhraní ploch parkoviště s vozovkou je obruba uložená nalezato. Odvodnění parkovacích stání je řešeno prostřednictvím dvou ul. vpustí do odlučovače ropných látek (tento byl realizován v rámci stavby Nová Karolína Ostrava – 1. etapa stavby). Zpevněné plochy okolo objektů jsou provedeny s povrchem z cementobetonového krytu tl. 180 mm s odvodněním do záchytných odvodňovacích žlabů a uličních vpustí ústících do dešťové kanalizace. Příjezd k trafostanici je proveden ze zatravněvacích plastových panelů.

Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 3380/37, 3380/39, 3452/2, 3452/3, 3452/4, 3457/47, 3463/1, 3463/48, 3463/49, 3463/50, 3463/51, 4246/9 a 4246/47 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava tak, jak je zaměřeno v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku a zřízení obvodu budovy č. 4687-37/2014, odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 3.7.2014 pod č. PGP-1398/2014-807. Geometrický plán vyhotovil a ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr ev. č. 340/95 [redacted] dne 8.7.2014 pod č. 81/2014.

#### **Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 3.7.2014 s tímto výsledkem:**

Stavba byla provedena s drobnými změnami oproti projektové dokumentaci, jež jsou zakresleny v dokumentaci skutečného provedení stavby. Kolaudační souhlas bude vydán po doplnění chybějících dokladů a po doplnění dopravního značení P4, P2 a V2b, zajištění podchodné výšky u přístřešku pro odp. kontejnery, doplnění zábradlí na styku chodníku se schodištěm v severní části stavby u Ústředny a označení veškerých pevných překážek (zidky a schodiště) na východní a západní straně přiléhající k Dvojhalí dopravním značením Z9.

#### **Odůvodnění:**

Dne 20.6.2014 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením dne 30.6.2014. Speciální stavební úřad provedl dne 3.7.2014 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které stavebník upozornil, že kolaudační souhlas bude vydán po doplnění chybějících dokladů a po doplnění dopravního značení P4, P2 a V2b, zajištění podchodné výšky u přístřešku pro odp. kontejnery, doplnění zábradlí na styku chodníku se schodištěm v severní části stavby u Ústředny včetně označení veškerých pevných překážek (zidky a schodiště) na východní a západní straně přiléhající k Dvojhalí dopravním značením Z9.

Ve dnech 8.7.2014 a 10.7.2014 speciální stavební úřad provedl kontrolní prohlídky stavby, při kterých podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závažy bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožova: život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Speciální stavební úřad předmětnými kontrolami stavby zjistil, že chybějící dopravní značení bylo doplněno, pevné překážky označeny, přístřešek pro kontejnery odstraněn a bezpečnost na rozhraní schodiště a chodníku, umístěných na severní straně budovy Ústředny byla zajištěna doplněním kamenné zidky s tím, že vzájemná vzdálenost kamenných bloků činí max. 120 mm.

Dne 7.7.2014 byl vydán kolaudační souhlas č. 73/14/VH/K č.j. SMO/248133/14/OŽP/BI, kterým bylo povoleno užívání stavby vodního díla, a to SO 1.1.132 Dešťová kanalizace a SO 1.1.170 Odlučovač ropných látek. Dne 10.7.2014 bylo pro stavbu „Nová Karolína Ostrava – Trojhalí, SO 1.1.B.100 Trojhalí a SO 1.1.141 Veřejné osvětlení“ vydáno rozhodnutí o povolení zkušebního provozu č.j. MOaP/44570/14/OSRP1/Lir.

Po doplnění podkladů speciální stavební úřad vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

#### **Stanoviska sdělili:**

ČEZ ICT Services a.s. – do protokolu dne 3.7.2014

Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – do protokolu dne 3.7.2014 a e-mail ze dne 7.7.2014

Dalkia ČR a.s. – do protokolu dne 3.7.2014

Statutární město Ostrava, odbor hospodářské správy – do protokolu dne 3.7.2014




č. j. MOaP/44370/14/OSŘP1/Lin

Policie České republiky, Městské ředitelství, Dopravní inspektorát – do protokolu dne 3.7.2014 a dne 10.7.2014  
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje - závazné stanovisko čj. HSOS-6975-2/2014 ze dne 7.7.2014  
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě - závazné stanovisko čj. KHSMS 23279/2014/OV/HIP

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

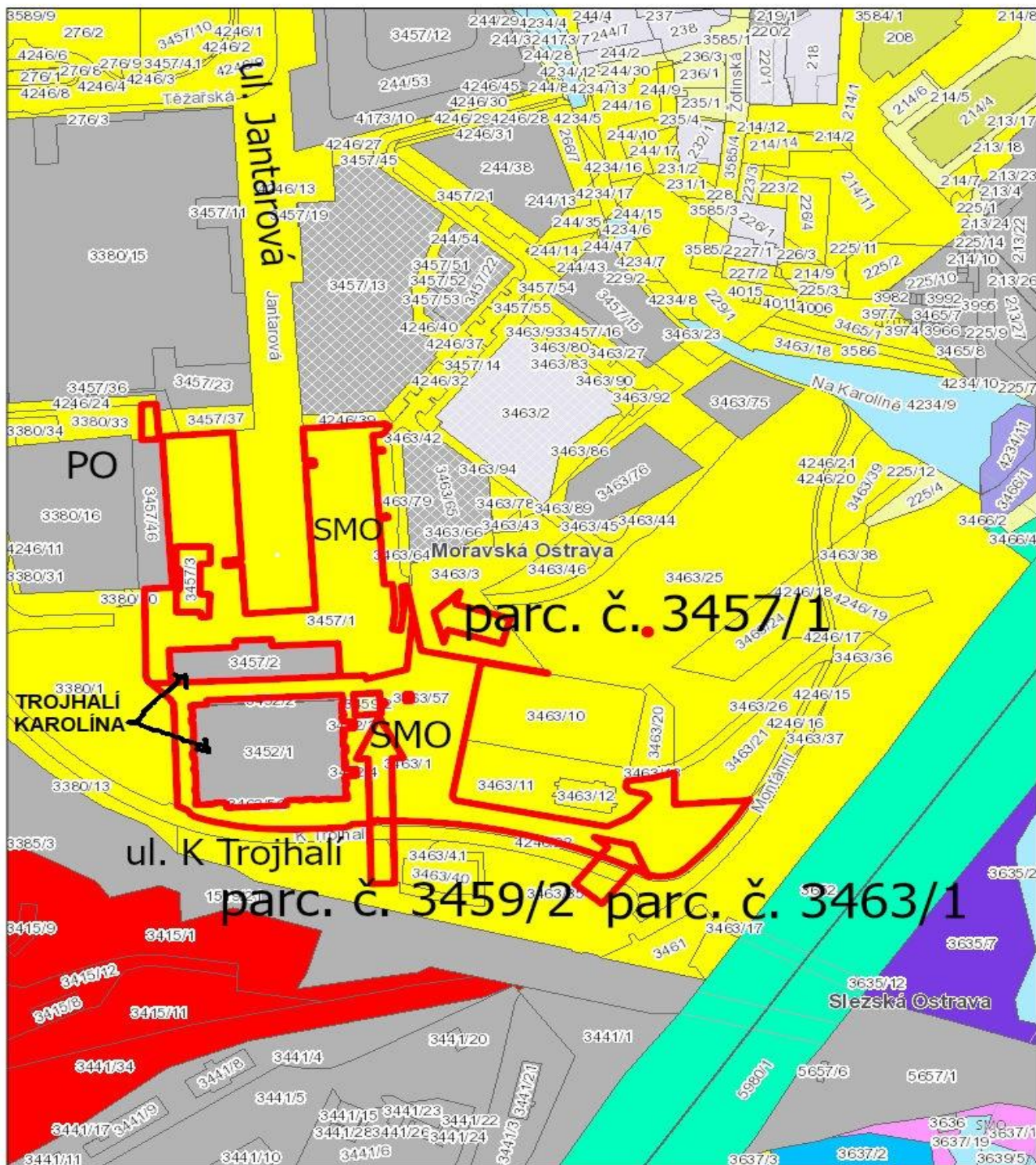
Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

  
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

**Obdrží:**

TROJHALÍ KAROLINA, zájmové sdružení právnických osob, Ruská č.p. 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3  
Statutární město Ostrava, doručeno prostřednictvím odboru majetkového, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

POZEMEK PARC. Č. 3457/1, 3459/2, 3463/1, MORAVSKÁ OSTRAVA, OBEC OSTRAVA



0 20 40 80 120 160 m



© Statutární město Ostrava, 2023

OSTRAVA!!!



Č. j.: MOaP/083974/23/OIMH/Jed.

Sp. zn.: S-MOaP/065585/23/2

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 12.09.2023

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Odbor majetku

náměstí Dr. E. Beneše 555/6

729 29 Ostrava

### Stanovisko k nabytí a svěřeni pozemků parc. č. 3463/107 a 3463/108 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

Odbor investic a místního hospodářství obdržel žádost o stanovisko ke svěřeni stavby příjezdové komunikace a zpevněných ploch (parkoviště) a k nabytí a svěřeni pozemků parc. č. 3463/107 a 3463/108 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Žádost Magistrátu města Ostravy podalo zájmové sdružení právnických osob, v zastoupení pana [REDAKCE]. Převod příjezdové komunikace a zpevněných ploch (parkoviště) za podmínek, že počet parkovacích míst určených pros zaměstnance a návštěvníky areálu Trojhalí Karolina zůstane i do budoucna zachován v minimálním současném počtu 36 parkovacích míst (z toho 2 parkovací místa pro osoby s omezenou schopností pohybu).

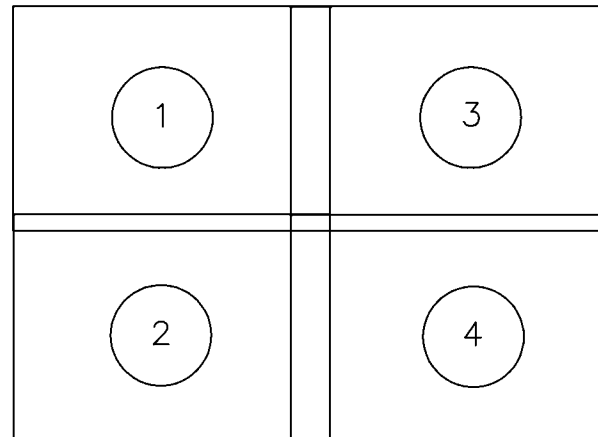
Odbor investic a místního hospodářství **nedoporučuje** výše uvedenou účelovou komunikaci včetně pozemků k nabytí a svěřeni městskému obvodu. Tato pozemní komunikace nenavazuje na jiné vozovky svěřené městskému obvodu, kde její parkoviště bude zcela určeno pro návštěvníky a zaměstnance Trojhalí. Problematické stávající odvodnění této komunikace a s tím spojená jeho správa, které je propojeno s kanalizačními rozvody navazujících ploch kolem Trojhalí, které nejsou navrženy ke svěřeni. Problematické se jeví u předmětné komunikace rovněž to, že součástí nebude navazující plocha levostranná ve směru od ul. K Trojhalí např. vzhledem k umístění případného dopravního značení. Současně sdělujeme, že dne 6. 9. 2023 komise dopravní nedoporučila svěřeni městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz stavby příjezdové komunikace a zpevněných ploch (parkoviště) a k nabytí a svěřeni pozemků parc. č. 3463/107 a 3463/108 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, oddělených dle geometrického plánu č. 6413-104/2022, pod uvedenou stavbou.

[REDAKCE]  
vedoucí odboru investic a místního hospodářství  
-elektronicky podepsáno-

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
3774-318	470436.82	1102426.20	3	lom obruby
3774-321	470421.68	1102434.01	3	lom obruby
3774-327	470402.79	1102441.61	3	lom obruby
3774-342	470317.44	1102446.16	3	lom obruby
3774-343	470306.13	1102445.60	3	lom obruby
3774-345	470302.54	1102444.23	3	dočasně barvou
3774-354	470289.77	1102444.24	3	lom obruby
3998-278	470413.87	1102374.11	4	dočasně barvou
3998-279	470415.30	1102372.70	4	dočasně barvou
3998-280	470415.31	1102371.70	4	dočasně barvou
3998-282	470427.66	1102360.63	4	dočasně kolkem
3998-312	470416.42	1102341.74	4	roh budovy
3998-314	470415.39	1102351.43	4	roh budovy
3998-319	470359.97	1102359.29	4	roh budovy
3998-321	470379.59	1102360.15	4	roh budovy
4150-874	470411.87	1102435.33	4	dočasně barvou
4687-1	470383.21	1102326.90	3	lom obruby
4687-2	470384.18	1102327.05	3	lom obruby
4687-3	470381.50	1102330.09	3	lom betonu
4687-4	470381.43	1102331.32	3	lom betonu
4687-5	470395.01	1102331.33	3	lom betonu
4687-6	470394.98	1102333.93	3	lom operně zdi
4687-7	470406.24	1102331.46	3	lom obruby
4687-8	470407.25	1102331.55	3	lom obruby
4687-9	470425.23	1102332.52	3	lom obruby
4687-10	470421.35	1102333.91	3	lom operně zdi
4687-11	470422.20	1102349.52	3	lom operně zdi
4687-13	470355.70	1102325.30	3	lom obruby
4687-14	470307.05	1102324.76	3	lom operně zdi
4687-15	470298.65	1102321.91	3	lom obruby
4687-16	470299.60	1102328.86	3	lom obruby
4687-18	470291.90	1102332.72	3	lom obruby
4687-19	470286.97	1102333.51	3	lom obruby
4687-20	470307.10	1102362.03	3	lom operně zdi
4687-21	470307.28	1102370.58	3	lom betonu
4687-22	470297.32	1102371.57	3	lom obruby
4687-23	470291.77	1102367.66	3	lom obruby
4687-34	470370.77	1102362.16	3	lom operně zdi
4687-56	470424.65	1102362.17	3	lom betonu
4687-57	470427.22	1102368.96	3	lom obruby
4687-58	470427.48	1102373.72	3	lom obruby
4687-59	470424.61	1102372.79	3	lom betonu
4687-60	470420.61	1102372.80	3	lom betonu
4687-61	470420.61	1102372.44	3	lom operně zdi
4687-62	470404.00	1102372.42	3	lom operně zdi
4687-88	470401.74	1102426.74	7	roh budovy
4687-90	470401.53	1102432.39	7	roh budovy
4687-99	470430.49	1102429.47	3	lom obruby
4687-100	470430.33	1102426.36	3	lom obruby
4687-101	470420.59	1102427.80	3	lom operně zdi
4687-102	470429.00	1102401.83	3	lom obruby
4687-104	470301.95	1102444.23	3	lom obruby
4687-105	470303.14	1102443.50	3	lom obruby
4687-106	470303.76	1102442.61	3	lom obruby
4687-107	470304.01	1102440.95	3	lom obruby
4687-108	470307.10	1102445.08	3	lom obruby
4687-109	470308.23	1102443.40	3	lom obruby
4687-110	470308.81	1102441.40	3	lom obruby
4687-111	470308.84	1102439.42	3	lom obruby
4687-112	470307.75	1102431.60	3	lom obruby
4687-113	470307.57	1102431.16	3	lom obruby
4687-114	470307.20	1102430.84	3	lom obruby
4687-115	470306.72	1102430.74	3	lom obruby
4687-116	470305.63	1102430.90	3	lom obruby
4687-117	470302.66	1102431.31	3	lom obruby
4687-118	470300.68	1102431.58	3	lom obruby
4687-119	470304.70	1102423.85	3	lom obruby
4687-120	470312.52	1102422.66	3	lom obruby
4687-121	470315.03	1102440.35	3	lom obruby
4687-122	470315.48	1102442.90	3	lom obruby
4687-123	470316.46	1102444.87	3	lom obruby
4687-130	470322.64	1102371.68	7	lom betonu
4687-162	470403.92	1102374.92	7	lom betonu
5917-1	470401.60	1102430.50	7	lom operně zdi
5917-2	470416.03	1102349.26	4	lom operně zdi
5917-3	470412.08	1102429.01	4	zásek v betonu
5917-4	470415.30	1102372.43	4	zásek v betonu
5917-15	470370.90	1102359.77	4	lom operně zdi
5924-119	470295.87	1102329.45	3	lom obruby
5924-120	470291.40	1102330.14	3	lom obruby
1	470426.81	1102361.39	4	zásek v betonu
2	470424.65	1102363.33	4	zásek v betonu

Přehled kladu



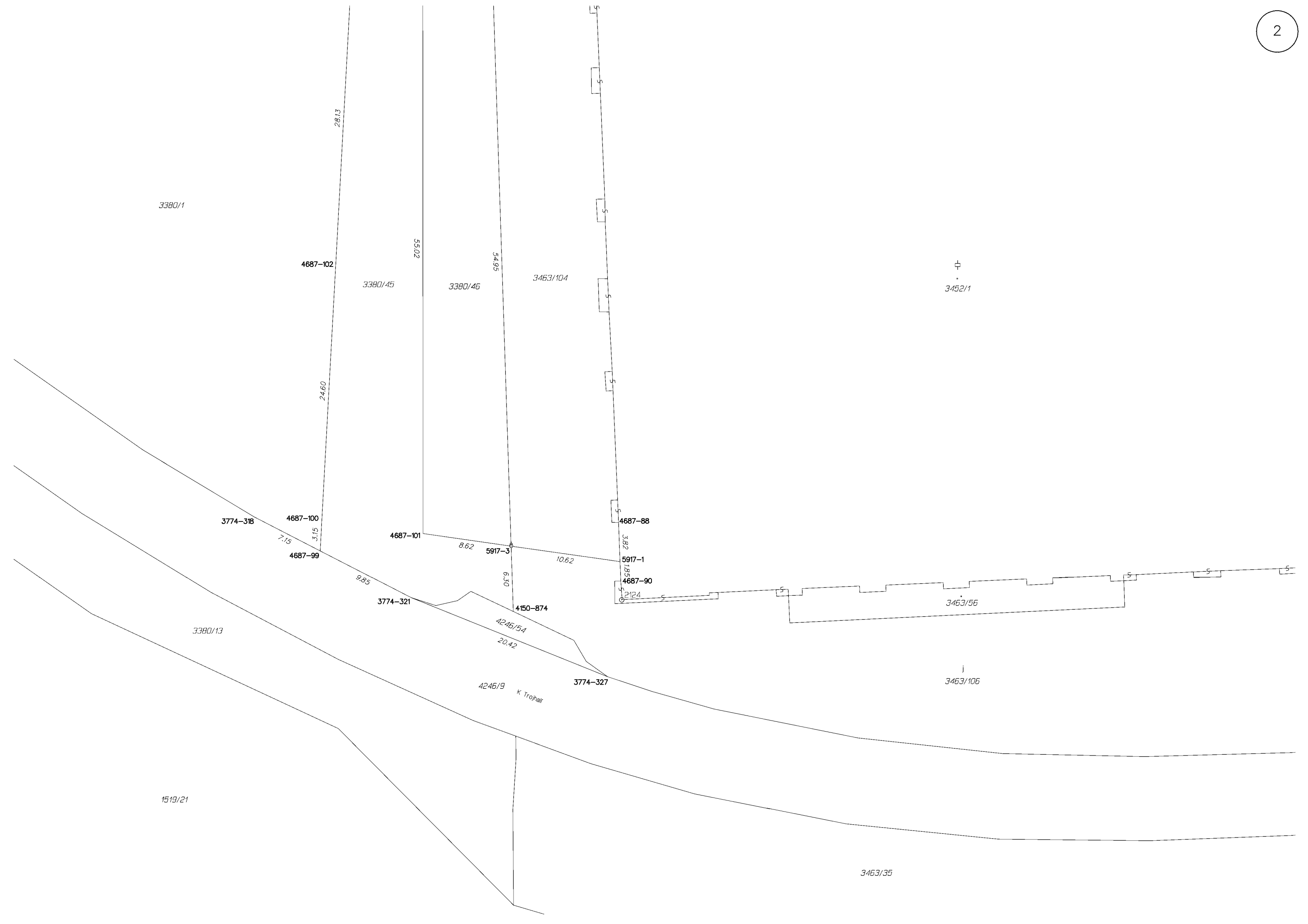
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů																	
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	Označení dílu											
3380/1	*1)	80	30	3380/1	69	83	3380/45	5	76	3380/46	4	23	3380/47	4	23	3380/1	2577	69	83										
3457/1		1	20	01	3457/1	92	96	3457/57	17	18	3457/1	2577	92	96	3457/1	2577	14	77	a										
3459/2		1	81		zaniká																								
3463/1		1	26	89	3463/1	79	37	3463/104	5	72	3463/105	10	77	3463/106	27	85	3463/107	9	24	3463/108	5	62	4246/9	1	84	66	4246/54	33	33
4246/9		5	14	00	4246/9	5	13	4246/9	1	84	4246/54	33	33	4246/9	2577	1	84	66	33										

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3380/1

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Stejnopis ověří úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	340/95
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	239/2022
Dne: 12. prosince 2022	Číslo: 239/2022	Dne:
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Číslo:
Katastrální úřad souhlasí a odtiskováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 6413-104/2022		
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Moravská Ostrava		
Mapový list: Ostrava B-1/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		





3380/1

4687-102

3380/45

3380/46

3463/104

⊕  
3452/1

3774-318

4687-100

4687-99

4687-101

8.62

5917-3

10.62

4687-88

3.82

1.85

4687-90

12.24

3774-321

4150-874

4246/54

20.42

3463/56

3380/13

4246/19  
K Trojhair

3774-327

i  
3463/106

1519/21

3463/35





3452/1

3452/3

3452/4

3459/2

3463/106

3463/107

3463/108

3463/10

3463/1

3463/11

4687-120

4687-119

4687-114

4687-115

4687-116

4687-117

4687-118

4687-121

4687-111

4687-107

4687-122

4687-110

4687-106

4687-123

4687-109

4687-105

3774-342

3774-343

3774-345

3774-354

4687-108

4687-104

4246/22

4246/9 K Trojhalí

3463/35

3463/41

3463/35





### LEGENDA

- HHRANICE POZEMKU
- STÁVAJÍCÍ MILÁNSKÁ STĚNA
- STÁVAJÍCÍ ŠTĚTOVNICOVÁ STĚNA
- VRSTEVNICE - STÁVAJÍCÍ TERÉN

### STÁVAJÍCÍ SÍŤ

- KABEL NN
- KABEL VN - ČEZ
- SDĚL. KABEL - ČEZNET
- RÁDIOVÉ TRASY - RÁDIOKOMUNIKACE, T-MOBILE

### LEGENDA PLOCH:

- ▭ CHODNÍK - BET. DLAŽBA
- ▨ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETON
- ▩ VOZOVKA - ŽIVICE
- ▧ PARKOVACÍ STĀNÍ - BET. DLAŽBA
- ▦ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE
- ▤ ZATRAVNĚNÍ

### STAVBA NOVÁ KAROLINA OSTRAVA - TROJHALÍ

#### LEGENDA

- ▭ SO 1.B.100 - TROJHALÍ KAROLINA

HRANY ÚPRAV KOMUNIKACÍ (1.R.210)

#### INŽENÝRSKÉ SÍŤE

- ✕ —> — KANALIZACE DEŠŤOVÁ - VYBOURÁNÍ
- ✕ —> — KANALIZACE DEŠŤOVÁ - ZAFOUKÁNÍ POPÍLKOCEMENTOVOU SMĚSÍ
- —> — KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- —> — KANALIZACE DEŠŤOVÁ NA ORL
- ✕ —> — VÝTLAČNÉ POTRUBÍ - LIKVIDACE
- —> — VÝTLAČNÉ POTRUBÍ
- —> — PŘÍPOJKY KANALIZACE
- —> — PŘÍPOJKA VODY PRO TROJHALÍ
- —> — VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- —> — CHRÁNIČKY PRO ROZVODY SLP
- —> — ROZVODY NN
- —> — HORKOVOD

#### JINÁ STAVBA - NOVÁ KAROLINA OSTRAVA- 1.ETAPA

- —> — HRANY KOMUNIKACÍ
- —> — JEDNOTNÁ KANALIZACE (1.1.131)
- —> — KANALIZACE DEŠŤOVÁ NA ORL (1.1.132)
- —> — KANALIZACE DEŠŤOVÁ (1.1.132)
- —> — VÝTLAK SPLAŠKOVÝCH VOD (1.1.180)
- —> — VODOVOD (1.1.135)
- —> — ROZVODY CHLADU (1.1.136)
- —> — HORKOVODY (1.1.137)
- —> — ROZVODY VN (1.1.138)
- —> — ROZVODY NN (1.1.139)
- —> — ROZVODY SLP (1.1.140)
- —> — VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (1.1.141)
- ✕ —> — LIKVIDACE STÁVAJÍCÍCH SÍŤÍ
- —> — PŘÍPOJKA VODY PRO OBJEKT CHLADU (1.1.180)
- ○ —> — ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTEK (1.1.170)



VÝŠKOVÝ SYSTÉM : BALT p.v.  
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK

název stavby		NOVÁ KAROLINA OSTRAVA - TROJHALÍ	
místo stavby		Ostrava - Nová Karolína	
stavebník		TROJHALÍ KAROLINA zájmové sdružení právnických osob se sídlem Ostrava-Vitkovice, Ruská 2367/101, PŠC 706 02, IČ: 72089237	
stupeň PD		DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	
datum	12/2013	měřítko:	1 : 500
objekt		1R210 PARKOVIŠTĚ ELEKTROCENTRÁLA	
název výkresu:		číslo výkresu	číslo paré
SITUACE		1R210 - 02	



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**7. zasedání**

**11.12.2023**

Evidenční č. M2226/1117/23		Materiál pro ZMOB č. <b>04/OM/04</b>
věc:	<b>Stanovisko k prodeji pozemků pod stavbami cizího vlastníka (lokalita Husův sad)</b>	
předkládá:	<b>Ing. Valentina Vaňková</b> 1. místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Pánková</b> vedoucí odboru	
	<b>Eva Červenková</b> referent majetkové správy	
projednáno s:	<b>radou městského obvodu</b> 25.9.2023	
související:	k usnesení č. 0908/RMOB2226/20/23	

**V Ostravě dne 01.12.2023**

**Obsah:** Důvodová zpráva

- Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 04/OM/04
- Příloha č.2: Žádost - str. 2
- Příloha č.3: Výpisy z katastru nemovitostí - str. 3
- Příloha č.4: Situační snímek - str. 5
- Příloha č.5: Stanovisko - str. 6
- Příloha č.6: Fotodokumentace - elektronicky

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. projednalo**

žádost společnosti ALVI spol. s.r.o., se sídlem Nádražní 955/106, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 47669756, o koupi pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na nichž stojí stavby ve vlastnictví žadatele ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

**2. rozhodlo**

vydat **nesouhlasné stanovisko** k záměru města prodat níže uvedené pozemky, a to:

- parc. č. 672/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m<sup>2</sup>, na němž stojí stavba č. p. 3249
- parc. č. 672/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m<sup>2</sup>, na němž stojí stavba č. p. 3250
- parc. č. 672/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m<sup>2</sup>, na němž stojí stavba č. p. 3251

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu

### **3. ukládá**

předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

## Důvodová zpráva

Odbor majetku obdržel žádost společnosti ALVI spol. s.r.o., se sídlem Nádražní 955/106, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 47669756, o koupi níže uvedených pozemků, na nichž stojí stavby ve vlastnictví žadatele, a to:

- parc. č. 672/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m<sup>2</sup>, na němž stojí stavba č. p. 3249
- parc. č. 672/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m<sup>2</sup>, na němž stojí stavba č. p. 3250
- parc. č. 672/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m<sup>2</sup>, na němž stojí stavba č. p. 3251.

Vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu. Účelem žádosti je sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

Rada městského obvodu usnesením č. 0460/RMOb2226/11/23 ze dne 17.4.2023 rozhodla pronajmout společnosti ALVI, spol. s r. o., pozemky parc. č. 672/2 parc. č. 672/3 a parc. č. 672/4, pod stavbami č. p. 3249, č. p. 3250 a č. p. 3251, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 73 500 Kč/rok. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 5.5.2023.

Odbor investic a místního hospodářství **nedoporučuje** prodej předmětných pozemků z důvodu zachování vlastnictví všech předmětných parcel pod stavbami a navazující parcely 672/1 v jednom vlastnickém celku.

Komise investiční a strategického rozvoje dne 11.9.2023 doporučila vydat **nesouhlasné** stanovisko k záměru prodeje předmětných pozemků.

Rada městského obvodu usnesením č. 0908/RMOb2226/20/23 ze dne 25.9.2023 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat **nesouhlasné stanovisko** k záměru města prodat pozemky, a to: parc. č. 672/2, na němž stojí stavba č. p. 3249, parc. č. 672/3 na němž stojí stavba č. p. 3250, parc. č. 672/4 na němž stojí stavba č. p. 3251 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 7 odst. 4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.



Město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

**Žádost**

o koupi nemovité věci (nemovitých věcí)

**I. Žadatel**

Jméno:	[REDACTED]	Titul:	
Datum narození:	[REDACTED]		
Název společnosti:	ALVI spol. s r.o.	IC:	47669756
Právní forma:	<input checked="" type="checkbox"/> právnická osoba <input type="checkbox"/> fyzická osoba <input type="checkbox"/> fyzická osoba podnikající		
Adresa trvalého pobytu/sídlo společnosti			
Ulice, č.p.:	Nádražní 955/106	Město:	Ostrava
		PSČ:	70200
Kontakt:	[REDACTED]		
Telefon:	[REDACTED]	E-mail:	[REDACTED]
Osoba jednající za společnost			
Jméno:	[REDACTED]		
Telefon:	[REDACTED]		

**II. Předmět žádosti**

Žádost o koupi:	Pozemku pod stavbami č.p. 3249, č.p. 3250 a č.p. 3251
Pozemku/části (parc.č., p.p.č., p.č.st.):	parc.č. 672/2 31m <sup>2</sup> , p.č. 672/3 32m <sup>2</sup> , p.č. 672/4 31m <sup>2</sup>
Budovy č.p. na pozemku:	
Katastrální území:	vše katastrální území Moravská Ostrava
Lokalita (ulice):	Husův sad
Koupě za účelem:	Společnosti vlastnického práva ke stavbám a pozemku
Navrhovaná cena:	= 400.000 Kč

**Přílohy:**

- Snímek katastrální mapy (se zákresem požadované části pozemku),
- Pověření osoby jednající za žadatele.

**ALVI, spol. s r.o.**

Nádražní 955/106, 702 00 Ostrava  
IC: 476 69 756 DIČ: CZ47669756  
tel. č.: 596 121 080, 777 115 984

\*nepovinný údaj – slouží pro efektivnější komunikaci se žadatelem při vyřizování žádosti

MOaP/073776/23

1 1

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2023 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451-002	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
672/2	31	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Na pozemku stojí stavba: Moravská Ostrava, č.p. 3249, jiná st., LV 2442				
672/3	32	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Na pozemku stojí stavba: Moravská Ostrava, č.p. 3250, jiná st., LV 2442				
672/4	31	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Na pozemku stojí stavba: Moravská Ostrava, č.p. 3251, jiná st., LV 2442				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

- o **Změna výměr obnovou operátu**  
Povinnost k  
Parcela: 672/3

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.**

POLVZ:1507/1999

Z-1601507/1999-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6,  
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451-002  
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská  
Ostrava, 70200 Ostrava 00845451

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.  
strana 1

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2023 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2442

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ALVI, spol. s r. o., Nádražní 955/106, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	47669756	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti			
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Moravská Ostrava, č.p. 3249	jiná st.	672/2, LV 3000	
Moravská Ostrava, č.p. 3250	jiná st.	672/3, LV 3000	
Moravská Ostrava, č.p. 3251	jiná st.	672/4, LV 3000	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

- o Prohlášení vkladatele V5 766/1995 PROHLASENÍ O VKLADU NEMOVITOSTI.

POLVZ:731/1995 Z-1600731/1995-807

Pro: ALVI, spol. s r. o., Nádražní 955/106, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 47669756

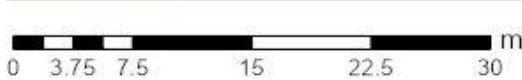
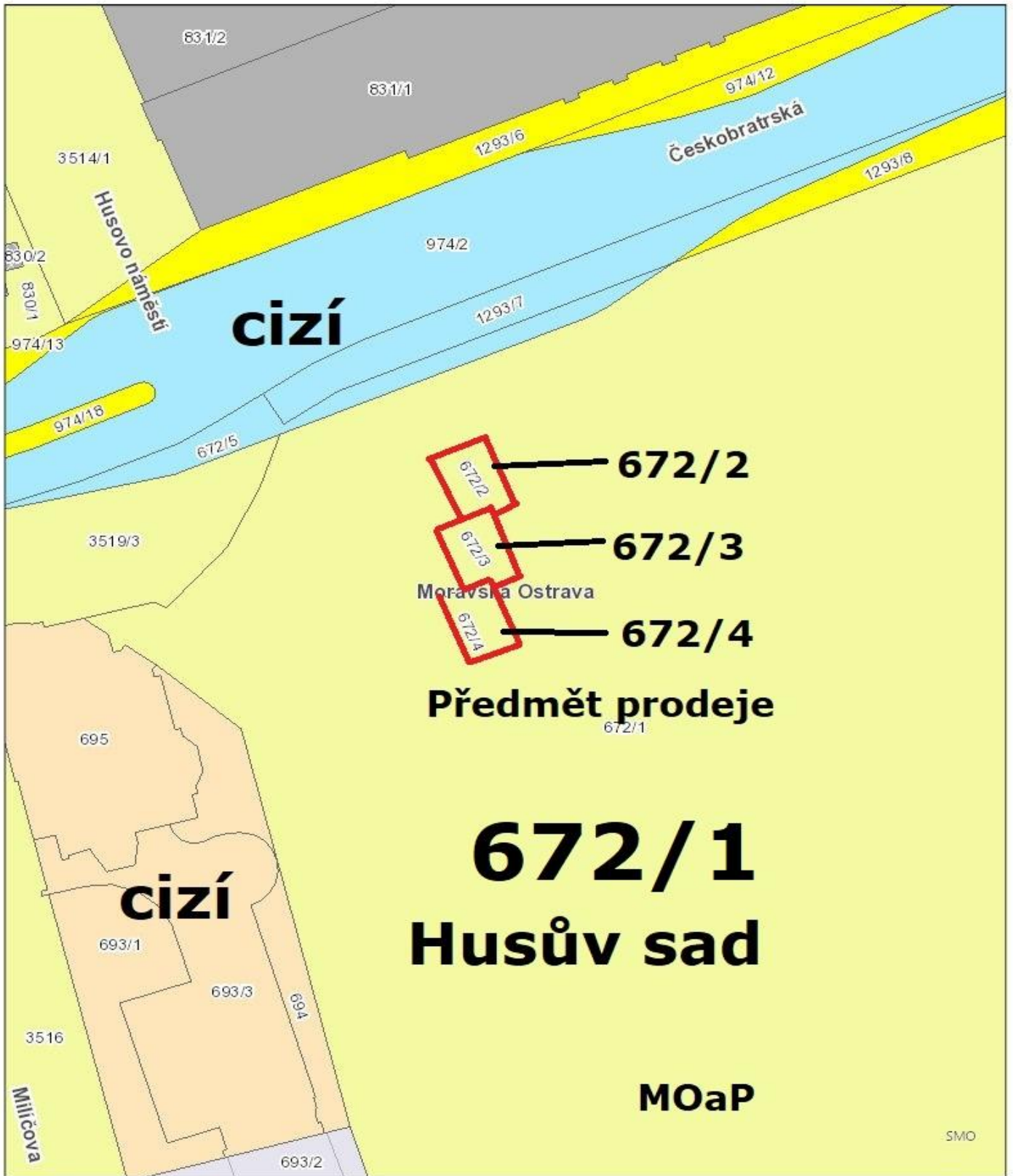
- o Prohlášení vkladatele V5 3788/1999 ze dne 28.12.1992. Právní účinky vkladu ke dni 7.8.1999.

POLVZ:676/1999 Z-1600676/1999-807

Pro: ALVI, spol. s r. o., Nádražní 955/106, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 47669756

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**





© Statutární město Ostrava, 2023

14. 8. 2023

**OSTRAVA!!!**

Odbor investic a místního hospodářství

MOaP/078978/23



Č. j.: MOaP/078671/23/OIMH/Jed.  
 Sp. zn.: S-MOaP/076628/23/2  
 Vyřizuje: Renata Jedličková  
 Telefon: 599 442 961  
 E-mail: renata.jedlickova@moap.ostrava.cz  
 Datum: 23.08.2023

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
 Odbor majetku  
 Eva Červenková  
 náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
 729 29 Ostrava

### Stanovisko k prodeji pozemků pod stavbami cizího vlastníka, lokalita Husův sad

Odbor investic a místního hospodářství obdržel žádost o stanovisko k prodeji pozemků, kterou podala společnost ALVI spol. s.r.o., se sídlem Nádražní 955/106, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 47669756 („dále jen společnost“).

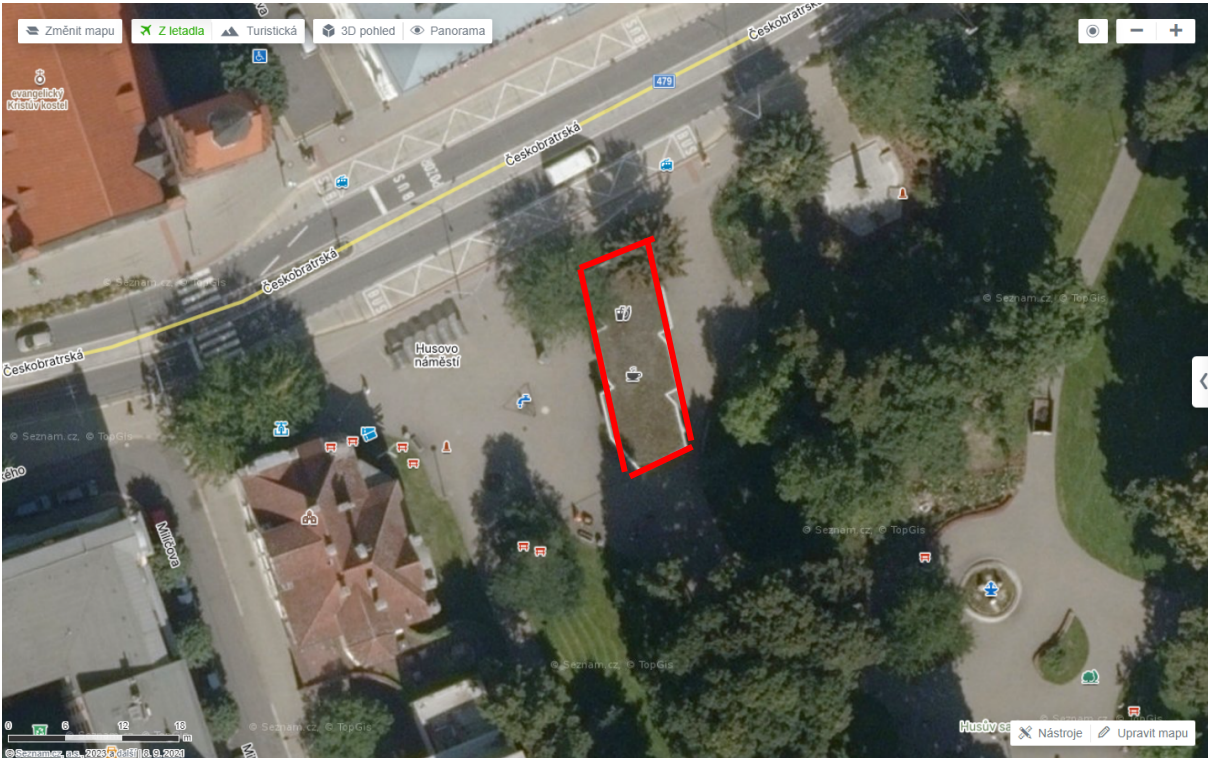
Společnost žádá o koupi níže uvedených pozemků z důvodů sjednocení vlastnictví stavby a pozemku. Jedná se o pozemky:

- parc. č. 672/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m<sup>2</sup>, na němž stojí stavba č.p. 3249
- parc. č. 672/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m<sup>2</sup>, na němž stojí stavba č.p. 3250
- parc. č. 672/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m<sup>2</sup>, na němž stojí stavba č.p. 3251.

Odbor investic a místního hospodářství **nedoporučuje** prodej předmětných pozemků z důvodů zachování vlastnictví všech parcel pod stavbami v místě i navazující parcelu 672/1 jako jeden celek, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Ing. Jiří Vozňák  
 vedoucí odboru investic a místního hospodářství  
 -elektronicky podepsáno-

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. dopor. —
Došlo:	23 -08- 2023	Zpracovatel Čer
Č.j.:	MOaP/078978/23	Ukl. znak
Poč. listů: 1	Příl. —	



Panorama

Nejnovější ▾



©Santitas, spol. s r.o. 2019

Panorama

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**7. zasedání**

**11.12.2023**

Evidenční č. M2226/1118/23		Materiál pro ZMOB č. <b>04/OM/05</b>
věc:	<b>Žádost o koupi jednotky č. 2880/6 v domě Josefa Brabce 3 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava</b>	
předkládá:	<b>Ing. David Witosz</b> 2. místostarosta	
zpracoval:	<b>Jana Pánková</b> vedoucí odboru	
	<b>Eva Červenková</b> referent majetkové správy	
projednáno s:	<b>radou městského obvodu</b> 25.9.2023	
související:	k usnesení č. 0903/RMOB2226/20/23	

**V Ostravě dne 01.12.2023**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 04/OM/05

Příloha č.2: Žádost - str. 2

Příloha č.3: Výpis z katastru nemovitostí - str. 3

Příloha č.4: Situační snímek - str. 4

Příloha č.5: Stanovisko - str. 5

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

## 1. projednalo

žádost XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX  
XXXXXXX o koupi jednotky č. 2880/6 – byt, v domě č. p. 2880 (Josefa Brabce 3) v k. ú.  
Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

## 2. rozhodlo

neschválit záměr prodat jednotku č. 2880/6 - byt, v domě č. p. 2880, stojícím na pozemku  
parc. č. 2202/46 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se spoluvlastnickým podílem  
na společných částech domu a pozemku ve výši 7783/143007

## 3. ukládá

informovat žadatele dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

## Důvodová zpráva

Odbor majetku obdržel žádost paní xxx o koupi jednotky č. 2880/6 – byt, v domě č. p. 2880 stojícím na pozemku parc. č. 2206/46 se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 7783/143007 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Všechny ostatní jednotky, které byly v domě č. p. 2880 vymezeny, jsou převedeny do osobního vlastnictví. Předmětem žádosti je poslední jednotka v domě, která je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřena městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

<b>BJ</b>	<b>plocha v m<sup>2</sup></b>	<b>spoluvlast. podíl %</b>	<b>nájem (Kč/měs) od 1.7.2023</b>	<b>Kauce</b>	<b>celkové náklady (FO+spr.) (Kč/měs)</b>
6	77,83	5,44	nájem 6405 služby 4442 celkem 10 847	ANO	2837

Dle čl. III., odst. 1. Zásad pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, schválených usnesením zastupitelstva městského obvodu č. 0662/ZMOb1014/17/13 ze dne 12.12.2013, může být bytová jednotka převedena stávajícímu nájemci v případě, že ke dni doručení žádosti o koupi bytové jednotky městskému obvodu má nájemce uzavřenou k bytové jednotce platnou nájemní smlouvu po dobu nejméně 24 měsíců. Nájem bytu se žadatelkou je uzavřen od 1.7.2019 na dobu neurčitou.

Odbor správy domovního fondu vydal k prodeji výše zmiňované bytové jednotky negativní stanovisko.

Komise bytová na jednání dne 21.8.2023 doporučila vydat **nesouhlasné** stanovisko k záměru prodat jednotku č. 2880/6, byt se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 2206/46 ve výši 7783/143007 v domě č. p. 2880, stojící na pozemku parc. č. 2206/46 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Rada městského obvodu usnesením č. 0903/RMOb2226/20/23 ze dne 25.9.2023 doporučila zastupitelstvu městského obvodu neschválit záměr prodat jednotku č. 2880/6 - byt, v domě č. p. 2880, stojícím na pozemku parc. č. 2202/46 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 2202/46 ve výši 7783/143007.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 7, odst. (3) písm. a) 5. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

Statutární město Ostrava

V Ostravě dne 12. 6. 2023

Městský obvod

Moravská Ostrava a Přívoz

Náměstí Dr. E. Beneše 555

729 29 Ostrava

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz

12 -06- 2023

PODATELNA!!!

MOaP/057946/23

ČER.

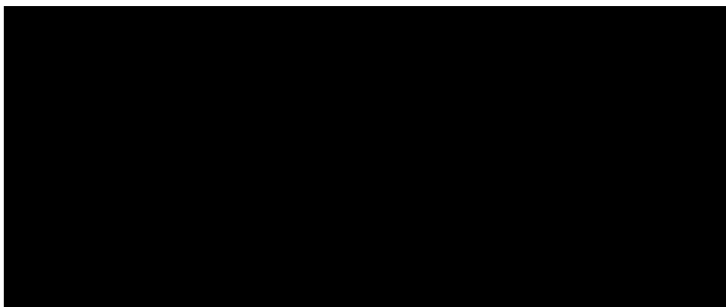
MOaP/057946/23



Věc: Žádost o převod bytové jednotky do osobního vlastnictví

Vážené představenstvo, jako nájemce s právem užívání k bytové jednotce č. 6 v bytovém domě na adrese Josefa Brabce 2880/3, Moravská Ostrava žádám(e) o převod uvedené bytové jednotky do osobního vlastnictví. Tuto žádost předkládám(e) vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o poslední byt v tomto domě, který není v osobním vlastnictví. Jelikož už jsem ve starobním důchodu s příjmem 17.580,- Kč a celkem úhrada nájemného měsíčně od 1. 7. 2023 se zvýšila na 10.847,- Kč plus elektřina a plyn 1.600,- Kč, tak je pro mě velice složité žít měsíčně se zůstatkem 5.133,- Kč, když náklady na léky měsíčně činí kolem 2.000,- Kč.

Za pochopení a kladné vyřízení předem děkuji.





## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2023 10:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 7205

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava	00845451-002	

## B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
2880/6	byt		byt.z.	7783/143007
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Moravská Ostrava, č.p. 2880, byt.dům, LV 7204 na parcele 2206/46, LV 7204			
Parcela	2206/46	zastavěná plocha a nádvoří		221m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

## o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

	POLVZ:1507/1999	Z-1601507/1999-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava		RČ/IČO: 00845451
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava		00845451-002

o Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 22.11.2004.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 24.11.2004.

	V-9200/2004-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	RČ/IČO: 00845451
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava	00845451-002

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2023 10:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 7205

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

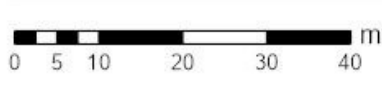
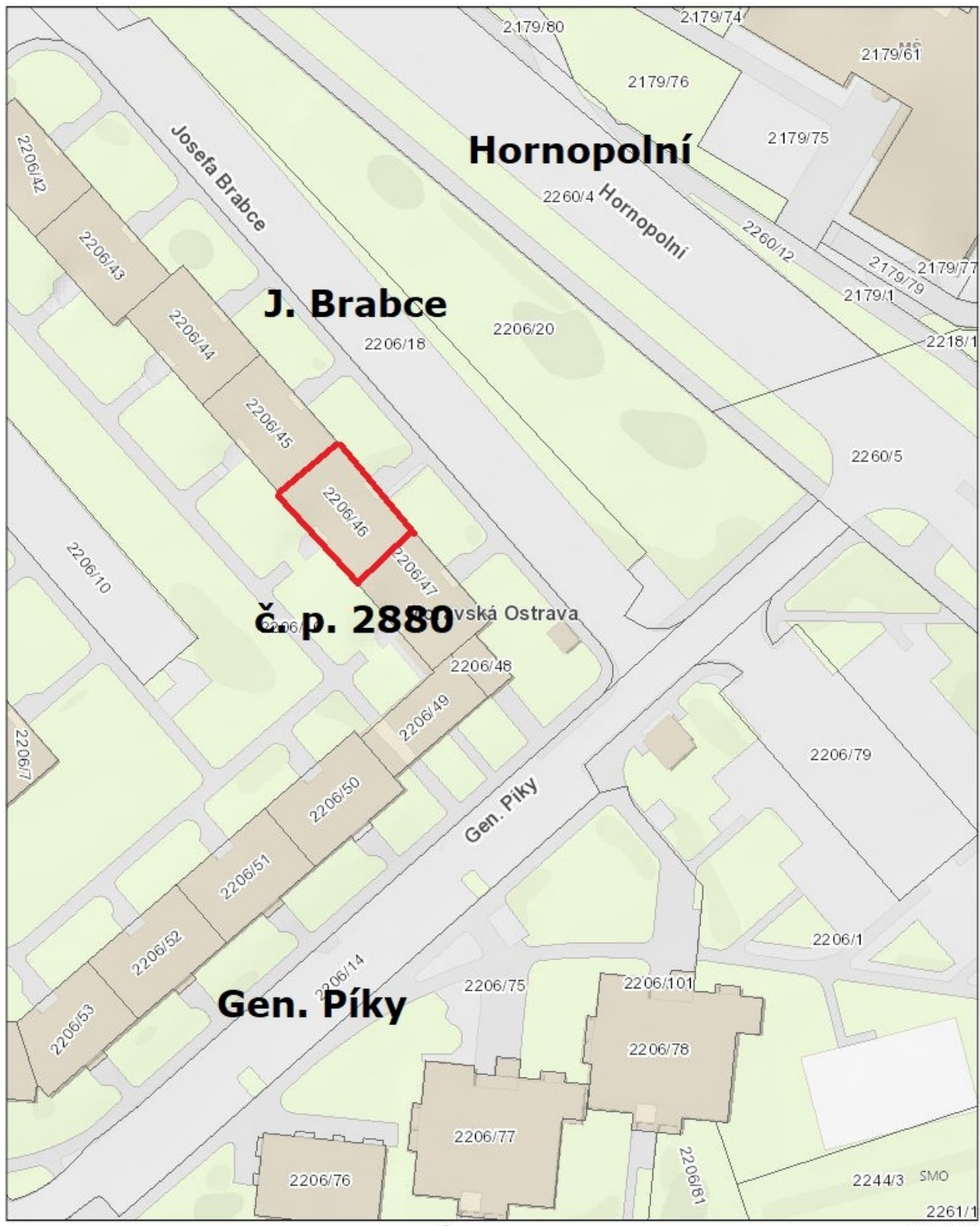
**výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými  
prostory.**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.06.2023 10:51:44

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



© Statutární město Ostrava, 2023



15. 6. 2023



Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

MOaP/069646/23



ov41es891828a5

Vaše značka: MOaP/060078/23/OM/Čer  
Ze dne:  
Č. j.: MOaP/069351/23/OSDF/Dvo.  
Sp. zn.: S-MOaP/060955/23/2  
  
Vyřizuje: Ing. Ivona Dvořáková  
Telefon: 599 442 898  
E-mail: ivona.dvorakova@moap.ostrava.cz  
  
Datum: 20.07.2023



ov41es891828a5

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Odbor majetku  
Eva Červenková  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava

URAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. zápor.
Došlo:	26 -07- 2023	Zpracovatel
Č.j.: MOaP/069646/23		ČER
Poč. listů: 1	Příl. —	Ukl. znak

### Stanovisko k prodeji jednotky v domě č.p. 2880, lokalita Josefa Brabce 3

Odbor správy domovního fondu obdržel od odboru majetkového žádost o stanovisko k prodeji v lokalitě Josefa Brabce 2880/3, Moravská Ostrava. Jedná se o bytovou jednotku č. 2880/6, nájemkyně bytu je paní [REDAKCE] smluvní vztah na dobu určitou od 01.03.2013 do 30.06.2019, doba neurčitá od 01.07.2019, zaplacená kauce ve výši dvojnásobku nájemného, platící nájemkyně. Odbor správy domovního fondu má k prodeji výše zmiňované bytové jednotky negativní stanovisko.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
29

Bc. Martin Cyž  
Vedoucí odboru správy domovního fondu

-elektronicky podepsáno-

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**7. zasedání**

**11.12.2023**

Evidenční č. M2226/1119/23		Materiál pro ZMOB č. <b>04/OM/06</b>
věc:	<b>Žádost o koupi pozemku parc. č. 2037/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2023, bytový dům v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, (lokalita ul. Jílová)</b>	
předkládá:	<b>Ing. Valentina Vaňková</b> 1. místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Pánková</b> vedoucí odboru	
	<b>Eva Červenková</b> referent majetkové správy	
projednáno s:	<b>Ing. David Witosz</b> 2. místostarosta	
	<b>radou městského obvodu</b> 25.9.2023	
související:	k usnesení č. 0904/RMOB2226/20/23	

**V Ostravě dne 01.12.2023**

**Obsah:** Důvodová zpráva

- Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 04/OM/06
- Příloha č.2: Žádost včetně odstoupení od žádosti - str. 2
- Příloha č.3: Žádost včetně odstoupení od žádosti - str. 2
- Příloha č.4: Výpis z katastru nemovitostí - str. 4
- Příloha č.5: Situační snímek - str. 5
- Příloha č.6: Stanovisko - str. 6
- Příloha č.7: Fotodokumentace - elektronicky

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

## 1. projednalo

žádost XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX o koupi jednotek v domě č. p. 2023, Jílová 25 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

## 2. rozhodlo

neschválit záměr prodat pozemek parc. č. 2037/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2023, bytový dům v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

## 3. ukládá

informovat žadatele dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

## Důvodová zpráva

Odbor majetku obdržel žádost xxx o koupi bytů, které mají v domě na uvedené adrese pronajaty, a současně požádaly o koupi volných bytů v uvedeném domě. Žadatelky uvedly, že důvodem koupě je celková rekonstrukce bytových jednotek a domu.

Odbor majetku informuje, že xxx žádost o koupi bytů dne 1.8.2023 vzala zpět.

V domě č. p. 2023 je celkem 6 bytových jednotek a z tabulky níže vyplývají základní informace o nich.

BJ	nájemce	nájem doba	kauce	nájem od	nájem od 1.7.2023 (Kč/měs)
1	volný	od 1.12.2011			
2	volný	od 21.1.2012			
3	xxx	neurčitá	ANO	1.1.2020	4619
4	xxx	určitá, na dobu 3 měs.	NE	1.4.2014	4632
5	volný	od 1.2.2011			
6	xxx	určitá, na dobu 6 měs.	NE	1.11.2022	4848

V domě č. p. 2023 **nejsou** Prohlášením vlastníka **vymezeny jednotky**. Byty za daných okolností nelze samostatně prodávat. Pozemek parc. č. 2037/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2023, bytový dům je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Dle čl. III., odst. 3. Zásad pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, schválených usnesením zastupitelstva městského obvodu č. 0662/ZMOb1014/17/13 ze dne 12.12.2013, lze domy s pozemky zastavěnými těmito domy spolu s pozemky tvořícími s nimi funkční celek prodávat výběrovým řízením za podmínek schválených příslušnými orgány městského obvodu.

Odbor správy domovního fondu vydalo k prodeji výše zmiňovaných bytů **záporné stanovisko**. Volné jednotky jsou v původním stavu. V současné době se rekonstrukce domu neplánuje.

Komise bytová na jednání dne 21.8.2023 doporučila vydat **nesouhlasné stanovisko** k záměru prodeje pozemku parc. č. 2037/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2023, bytový dům v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Rada městského obvodu usnesením č. 0904/RMOb2226/20/23 ze dne 25.9.2023 doporučila zastupitelstvu městského obvodu neschválit záměr prodat pozemek parc. č. 2037/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2023, bytový dům v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 7, odst. (3) písm. a) bod 5. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

MOaP/053636/23



Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Moravská Ostrava

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz

31-05-2023

Pavla Halušková  
Jílová 2023/25  
702 00 Moravská Ostrava

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. dopor.
Došlo: - 2 -06- 2023		Zpracovatel
Č.j.: MOaP/053636/23		ČER.
Poč. listů: 1 Příl. /		Ukl. znak

**PODATELNA!!!**

Jolana Smočková  
Jílová 2023/25  
702 00 Moravská Ostrava

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. dopor.
Došlo 31-05-2023		Zpracovatel
Č.j. MOaP/053636/23		OSD
Poč. listů: -1- Příl. -		Ukl. znak

Věc: Žádost

Vážený pane Starosto,  
měly bychom zájem o koupi nájemního bytu, který užíváme na zmíněné adrese. Všimly jsem si, že se byty v této lokalitě začaly prodávat. Z toho plyne naše obava, že by si byt mohl koupit jiný vlastník a zvedl neúnosně nájem. Paní Halušková investovala značnou částku do rekonstrukce, kterou by od nového majitele nedostala zpět. Dalším důvodem je i to, že město do oprav bytu na této ulici skoro neinvestuje, máme značné úniky tepla, které pak doplácíme. Pokud by byly byty naše, mohly bychom si vyměnit okna. Pokud by bylo možno odkoupit i byty, které nikdo neobývá, měly bychom s paní Smočkovou také zájemi o tyto byty. Zrekonstruovaly bychom dům, zvelebily okolí domu. V tomto případě bychom si žádaly o hypotéku. Děkuji za projednání žádosti.  
S pozdravem Halušková, Smočková

*Halušková Pavla  
Smočková JOLANA*

V Ostravě 19.5.2023

TEL. KONTAKT

HALUŠKOVÁ - 433 256 093

SMOČKOVÁ - 608 457 ~~630~~  
630

02-06-2023

A'



ZPĚTVRÁTÍ ŽÁDOST O KOUPE BYTU

Materiál č. 04/OM/06, příloha č. 1

JOLANA ŠMOCKOVÁ  
JILLOVA 2023/25  
OSTRAVA  
40200



Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz

31-07-2023

**PODATELNA!!!**

JÁ JOLANA ŠMOCKOVÁ, CHCI VRÁT ZPĚT ŽÁDOST O KOUPI BYTU  
NA ULICI JILLOVA, BYT Č. 3. DŮVODEM JE NÁHLE ZHORŠENÍ ZDRAVOTNÍHO  
STAVU.

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ 31-07-2023	Čís. dopor.
Došlo č. j. MOaP/071953/23	Zpracovatel OM
Poč. listů: 1	Příl.

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ	Čís. dopor.
Došlo: 1-08-2023	Zpracovatel PTR-Cer.
Č. j.: MOaP/071953/23	Úkl. znak
Poč. listů: 1	Příl. ✓

V OSTRAVĚ 31. 4. 2023 Jolana

01-08-2023

B/



ЗПЕТВРЕТ' ЗНАДОСТ' О КУПЕ БИТУ

Materiál č. 04/OM/06, příloha č. 1

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz

31-07-2023

**PODATELNA!!!**

MOaP/071953/23



00412009100155

JA [REDACTED] CHCI ZIT ZPET ZNADOST' O KUPE BИТУ

NA ULICI JILOMA, БИТ Ч. 1. ДОВОДЕМ JE VAPNE' ЭКОНОМНІ ЗДЕКОМІНО  
БРАУЦІ.

31-07-2023	
MOaP/071953/23	OM
1	

MOaP/071953/23

ATR-Cor.

1

К ОСТАВЕ

07-07-2023

B/

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2023 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava	00845451-002	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2037/2

457 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 2023, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2037/2

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

## D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Přívoz I

Povinnost k

Parcela: 2037/2

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1507/1999

Z-1601507/1999-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6,  
Moravská Ostrava, 72929 Ostrava RČ/IČO: 00845451-002

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská

Ostrava, 70200 Ostrava

00845451

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2023 08:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

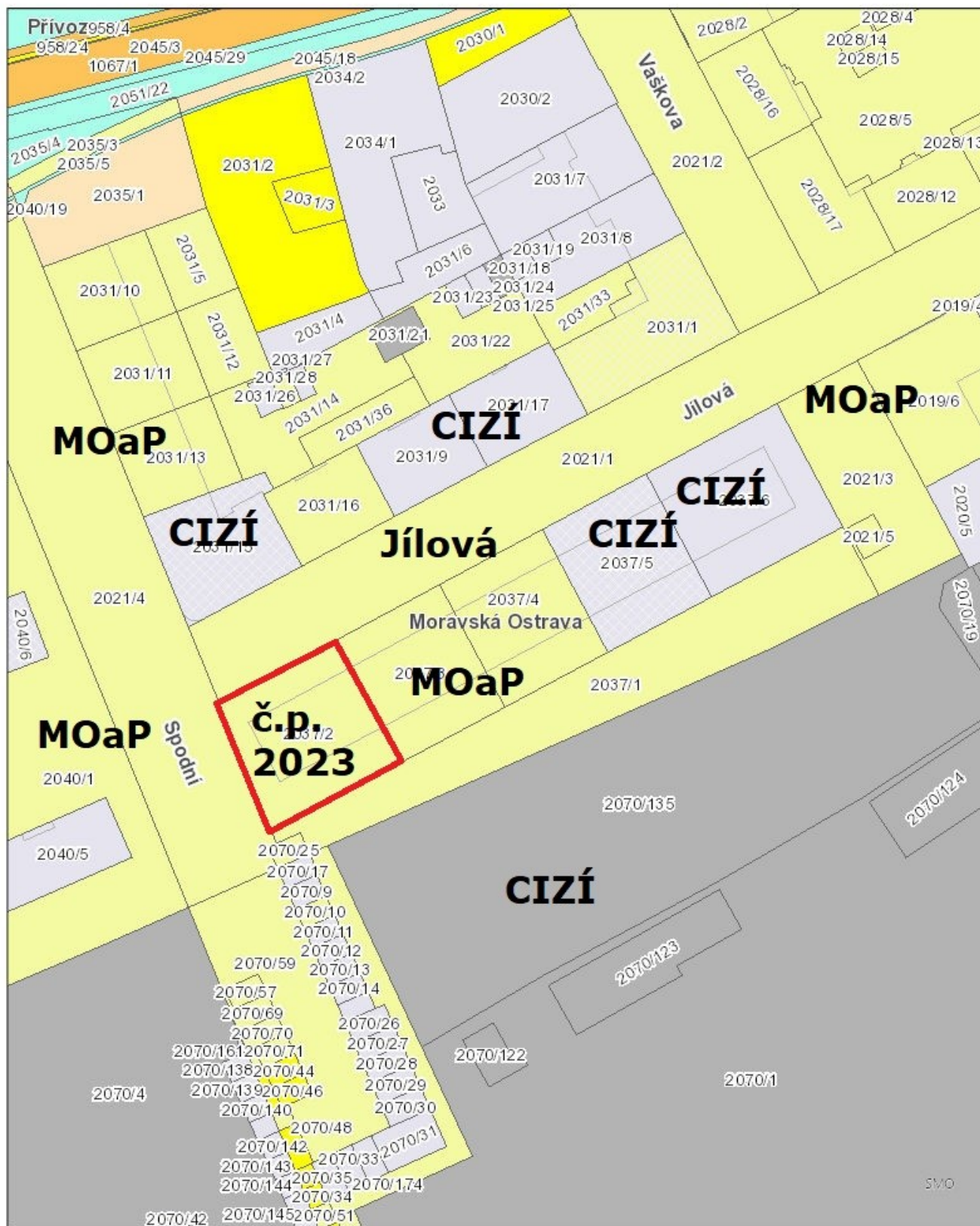
---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.06.2023 08:59:06

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



13. 6. 2023



© Statutární město Ostrava, 2023

**OSTRAVA!!!**



Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

Vaše značka: MOaP/058106/23/OM/Čer  
Ze dne:  
Č. j.: MOaP/060504/23/OSDF/Dvo.  
Sp. zn.: S-MOaP/059463/23/2  
  
Vyřizuje: Ing. Ivona Dvořáková  
Telefon: 599 442 898  
E-mail: ivona.dvorakova@moap.ostrava.cz  
  
Datum: 20.06.2023



Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Odbor majetku

náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava

### Stanovisko k prodeji jednotek v domě č.p. 2023, lokalita Jílová 25

Odbor správy domovního fondu obdržel od odboru majetkového žádost o stanovisko k prodeji v lokalitě Jílová 2023/25. Jedná se o byt č.3, [REDACTED] smluvní vztah na dobu neurčitou od 1.1.2020, zaplacená kauce dva měsíce. Dále byt č.4, [REDACTED] [REDACTED] nájemní vztah na dobu určitou tři měsíce od 1.4.2014, bez zaplacené kauce. Obě jsou platící nájemkyně. Odbor správy domovního fondu má k prodeji výše zmiňovaných bytů negativní stanovisko .

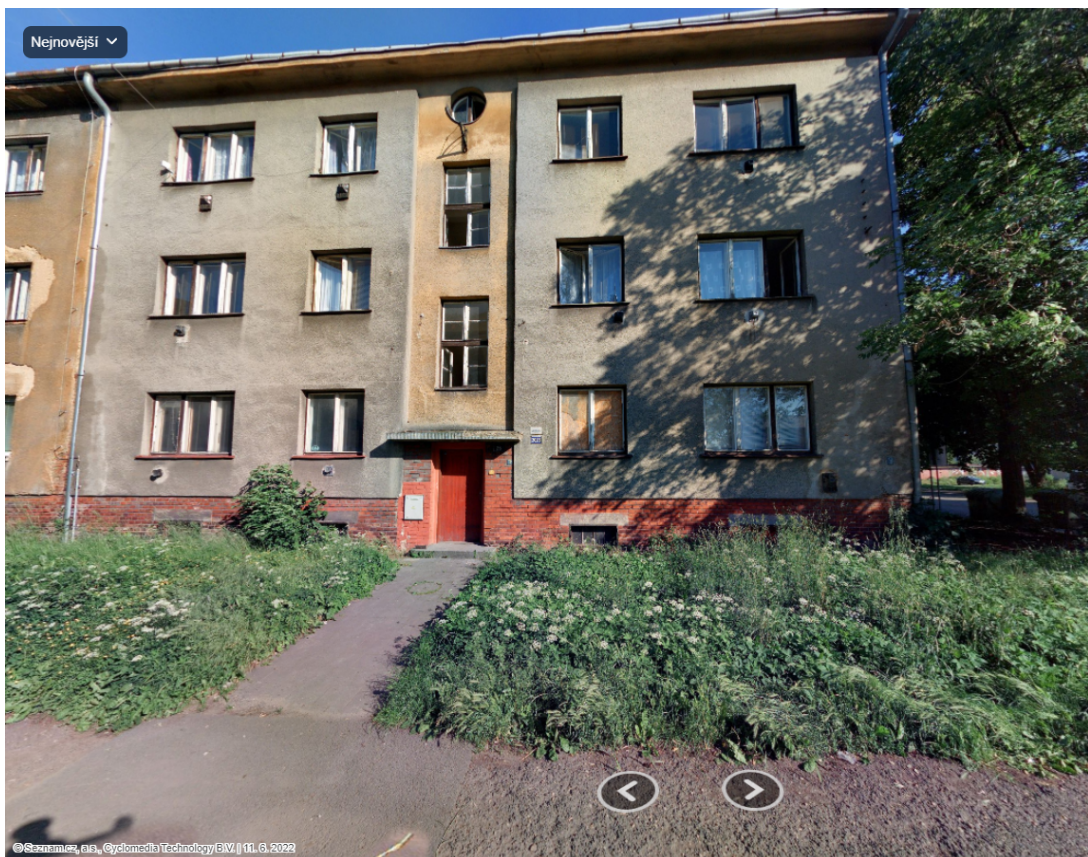
S pozdravem

Bc. Martin Cyž  
Vedoucí odboru správy domovního fondu

-elektronicky podepsáno-



## Přední vchod





# Zadní vchod



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**7. zasedání**

**11.12.2023**

Evidenční č. M2226/1122/23		Materiál pro ZMOB č. <b>04/OM/07</b>
věc:	<b>Žádost o stanovisko ke svěřeni pozemků pod stavbou "Rekonstrukce a prodloužení ulice "Masná"</b>	
předkládá:	<b>Ing. Valentina Vaňková</b> 1. místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Chrapková</b> referent majetkové správy	
	<b>Jana Pánková</b> vedoucí odboru	
projednáno s:	<b>radou městského obvodu</b> dne 6.11.2023	
související:	k usnesení č. 1062/RMOB2226/23/23	

**V Ostravě dne 01.12.2023**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 04/OM/07

Příloha č.2: Žádost - str. 3

Příloha č.3: Výpisy z katastru nemovitostí - str. 4

Příloha č.4: Majetková mapa - str. 6

Příloha č.5: Stanovisko OIMH - str. - 7

Příloha č.6: Situace pozemní komunikace č. D.1.1.2.1 - elektronicky

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. projednalo**

žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke svěřeni pozemků pod stavbou "Rekonstrukce a prodloužení ulice Masná", vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2. vydává**

**souhlasné** stanovisko ke svěřeni níže uvedených pozemků, a to:

-pozemek parc. č. 1950/2

- pozemek parc. č. 1950/3
- pozemek parc. č. 1950/4
- pozemek parc. č. 1950/5
- pozemek parc. č. 1960/40
- pozemek parc. č. 1960/41
- pozemek parc. č. 1960/42

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy za podmínky, že stavba pozemní komunikace na nich umístěná bude rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu zařazena do kategorie místních komunikací III. nebo IV. třídy.

### **3. ukládá**

informovat statutární město Ostrava o stanovisku dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

## Důvodová zpráva

Odbor majetku obdržel žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy (dále jen jako „MMO“) o stanovisko ke svěřeni pozemků pod stavbou „Rekonstrukce a prodloužení ulice Masná“ (dále jen jako „stavba“), kterou jako svoji investiční akci realizovalo statutární město Ostrava. Jedná se o tyto pozemky:

- parc. č. 1950/2
- parc. č. 1950/3
- parc. č. 1950/4
- parc. č. 1950/5
- parc. č. 1960/40
- parc. č. 1960/41
- parc. č. 1960/42

vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené příspěvkové organizaci PLATO Ostrava (viz majetková mapa v příloze č. 3 předloženého materiálu).

Na předmětných pozemcích byly v rámci stavby vybudovány části zpevněných dlážděných ploch (podélná parkovací stání, plochy s občasným pojezdem) a část cyklostezky – viz výkres „Situace pozemní komunikace“ č. D.1.1.2.1, který je přílohou č. 5 předloženého materiálu.

Užívání stavby bylo povoleno kolaudačním souhlasem příslušného silničního správního úřadu ze dne 28.2.2023.

Na základě dřívější žádosti MMO ze dne 19. 6. 2023 o stanovisko ke svěřeni stavby předložil statutárnímu městu odbor investic a místního hospodářství úřadu městského obvodu (dále jen jako „OIMH“) stanovisko ve znění, které je přílohou č. 4 předloženého materiálu. Ze stanoviska OIMH vyplývá, že správu dokončené stavby bude městský obvod zajišťovat v souladu s čl. 23 statutu města Ostravy, pokud bude stavba rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu zařazena do kategorie místních komunikací ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. OIMH tedy žádá odbor majetku MMO o doložení rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, ze kterého bude zřejmá povinnost městského obvodu daná Statutem ke správě předmětné stavby, resp. místní komunikace.

V návaznosti na výše uvedené stanovisko OIMH je ze strany MMO připravováno nejen předání stavby do správy městského obvodu, ale také majetkové vypořádání pozemků pod stavbou. Odbor majetkový MMO ve své aktuální žádosti ze dne 26.9.2023 informuje, že připraví dodatek zřizovací listiny příspěvkové organizace PLATO Ostrava k odejmutí předmětných pozemků pod stavbou tak, aby mohlo dojít ke svěřeni těchto pozemků městskému obvodu.

Odbor majetku informuje, že svěřeni pozemků pod stavbou místní komunikace, jejíž správu zajišťuje městský obvod v souladu se Statutem, je logickým krokem a doporučuje vydat ke svěřeni výše uvedených pozemků souhlasné stanovisko, a to za

předpokladu, že stavba na nich bude rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu zařazena do kategorie místních komunikací III. nebo IV. třídy.

Komise investiční a strategického rozvoje na své schůzi dne 16.10.2023 doporučila vydat **souhlasné** stanovisko ke svěřeni pozemků pod stavbou „Rekonstrukce a prodloužení ulice Masná“, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu, jak je uvedeno v bodu 2. návrhu usnesení předloženého tímto materiálem.

Rada městského obvodu dne 6.11.2023 usnesením č. 1062/RMOB2226/23/23 doporučila vydat **souhlasné** stanovisko ke svěřeni níže uvedených pozemků, a to:

- pozemek parc. č. 1950/2
- pozemek parc. č. 1950/3
- pozemek parc. č. 1950/4
- pozemek parc. č. 1950/5
- pozemek parc. č. 1960/40
- pozemek parc. č. 1960/41
- pozemek parc. č. 1960/42

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava za podmínky, že stavba pozemní komunikace na nich umístěná bude rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu zařazena do kategorie místních komunikací III. nebo IV. třídy.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 37 odst. 2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/617160/23/MJ/Glo

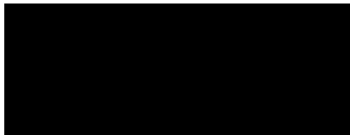
Sp. zn.:

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
nám. Dr. E. Beneše 5556  
729 29 Ostrava

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



Datum: 26.9.2023

## Žádost o stanovisko ke svěřeni pozemků – ulice Masná

Vážení,

statutární město Ostrava v rámci investiční akce „Rekonstrukce a prodloužení ulice Masná“ vybudovalo místní komunikaci na pozemcích, které jsou většinou svěřeny městskému obvodu Moravská Ostrava Přívoz. Některé pozemky, na nichž se části komunikace nacházejí, jsou v současné době svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci PLATO Ostrava. Jedná se o pozemky parc.č. 1950/2, 1950/3, 1950/4, 1950/5, 1960/40, 1960/41 a 1960/42 v k.ú. Moravská Ostrava. Aby mohlo dojít ke svěřeni stavby komunikace včetně pozemků, na nichž se nachází, připraví majetkový odbor dodatek zřizovací listiny k odejmutí pozemků příspěvkové organizaci a následně předmětné pozemky svěří městskému obvodu.

Žádáme o vydání stanoviska městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ke svěřeni pozemků parc.č. 1950/2, 1950/3, 1950/4, 1950/5, 1960/40, 1960/41 a 1960/42 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Stavba komunikace bude městskému obvodu předávána formou předávacího protokolu v návaznosti na stanovisko městského obvodu č.j. MOaP/062218/23/OIMH/Jed.

S pozdravem



vedoucí oddělení evidence a převodu nemovitostí  
na základě zmocnění vedoucím odboru majetkového

-podepsáno elektronicky-



Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 14156

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem obce</i>		
PLATO Ostrava, příspěvková organizace, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	71294538	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

##### Pozemky

##### Parcela

##### Výměra[m2]

##### Druh pozemku

##### Způsob využití

##### Způsob ochrany

1950/2	15	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
1950/3	2	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
1950/4	21	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
1950/5	35	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
1960/40	72	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
1960/41	34	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
1960/42	2	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

##### Typ vztahu

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

##### Vítkovice I

##### Povinnost k

Parcela: 1950/2, Parcela: 1950/3, Parcela: 1950/4, Parcela: 1950/5, Parcela:  
1960/40, Parcela: 1960/41, Parcela: 1960/42

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

##### Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1507/1999

Z-1601507/1999-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská  
Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 00845451

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.10.2023 16:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 14156

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 12.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2016 15:13:13. Zápis proveden dne 09.08.2016.

V-12027/2016-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Smlouva kupní ev. č. 2519/2017/MJ ze dne 08.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2017 10:11:53. Zápis proveden dne 08.09.2017.

V-13897/2017-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace - dodatek č. 12 ze dne 12.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 13.05.2022.

Z-4122/2022-807

Pro: PLATO Ostrava, příspěvková organizace, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 71294538

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.10.2023 16:29:04

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.







**Statutární město Ostrava**  
**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
**úřad městského obvodu**

Vaše značka: SMO/378548/23/MJ/Pro  
 Ze dne: 19.06.2023  
 Č. j.: MOaP/062218/23/OIMH/Jed.  
 Sp. zn.: S-MOaP/060039/23/2



Vyřizuje:  
 Telefon:  
 Fax:  
 E-mail:



Statutární město Ostrava  
 Odbor majetkový  
 Prokešovo náměstí 1803/8  
 702 00 Ostrava

Datum: 27.06.2023

**Stanovisko ke svěření stavby místní komunikace III. třídy, ul. Masná v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz obdržel dne 19. 6. 2023 stanovisko orgánů městského obvodu ke svěření stavby místní komunikace III. třídy, ul. Masná v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která byla vybudována statutárním městem Ostrava v rámci investiční akce „Rekonstrukce a prodloužení ul. Masná“.

V závěru Vaší žádosti poukazujete na čl. 23 statutu města Ostravy č. 10/2022, v platném znění (dále jen „Statut“) s tím, že městské obvody vykonávají správu místních komunikací III. a IV. třídy. K tomuto konstatování je však nutno doplnit, že o zařazení do příslušné kategorie a případně třídy rozhoduje příslušný silničním správní úřad dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon“).

Z výše uvedeného ustanovení Statutu jednoznačně vyplývá, že městské obvody zajišťují správu místních komunikací III. a IV. třídy, pokud tak o jejich zařazení rozhodl příslušný silniční správní úřad. V této věci Vám sdělujeme, že předmětná pozemní komunikace dle našich zjištění nebyla příslušným silničním správním úřadem zařazena do kategorie a příslušné třídy místních komunikací. Viz také poslední odstavec v části Poučení z Vámi zasláního Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby pod č.j. MOaP/021783/23/OSŘP1/Lin ze dne 28.2.2023.

Žádáme Vás o doložení příslušného rozhodnutí dle zákona o zařazení předmětné pozemní komunikace do příslušné kategorie a třídy, ze kterého bude zřejmá povinnost správy městského obvodu dle Statutu.


Současně Vás upozorňujeme, že Statutem, jak také ve své žádosti uvádíte, byly jednoznačně svěřeny do správy městským obvodům místní komunikace III. a IV. tř. Dle našeho názoru je v tomto případě Váš požadavek o stanovisko orgánů městského obvodu k jejich svěření zcela nadbytečným úkonem a tento majetek lze bez dalšího předat do správy městskému obvodu. V případě, že bude předloženo námi výše požadované rozhodnutí dle zákona požadujeme současné předání všech podkladů k zavedení do naší majetkové evidence (tj. zejména stavební povolení a kolaudační rozhodnutí s vyznačenou právní mocí, dokumentaci skutečného stavu stavby ověřenou stavebním úřadem, doklady o použitých materiálech a příp. dokumenty na po výsadbovou péči zeleně, majetkovou kartu).

Upozorňujeme Vás také, že nelze akceptovat Vaše konstatování, že městský obvod předmětnou stavbu převzal na základě „Zápisu o odevzdání a převzetí dne 18.1.2023“. Tento dokument je pouhým dokladem o předání stavby mezi dodavatelem a investorem tj. statutárním městem Ostrava. Správu a vztahy majetku města řeší příslušný Statut.

U tohoto nemovitého majetku města požadujeme jeho předání v nezávadném stavu a souběžné vypořádání majetkoprávních vztahů tak, aby byla zajištěna bezproblémová správa městským obvodem a to i např. svěřením pozemků města na kterých je předmětná pozemní komunikace umístěna včetně doložení příslušných smluvních ujednání o konkrétních právech plynoucích z případných věcných břemen na cizích pozemcích. Vzhledem k tomu, že se jedná o nedávno městem dokončenou stavu, žádáme o zaslání příslušných údajů a podkladů o zárukách na dílo včetně jejich lhůt a kontaktů na příslušný odbor magistrátu města, který bude řešit případné námi zjištěné závady na díle.

Děkujeme Vám za pochopení a spolupráci.

S pozdravem

  
vedoucí odboru investic a místního hospodářství  
-elektronicky podepsáno-



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**7. zasedání**

**11.12.2023**

Evidenční č. M2226/1196/23		Materiál pro ZMOB č. <b>04/OM/08</b>
věc:	<b>Žádost o doplnění stanoviska k prodeji pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nákladní)</b>	
předkládá:	<b>Ing. Valentina Vaňková</b> 1. místostarostka	
zpracoval:	<b>Milena Stromská</b> referent majetkové správy	
	<b>Jana Pánková</b> vedoucí odboru	
projednáno s:	<b>radou městského obvodu</b> dne 6. 11. 2023	
související:	k usnesení č. 1067/RMOB2226/23/23	

**V Ostravě dne 01.12.2023**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 04/OM/08

Příloha č.2: Žádost - str. 3

Příloha č.3: Výpisy z katastru nemovitostí - str. 4

Příloha č.4: Situační snímky - str. 7

Příloha č.5: Stanoviska OIMH - str. 9

Příloha č.6: Fotodokumentace - str. 11

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. projednalo**

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o doplnění stanoviska k záměru prodeje pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, vydaného v souvislosti se žádostí

společnosti PCTT Reality, s.r.o., v lokalitě ul. Nákladní a Mariánskohorská, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

## 2. vydává

a) **souhlasné stanovisko** k prodeji níže uvedených pozemků nebo jejich částí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, a to:

- parc. č. 2099/1 - ost. plocha, jiná plocha, včetně stavby chodníku
- parc. č. 2099/2 - ost. plocha, ost. komunikace, pod stavbou parkoviště cizího vlastníka
- parc. č. 3695/2 - ost. plocha, zeleň, včetně stavby chodníku
- parc. č. 3701/2 - ost. plocha, ost. komunikace, pod stavbou parkoviště cizího vlastníka
- parc. č. 3701/3 - ost. plocha, zeleň, včetně stavby chodníku
- parc. č. 4226 - ost. plocha, zeleň, včetně stavby chodníku
- parc. č. 4227 - ost. plocha, zeleň, včetně stavby chodníku
- parc. č. 4228 - ost. plocha, ost. komunikace, včetně stavby chodníku
- parc. č. 4231 - ost. plocha, zeleň
- parc. č. 4232 - ost. plocha, ost. komunikace, včetně stavby chodníku
- parc. č. 4230 - ost. plocha, ost. komunikace, pod stavbou parkoviště cizího vlastníka

- k části pozemku parc. č. 3619/3 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře cca 74 m<sup>2</sup> včetně stavby chodníku, dle zákresu v katastrálním snímku, který je přílohou č. 3a) předloženého materiálu

- k části pozemku parc. č. 3620/6 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře cca 322 m<sup>2</sup> včetně stavby chodníku, dle zákresu v katastrálním snímku, který je přílohou č. 3a) předloženého materiálu

za podmínky, že stávající chodníky na předmětných pozemcích zůstanou zachovány včetně zajištění jejich celoroční údržby kupujícím

b) **nesouhlasné stanovisko** k prodeji pozemku parc. č. 2100 ost. plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu

## 3. ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

## Důvodová zpráva

Společnost PCTT Reality, s.r.o., se sídlem 8. pěšího pluku 2380, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 055 99 946, dále jen „Žadatel“, požádala o koupi všech výše uvedených pozemků. Pozemky navazují na areál ve vlastnictví Žadatele, viz příloha č. 3a) předloženého materiálu, který ve své žádosti uvádí, že má zájem o koupi předmětných pozemků za účelem provozování parkoviště a zajištění péče o okolní pozemky.

Zastupitelstvo městského obvodu uvedenou žádost projednalo a usnesením č. 0120/ZMOB2226/5/23 ze dne 19. 6. 2023 vydalo souhlasné stanovisko k prodeji níže uvedených pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, a to:

- parc. č. 2099/1 - ost. plocha, jiná plocha
- parc. č. 2099/2 - ost. plocha, ost. komunikace
- parc. č. 2100 - ost. plocha, jiná plocha
- parc. č. 3695/2 - ost. plocha
- parc. č. 3701/2 - ost. plocha, ost. komunikace
- parc. č. 3701/3 - ost. plocha, zeleň
- parc. č. 4226 - ost. plocha, zeleň
- parc. č. 4227 - ost. plocha, zeleň
- parc. č. 4228 - ost. plocha, ost. komunikace
- parc. č. 4231 - ost. plocha, zeleň
- parc. č. 4232 - ost. plocha, ost. komunikace
- parc. č. 4230 - ost. plocha, ost. komunikace

za podmínky, že kupující zachová stávající chodníky umístěné na pozemcích parc. č. 2099/1, parc. č. 2099/2, parc. č. 3619/3, parc. č. 3695/2, parc. č. 3701/2, parc. č. 2100, včetně jejich celoroční údržby kupujícím.

Před projednáním výše uvedeného stanoviska v orgánech statutárního města požádal odbor majetkový Magistrátu města Ostravy, dále jen „MMO“, odvětvové odbory MMO o stanovisko k záměru města prodat výše uvedené pozemky. Odbor dopravy MMO ve svém stanovisku uvedl, že se na pozemku parc. č. 3620/6 a parc. č. 2100 nacházejí místní komunikace IV. třídy, které by měly zůstat v majetku města.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené pozemky jsou svěřeny městskému obvodu požádal odbor majetkový MMO dne 26. 9. 2023 o doplnění výše uvedeného stanoviska a o prověření existence všech staveb na výše uvedených pozemcích s upřesněním, na kterých pozemcích se aktuálně stavby nacházejí a zda budou předmětem prodeje.

Dle stanoviska odboru investic a místního hospodářství ze dne 11. 10. 2023 se stavby chodníků nacházejí na pozemcích parc. č. 2099/1, parc. č. 2100, parc. č. 3619/3, parc. č. 3620/6, parc. č. 3695/2, parc. č. 3701/3, parc. č. 4226, parc. č. 4227, parc. č. 4228 a parc. č. 4232 a **nejsou zařazeny v pasportu místních komunikací**. Z uvedeného vyplývá, že součástmi výše uvedených pozemků jsou chodníky na nich vybudovaných a v případě, že zastupitelstvo města

rozhodne o záměru prodat uvedené pozemky budou stavby chodníků rovněž předmětem prodeje.

Stavba parkoviště a oplocení, které vybudovala a pozemky pod nimi užívala na základě nájemní smlouvy společnost VOKD a.s., nyní v insolvenční správce, jsou umístěny na pozemcích parc. č. 4230, parc. č. 3701/2 a parc. č. 2099/2. Insolvenční správce nájemní smlouvu vypověděl a dosud není majetkový vztah k existenci parkoviště na uvedených pozemcích vyřešen.

Odbor investic a místního hospodářství ve svém stanovisku za dne 18. 4. 2023 uvedl, že nemá námitek k prodeji výše uvedených pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu za podmínky, že zůstanou zachovány stávající chodníky na těchto pozemcích a Žadatel zajistí celoroční údržbu těchto chodníků.

Odbor majetku na základě osobní konzultace s vedoucím oddělení místního hospodářství nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 2100 a částí pozemků parc. č. 2319/3 a parc. č. 3620/6, dle zákresu v situačním snímku, který je přílohou č. 3b), jelikož je na těchto pozemcích umístěna stavba chodníku, který slouží veřejnosti k přístupu k zastávce městské hromadné dopravy umístěné na ul. Mariánskohorská, kterou vybudoval městský obvod. V tomto smyslu je orgánům městského obvodu předkládán bod 2. návrhu usnesení.

**Rada městského obvodu** usnesením č. 1067/RMOb2226/23/23 ze dne 6. 11. 2023 **doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko** k prodeji nemovitých věcí dle bodu 2. návrhu předloženého usnesení.

**Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko** k záměru města prodat nemovité věci dle bodu 2. návrhu předloženého usnesení v souladu s čl. s čl. 37 odst. (2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.



27.09.23 8:11

BODY\_HTML - 2023-09-27T080926.888.html

## Kopie elektronického dokumentu



Prosím o zaevidování tohoto emailu. Děkuji

**Milena Stromská**  
referent majetkové správy

**Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

Odbor majetku  
Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
T +420 599 442 881

E [milena.stromska@moap.ostrava.cz](mailto:milena.stromska@moap.ostrava.cz)

**POZNEJTE NÁS BLÍŽ: [WEB](#) | [FACEBOOK](#) | [YOUTUBE](#) | [INSTAGRAM](#)**



Upozornění: Tato zpráva může obsahovat důvěrné informace a je určena výhradně zamýšlenému adresátovi. Pokud jím nejste, nebo se domníváte, že jím nejste, informujte neprodleně o této skutečnosti odesílatele a vymažte zprávu, včetně příložených příloh z Vašeho počítače. Pokud nejste zamýšleným adresátem, nejste oprávněn šířit, zveřejňovat, kopírovat nebo zpřístupňovat obsah této zprávy ani příložených příloh.

**From:** Tošenovjanová Eva <eva.tosenovjanova@ostrava.cz>  
**Sent:** Tuesday, September 26, 2023 10:12 AM  
**To:** Stromská Milena <milena.stromska@moap.ostrava.cz>; Pánková Jana <jana.pankova@moap.ostrava.cz>  
**Cc:** Kučinská Marie <marie.kucinska@ostrava.cz>  
**Subject:** žádost o stanovisko- PCTT Reality

Dobrý den,

odbor majetkový MMO obdržel žádost společnosti PCTT Reality, s.r.o. o prodej pozemků v lokalitě ulic Mariánskohorská, Nákladní a Novinářská prostřednictvím Vašeho městského obvodu.

Na předmětných pozemcích se v současné době nachází parkoviště, komunikace IV. třídy a chodníky. Odbor dopravy MMO ve svém stanovisku ze dne 24. 7. 2023 uvedl, že na pozemcích parc. č. 3620/6 a parc. č. 2100 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se nacházejí místní komunikace IV. třídy, které by měly zůstat v majetku města.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky svěřené městskému obvodu, žádáme Vás o prověření existence všech staveb, tj. chodníků a místních komunikací, včetně parkoviště s upřesněním, na kterých pozemcích se aktuálně tyto stavby nacházejí. Současně žádáme o sdělení, které stavby budou předmětem případného převodu pozemků.

V případě, že předmětem převodu budou stavby (např. chodníky), žádáme Vás o zaslání aktuálního stanoviska.

S pozdravem

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. úspor: <input checked="" type="checkbox"/>
Došlo: 26-09-2023	Zpracovatel: PTR-	
Č.j.: MOaP/089035/23	Ukl. znak:	
Poč. listů: 1	Příl. 2	

file:///C:/Users/chrapkovaja/Downloads/BODY\_HTML - 2023-09-27T080926.888.html

27-09-2023

B1

1/2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 16:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451-002	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
2099/1	242	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území	
2099/2	393	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území	
2100	110	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území	
3619/3	76	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území	
3620/6	334	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území	
3695/2	471	ostatní plocha	zeleň	chráněná ložisková území	
3701/2	32	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území	
3701/3	430	ostatní plocha	zeleň	chráněná ložisková území	
4226	188	ostatní plocha	zeleň	chráněná ložisková území	
4227	96	ostatní plocha	zeleň	chráněná ložisková území	
4228	23	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území	
4230	2298	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území	
4231	80	ostatní plocha	zeleň	chráněná ložisková území	
4232	11	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 16:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3701/2, Parcela: 4226

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

## o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:78/1992

Z-1600078/1992-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 00845451

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

00845451-002

## o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:380/1994

Z-1600380/1994-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 00845451

## o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:614/1999

Z-1600957/1996-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 00845451-002

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

00845451

## o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1507/1999

Z-1601507/1999-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 00845451-002

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

00845451

## o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:14/2000

Z-1600014/2000-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 00845451

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

00845451-002

## o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 23.03.2001.

Z-1964/2001-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 00845451

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

00845451-002

## o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 30.05.2002.

Z-5546/2002-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 00845451

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

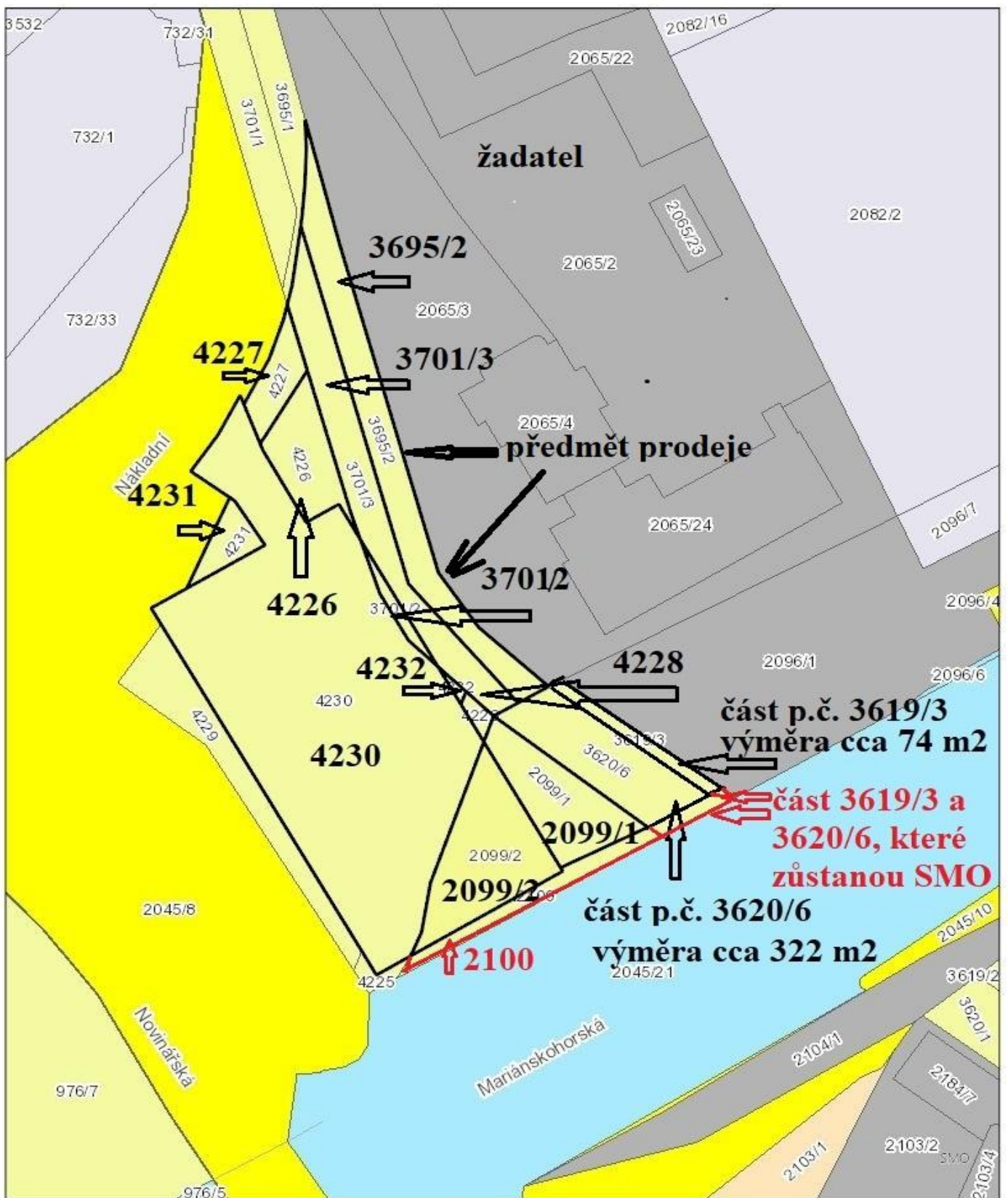
strana 2



Celkový pohled na prodávané pozemky

příloha 3a)

K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, OBEC OSTRAVA



19. 10. 2023



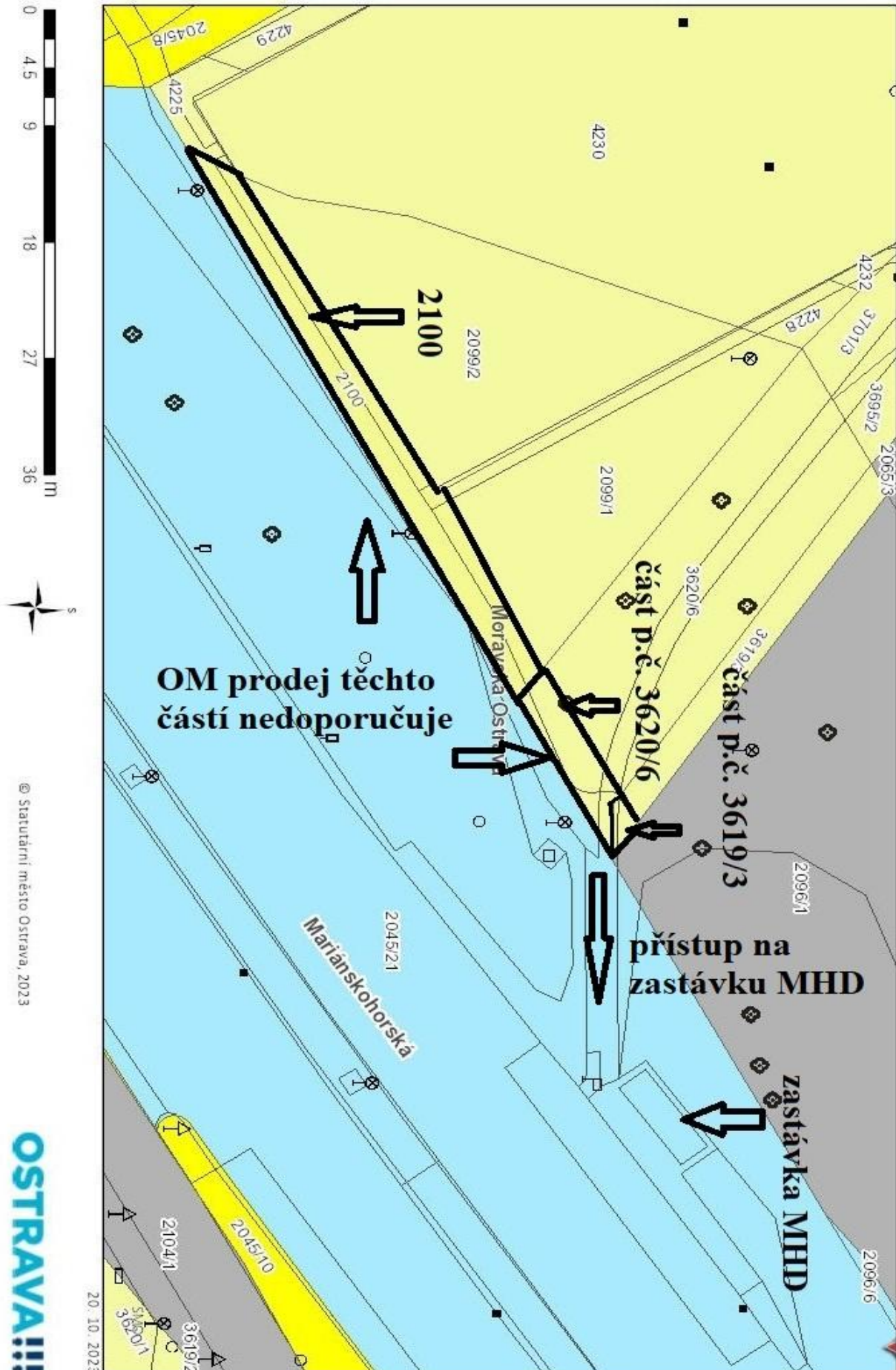
© Statutární město Ostrava, 2023

**OSTRAVA!!!**

Pozemek a části pozemků jejichž prodej odbor majetku nedoporučuje

příloha 3b)

K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, OBEC OSTRAVA



## Stanovisko OIMH ze dne 18. 4. 2023

Odbor investic a místního hospodářství



Č. j.:	MOaP/037803/23/OIMH/Jed.	Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Sp. zn.:	S-MOaP/037106/23/2	
Vyřizuje:	Renata Jedličková	Odbor majetku
Telefon:	599 442 961	Milena Stromská
E-mail:	renata.jedlickova@moap.ostrava.cz	náměstí Dr. E. Beneše 555/6
Datum:	18.04.2023	729 29 Ostrava

### Stanovisko k prodeji pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Nákladní)

Odbor investic a místního hospodářství obdržel žádost o stanovisko k prodeji níže uvedených pozemků, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

- parc. č. 2099/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 242 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2099/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 393 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2100, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 110 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3619/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 76 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3620/6, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 334 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3695/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 471 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3701/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3701/3, ostatní plocha, zeleň o výměře 430 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4226, ostatní plocha, zeleň o výměře 188 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4227, ostatní plocha, zeleň o výměře 96 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4228, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4231, ostatní plocha, zeleň o výměře 80 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4232, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4230, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2298 m<sup>2</sup>.

Žádost o koupi podala společnost PCTT Reality, s.r.o, se sídlem 8. pěšího pluku 2380, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 055 99 946 (dále jen „žadatel“) za účelem zajištění péče o okolní pozemky a provozování stávajícího parkoviště ve vlastnictví VOKD a.s., nyní v insolvenční. V případě prodeje předmětných pozemků, žadatel odkoupí stavbu parkoviště a oplocení o insolvenčního správce.

Odbor investic a místního hospodářství **nemá námitek** k prodeji výše zmiňovaných pozemků, za podmínky, že zůstanou zachovány stávající chodníky na předmětných pozemcích včetně jejich celoroční údržby žadatelem.

Ing. Jiří Vozňák  
vedoucí odboru investic a místního hospodářství  
elektronicky podepsáno

## Stanovisko OIMH ze dne 9. 10. 2023

Odbor investic a místního hospodářství



Č. j.: MOaP/092451/23/OIMH/Jed.  
Sp. zn.: S-MOaP/091421/23/2

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Odbor majetku

Vyřizuje: Renata Jedličková  
Telefon: 599 442 961  
E-mail: renata.jedlickova@moap.ostrava.cz  
Datum: 09.10.2023

náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava

### Stanovisko k doplnění prodeji pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (ul. Nákladní)

Odbor investic a místního hospodářství obdržel žádost o doplnění stanoviska k záměru prodeje níže uvedených pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v lokalitě ul. Nákladní.

- parc. č. 2099/1, ostatní plocha, jiná plocha – chodník
- parc. č. 2099/2, ostatní plocha, ostatní komunikace – parkoviště
- parc. č. 2100, ostatní plocha, jiná plocha – chodník
- parc. č. 3619/3, ostatní plocha, jiná plocha – chodník (malá část)
- parc. č. 3620/6, ostatní plocha, jiná plocha – chodník
- parc. č. 3695/2, ostatní plocha, zezeň – chodník
- parc. č. 3701/2, ostatní plocha, ostatní komunikace – parkoviště
- parc. č. 3701/3, ostatní plocha, zezeň – chodník
- parc. č. 4226, ostatní plocha, zezeň – chodník
- parc. č. 4227, ostatní plocha, zezeň – chodník
- parc. č. 4228, ostatní plocha, ostatní komunikace – chodník
- parc. č. 4231, ostatní plocha, zezeň – zezeň
- parc. č. 4232, ostatní plocha, ostatní komunikace – chodník
- parc. č. 4230, ostatní plocha, ostatní komunikace – parkoviště.

Stavby chodníků a zpevněných ploch na předmětných pozemcích nejsou zařazeny v pasportu místních komunikací.

Ing. Jiří Vozňák  
vedoucí odboru investic a místního hospodářství  
-elektronicky podepsáno-

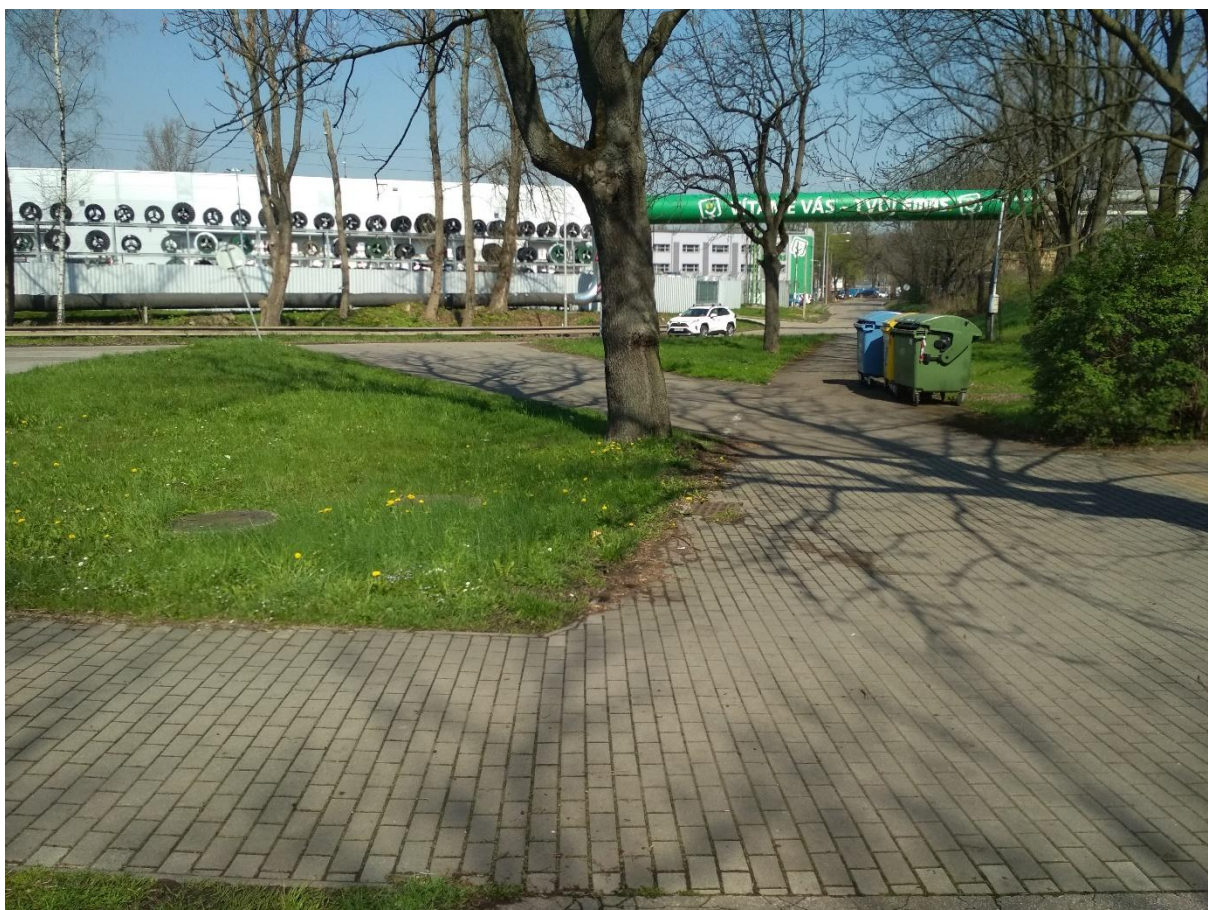






**Chodník na pozemku parc. č. 2100**





STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**7. zasedání**

**11.12.2023**

Evidenční č. M2226/1184/23		Materiál pro ZMOB č. <b>04/OM/09</b>
věc:	<b>Návrh stanoviska k záměru prodeje části pozemku parc. č. 2727/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Zelená)</b>	
předkládá:	<b>Ing. Valentina Vaňková</b> 1. místostarostka	
zpracoval:	<b>Milena Stromská</b> referent majetkové správy	
	<b>Jana Pánková</b> vedoucí odboru	
projednáno s:	<b>radou městského obvodu</b> dne 6. 11. 2023	
související:	k usnesení č. 1069/RMOB2226/23/23	

**V Ostravě dne 01.12.2023**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 04/OM/09

Příloha č.2: Sdělení MMO - str. 3

Příloha č.3: Výpis z katastru nemovitostí - str. 4

Příloha č.4: Geometrický plán - str. 9

Příloha č.5: Situační snímek - str. 11

Příloha č.6: Stanovisko OIMH - str. 12

Příloha č.7: Fotodokumentace - str. 14

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. vydává**

souhlasné stanovisko k záměru prodat část pozemku parc. č. 2727/12 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 154 m<sup>2</sup>, která byla dle geometrického plánu č. 6486-37/2023, vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění

přílohy č. 4 předloženého materiálu, oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 2727/54 ost. plocha, jiná plocha

## **2. ukládá**

předložit stanovisko dle bodu 1. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo usnesením č. 2038/ZM1822/34 ze dne 18. 5. 2022 o záměru města prodat části pozemku parc. č. 2727/12, které byly dle geometrického plánu č. 6282-68/2021, vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, odděleny a nově označeny jako pozemek parc. č. 2727/51 o výměře 703 m<sup>2</sup>, včetně stavby mostní konstrukce, stavby účelové komunikace a staveb opěrných zdí a pozemek parc. č. 2727/52 o výměře 149 m<sup>2</sup>, včetně zpevněné plochy, přičemž si statutární město Ostrava vyhradilo prodej realizovat. O záměru města bylo rozhodnuto na základě žádosti společnosti ALKI spol. s r. o., vlastníka budovy č.p. 3373 stojící na sousedním pozemku parc. č. 2727/50.

Souhlasné stanovisko k záměru prodeje výše uvedených částí pozemku parc. č. 2727/12 vydalo zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0456/ZMOb1822/18/21 ze dne 13. 12. 2021.

Připomínáme, že důvodem připravovaného převodu vlastnictví části předmětného pozemku o výměře 149 m<sup>2</sup> nově označené jako parc. č. 2727/52 (dle aktuálně předkládaného geometrického plánu označené jako parc. č. 2727/54) bylo sjednocení vlastnictví stavby a pozemku, protože část suterénu budovy č.p. 3373 ve vlastnictví žadatele se nachází pod povrchem předmětné části pozemku parc. č. 2727/12, a důvodem převodu části předmětného pozemku o výměře 703 m<sup>2</sup> nově označené jako parc. č. 2727/51 (dle aktuálně předkládaného geometrického plánu označené jako parc. č. 2727/53) byl problematický technický stav a správa stavby přemostění vč. účelové komunikace na něm a příjezdové komunikace, nacházející se na této části pozemku, přičemž tyto stavby zajišťují příjezd převážně k objektu č.p. 3373 ve vlastnictví žadatele. Stavby měly být součástí prodeje.

Informujeme, že jednání o podmínkách prodeje mezi Magistrátem města Ostravy (dále jen „MMO“) a kupujícím uvázly a nedospěly k uzavření kupní smlouvy.

V této věci proběhlo dne 13. 6. 2023 na úřadě městského obvodu za přítomnosti pana starosty Petra Veselky, místostarostky Ing. Valentiny Vaňkové, vedoucí odboru majetku Jany Pánkové, zástupce majetkového odboru MMO Bc. Marie Kučinské, MPA a jednatele společnosti ALKI spol. s.r.o. pana xxxxxxxxxxxx. Zde zaznělo, že realizace prodeje vážne mimo jiné na základě pochybnosti MMO, zda je stavba přemostění na oddělené části pozemku označené jako parc. č. 2727/51 jeho součástí a kdo je vlastníkem mostu.

Na jednání bylo navrženo, aby prodej pozemku nově označeného jako parc. č. 2727/52 o výměře 149 m<sup>2</sup> byl řešen samostatně s tím, že paní Kučinská následně **písemně potvrdila, že nelze pro tento případ použít výše uvedený již schválený záměr zastupitelstva** obsahující obě části předmětného pozemku parc. č. 2727/12 (viz sdělení v příloze č. 1 předloženého materiálu).

**Na základě výše uvedených skutečností je zastupitelstvu městského obvodu tímto materiálem předkládán návrh na vydání stanoviska k záměru prodeje části pozemku parc. č. 2727/12 o výměře 154 m<sup>2</sup> odděleného a nově označeného dle geometrického plánu č. 6486-37/2023 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu jako pozemek parc. č. 2727/54 k.ú. Moravská Ostrava.**

Informujeme, že rozsah aktuálně předkládaného záměru prodeje byl zpřesněn a výměra části pozemku parc. č. 2727/12 nově označená jako parc. č. 2727/54 zahrnuje také plochu pod větracím výduchem, který je součástí suterénu budovy č.p. 3373 a který v minulosti nebyl z důvodu stavební činnosti na povrchu pozemku zcela zřejmý. Výměra prodávané části pozemku nyní činí 154 m<sup>2</sup>.

Dále uvádíme, že žadatel o koupi v rámci stavby „Revitalizace polyfunkčního domu č. p. 3106, 3373 Ostrava“ provedl v loňském roce opravu havarijního stavu stropní konstrukce suterénu, kam masivně zatékalo. V rámci opravy byla odstraněna stávající pochozí dlažba s podkladní vrstvou, která byla uložena na stropní konstrukci suterénu, aplikována nová hydroizolace na vnější povrch stropní konstrukce a provedena nová železobetonová deska, která je nyní součástí stropu suterénu budovy č.p. 3373 a současně tvoří povrch pozemku nově označeného jako parc. č. 2727/54.

**Odbor investic a místního hospodářství** ve svém stanovisku ze dne 31. 8. 2021 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu uvedl, že k prodeji nemá námitek.

### **Doplňující informace**

Společnost ALKI spol. s r. o. je vlastníkem stavby č. p. 3373, bytový dům, která stojí na pozemku parc. č. 2727/50 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Část suterénu bytového domu č. p. 3373 včetně ventilačního průduchu zasahuje do pozemku parc. č. 2727/12, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu. V roce 2021 uzavřel městský obvod nájemní smlouvu se společností ALKI spol. s r. o. na pronájem části pozemku parc. č. 2727/12 v k. ú. Moravská Ostrava o výměře 182,70 m<sup>2</sup> (v místě, které je nyní předmětem záměru prodeje) za účelem umístění zařízení staveniště a provedení stavebních prací souvisejících s bytovým domem č. p. 3373 v rámci akcí „Revitalizace polyfunkčního domu č. p. 3106, 3373 Ostrava“ a „Stavební úpravy ventilačních průduchů polyfunkčního domu Petra Kříčky, na poz. parc. č. 2727/12, k. ú. Moravská Ostrava“, na dobu neurčitou.

Po skončení stavebních prací nájemce k 31. 3. 2023 ukončil výše uvedenou nájemní smlouvu výpovědí. Návrh nové nájemní smlouvy, který řeší také narovnání práv a povinností za dobu užívání předmětu nájmu bez právního důvodu byl vlastníkovému objektu č. p. 3373 společnosti ALKI spol. s r. o. zaslán dne 21. 7. 2023. Na jednání dne 6. 9. 2023 za přítomnosti vedoucí odboru majetku paní Pánkové, právníka městského obvodu Mgr. Baláže, jednatele společnosti pana xxxxxxxxxxxx a jeho právního zástupce JUDr. xxxxxxxxxxxx **bylo dohodnuto, že dosavadní užívání pozemku bez právního důvodu (existence části suterénu vč. nově vybudované železobetonové desky) bude řešeno v kupní smlouvě formou dohody o narovnání.**

**Rada městského obvodu** usnesením č. 1069/RMOB2226/23/23 ze dne 6. 11. 2023 **doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko** k prodeji nemovité věci dle bodu 1. návrhu předloženého usnesení.

**Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko** k záměru města prodat nemovitou věc dle bodu 1. návrhu předloženého usnesení v souladu s čl. s čl. 7 odst. (4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

## **Stromská Milena**

---

**Komu:** Pánková Jana  
**Předmět:** RE: ALKI - prodej jedné části pozemku (parc. č. 2727/52)

**From:** Kučinská Marie <marie.kucinska@ostrava.cz>  
**Sent:** Tuesday, June 20, 2023 12:51 PM  
**To:** Pánková Jana <jana.pankova@moap.ostrava.cz>  
**Cc:** Černá Zuzana <zuzana.cerna@ostrava.cz>; Rozumová Lenka <lenka.rozumova@ostrava.cz>; Calabri Zita <zita.calabri@ostrava.cz>  
**Subject:** ALKI

Vážená paní vedoucí,  
na základě schůzky, která se konala dne 13. 6. 2023 ve věci prodeje nemovitých věcí spol. ALKI vám sděluji k dané problematice následující:

Odbor majetkový:

- Požádal o vyjádření odbor dopravy MMO;
- Požádal o vyjádření Ostravské komunikace a.s.;
- Požádal katastrální úřad o předložení všech listin, na základě kterých došlo k zápisu všech okolních budov.

*V současné době čekáme na vyjádření zmíněných institucí. Dále čekáme na předložení technického posouzení mostu (MěOb), vyjádření vlastníka stavby čp. 3373 [REDACTED]*

Odbor majetkový nenašel žádný další jiný dokument, který by se týkal stavby mostu.

V souvislosti s požadavkem MěOb na případný prodej pouze jedné z částí pozemku vám sděluji, po konzultaci se zástupcem LPO, že v takovémto případě bude nutné nové stanovisko jak zastupitelstva města, tak i zastupitelstva městského obvodu MOaP, tzn. je nutný nový záměr prodeje.

Vážená paní Pánková,  
od 22. 6. 2023 do 9. 7. 2023 čerpám řádnou dovolenou. V tomto období se prosím obračejte na výše uvedené kolegyně (mně do kopie).

Děkuji

**Bc. Marie Kučinská, MPA**  
vedoucí oddělení

**Magistrát města Ostravy**  
odbor majetkový  
oddělení evidence a převodu nemovitosti  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
T +420 599 443 424  
M +420 604 226 150  
E [marie.kucinska@ostrava.cz](mailto:marie.kucinska@ostrava.cz)  
W [www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)

Zvažte prosím zda je nutno tuto zprávu tisknout. Šetřeme naše životní prostředí.

Upozornění. Tato zpráva může obsahovat důvěrné informace a je určena výhradně zamýšlenému adresátovi. Pokud jím nejste, nebo se domníváte, že jím nejste, informujte neprodleně o této skutečnosti odesílatele a vymažte zprávu, včetně přiložených příloh z Vašeho počítače. Pokud nejste zamýšleným adresátem, nejste oprávněn šířit, zveřejňovat, kopírovat nebo zpřístupňovat obsah této zprávy ani přiložených příloh.

Tato e-mailová zpráva, a ani její obsah včetně jejích případných příloh nezavazuje jejího odesílatele k uzavření ústní či písemné smlouvy, není-li v textu e-mailové zprávy výslovně uvedeno jinak. Odesílatel si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoli fázi jednání, zejména pokud nebudou získány potřebné interní souhlasy a schválení v rámci příslušných orgánů statutárního města Ostravy. Možnost uzavření smlouvy, aniž by byl beze zbytku výslovně sjednán celý její obsah formou všemi



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2023 14:15:02

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Celnictví, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451-002	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti***Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2727/12	10413	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

## o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit, užívat a provozovat horkovodní přípojku a právo vstupu a vjezdu dle čl. II. smlouvy

*Oprávnění pro*Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská  
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410*Povinnost k*

Parcela: 2727/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.06.2006. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 05.06.2006.

V-4923/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v umístění, zřízení a provozování podzemního vedení komunikační sítě a  
vstupování a vjíždění za účelem provozu, oprav, údržby, rekonstrukce nebo likvidace dle  
čl. II. smlouvy*Oprávnění pro*Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17.  
listopadu 2172/15, Poruba, 70800 Ostrava, RČ/IČO:  
61989100*Povinnost k*

Parcela: 2727/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.07.2006. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 20.07.2006.

V-6578/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění, užívání a provozování horkovodní přípojky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2023 14:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

- vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, údržbou, rekonstrukcí a odstraňováním horkovodní přípojky  
dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3169-98/2008

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská  
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 2727/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.02.2009. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 16.02.2009.

V-1581/2009-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístit, užívat a provozovat kebelové vedení VN a NN  
- vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, údržbou,  
rekonstrukcí a odstraňováním kabelového vedení VN a NN  
dle článku II. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2727/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.03.2008. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-4132/2008-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí  
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

přeložky kabelu VN dle čl. II. smlouvy  
v rozsahu GP č. 3971-892/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2727/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.07.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 10.07.2013.

V-7336/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno vedení

provozování, údržby, oprav a odstranění veřejné komunikační sítě dle čl. II. smlouvy  
v rozsahu GP č. 3887-744/2012

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 2727/12

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.  
strana 2

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2023 14:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.06.2013.

V-6322/2013-807

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 13:55:41. Zápis proveden dne 13.07.2015.

V-11777/2015-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění a provozování podzemního vedení komunikační sítě  
- přístupu za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav, včetně případné rekonstrukce a odstranění vedení

dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2907-694/2007

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 2727/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2008.

V-16040/2008-807

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 13:55:41. Zápis proveden dne 13.07.2015.

V-11777/2015-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní komunikační sítě dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Quantcom, a.s., Křižikova 237/36a, Karlín, 18600 Praha  
8, RČ/IČO: 28175492

Povinnost k

Parcela: 2727/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2006.

V-1850/2006-807

Listina Prohlášení o vzniku práva při zániku osoby dosud z práva oprávněné č. 11 ze dne 18.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2017 10:20:00. Zápis proveden dne 30.01.2017.

V-1097/2017-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování horkovodní přípojky dle čl. II. smlouvy  
v rozsahu GP č. 5717-1/2017

Oprávnění pro

Parcela: 2727/3

Povinnost k

Parcela: 2727/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 10784/2017 /OM ze dne 13.09.2017.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 3

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2023 14:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2017 13:00:14. Zápis proveden dne 24.10.2017.

V-16390/2017-807

Pořadí k 02.10.2017 13:00

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní veřejné komunikační sítě dle čl. II. Smlouvy v rozsahu GP č. 5749-629/2017

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 2727/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 10038/2018/OM ze dne 11.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2018 16:12:01. Zápis proveden dne 15.02.2018.

V-1374/2018-807

Pořadí k 24.01.2018 16:12

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě pro vlastníka této stavby dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 5950-222/2018

Povinnost k

Parcela: 2727/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 10819/2019/OM ze dne 22.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2019 15:19:37. Zápis proveden dne 30.08.2019.

V-12408/2019-807

Pořadí k 07.08.2019 15:19

## D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Vitkovice I

Povinnost k

Parcela: 2727/12

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:614/1999

Z-1600957/1996-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše RČ/IČO: 00845451-002  
555/6, Moravská Ostrava, 70200 OstravaNemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 4

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2023 14:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská  
Ostrava, 70200 Ostrava

00845451

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

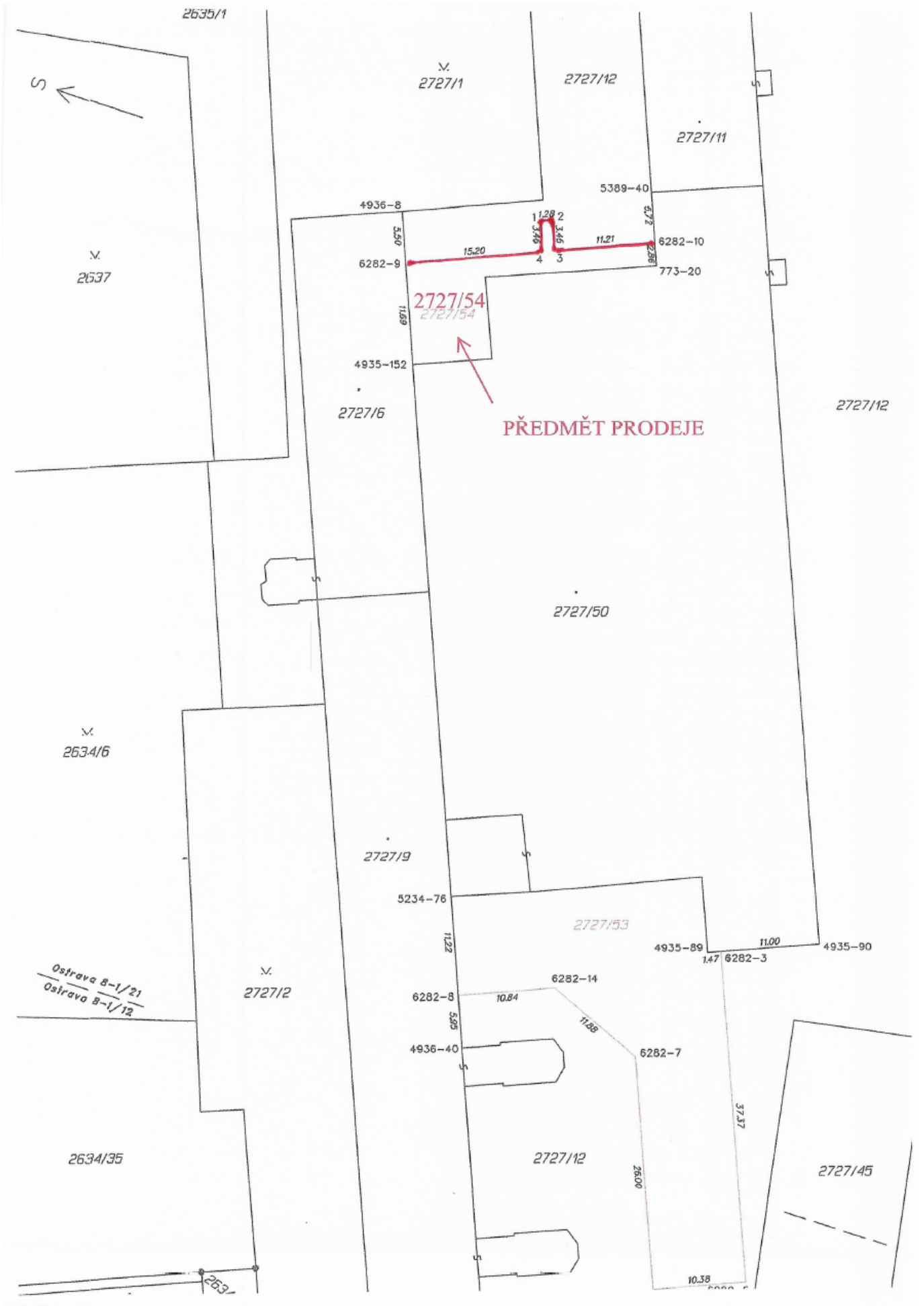
Vyhotoveno: 17.10.2023 14:33:10

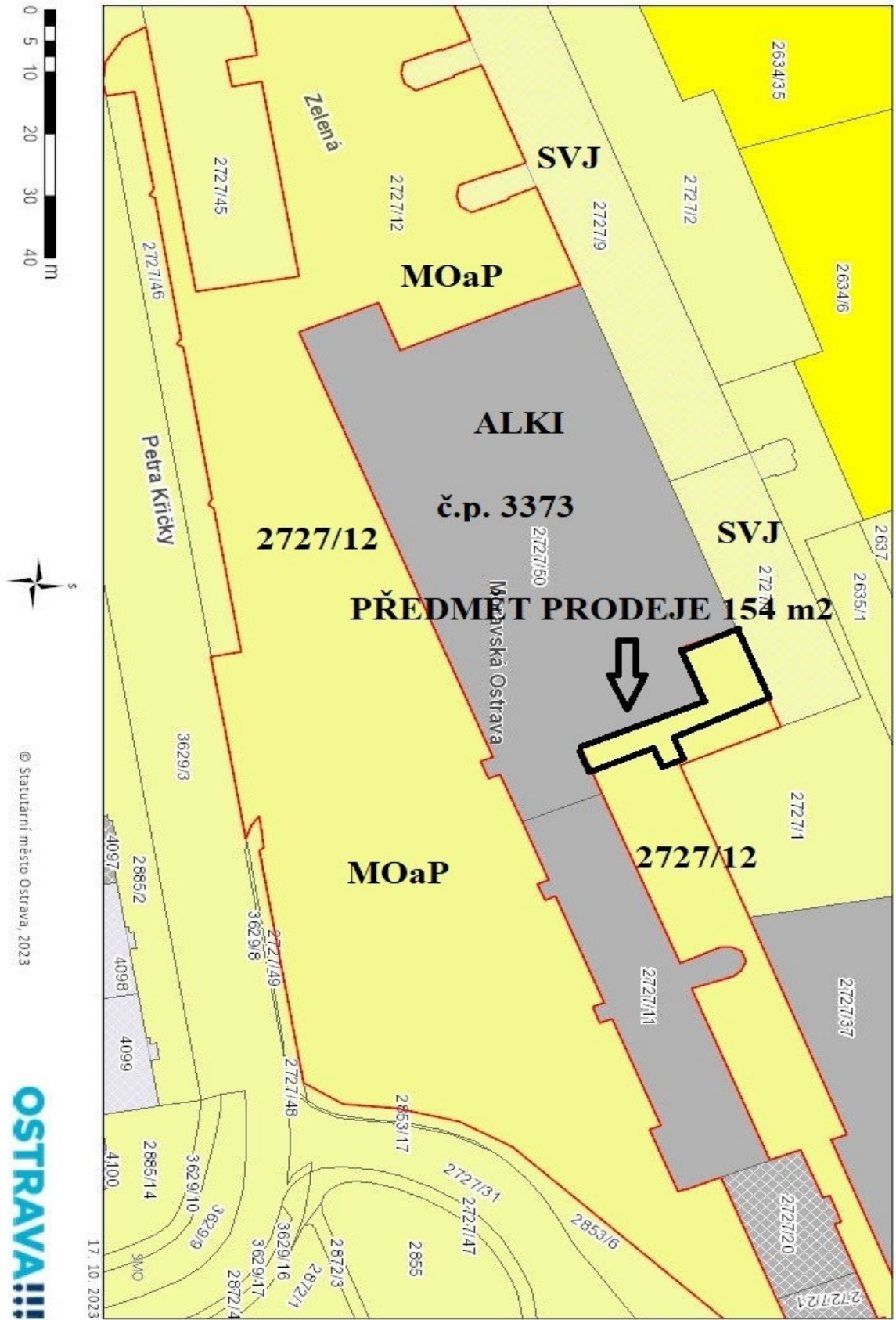
Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Dni přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenc
Seznam souřadnic (5-JTSK)															
2727/12	1	04	13	2727/12	95	56	0								
				2727/53	7	03	2	2727/12			3000	7	03		
				2727/54	1	54	2	2727/12			3000	1	54		
	1	04	13		1	04	13								

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
773-20	471153.31	1102205.52	3			roh budovy
4935-89	471224.87	1102234.74	3			roh budovy
4935-90	471220.23	1102246.29	3			roh budovy
4935-152	471172.41	1102183.11	3			roh budovy
4936-8	471156.47	1102176.66	3			roh budovy
4936-40	471243.59	1102211.93	3			křížek na zdi
5234-76	471227.91	1102205.58	3			křížek na zdi
5389-40	471145.71	1102202.42	7	471145.50	1102202.63	dílační spára
6282-3	471224.40	1102236.13	3			roh zdi
6282-5	471258.78	1102250.10	3			roh zdi
6282-6	471262.70	1102240.49	3			roh zdi
6282-7	471238.62	1102230.69	3			roh zdi
6282-8	471238.04	1102209.68	3			křížek na zdi
6282-9	471161.69	1102178.77	3			křížek na zdi
6282-10	471150.89	1102204.53	3			křížek na zdi
6282-14	471233.97	1102219.78	3			roh zdi
1	471152.52	1102191.68	3			roh kov. krytu
2	471152.04	1102192.86	3			roh kov. krytu
3	471155.24	1102194.15	3			křížek na kov. krytu
4	471155.74	1102192.97	3			křížek na kov. krytu

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: Ing. Jiří Žvaček, Ph.D. Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2533/11 Dne: 20. září 2023 Číslo: 509/2023 Někdytožnostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2533/11 Dne: - 2 - 10 - 2023 Číslo: 520/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	<b>Katastrální úřad souhlasí s obsahem přelom.</b>	
	<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>	
	Vyhotovitel: [redacted]	[redacted]
Číslo plánu: 6486-37/2023 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Moravská Ostrava Mapový list: Ostrava 8-1/12, 8-1/21 Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem; dle Seznamu souřadnic	KU pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-2397/2023-807 2023.09.27 13:18:05 +02'00'	







Kopie elektronického dokumentu

MOaP/072195/21/OM/Dol



ov41es7d2c80d6

Odbor investic a místního hospodářství

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Číslo par.
Dobý:	31-08-2021	Způsob využití
MOaP/072195/21		Uč. znak
Podpis:	1	
ov41es7d2c77de		

Č. j.: MOaP/069492/21/OIMH/Jed.

Sp. zn.: S-MOaP/068757/21/2

Vyřizuje: Renata Jedličková

Telefon: 599 442 961

E-mail: rjedlickova@moap.ostrava.cz

Datum: 31.08.2021

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Oddělení evidence majetku

náměstí Dr. E. Beneše 555/6

729 29 Ostrava

**Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 2727/12 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

Odbor investic a místního hospodářství obdržel žádost o koupi části pozemku parc. č. 2727/12 v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Žadatelem o koupi je společnost ALKI spol. s r. o., která je vlastníkem přilehlých pozemků a domů č.p. 3106 a 3373.

**Prodejem části pozemku parc. č. 2727/12 o výměře 149 m<sup>2</sup>**, která bude dle GP 6282-68/2021 oddělena a nově označena jako parc. č. 2727/52, pod kterou jsou se nachází suterén budovy č. p. 3373 (ve vlastnictví ALKI spol. s r. o.), za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku a **prodejem části pozemku parc. č. 2727/12 o výměře 703 m<sup>2</sup>**, která bude dle GP 6283-68/2021 oddělena a nově označena jako parc. č. 2727/51 v k. ú. Moravská Ostrava a Přívoz, obec Ostrava.

Předmětný pozemek se nachází mezi ulicemi Zelená a Petra Kříčky v zóně rezidentního parkování na sídlišti Šalamouna. V této oblasti je již mnoho let výrazný nedostatek parkovacích kapacit. Upozorňujeme, že se na předmětné části pozemku parc. č. 2727/12 o výměře 703 m<sup>2</sup>, který je zčásti veřejnou účelovou komunikací, nachází 10 obecných parkovacích stání, jejichž úbytek stávající nedostatečnou parkovací kapacitu v oblasti zhorší. K prodeji části pozemku o výměře 149 m<sup>2</sup> upozorňujeme, že tato plocha je součástí řešeného území v rámci připravené investiční akce městského obvodu s názvem „Rekonstrukce obslužné plochy chodníků u polyfunkčního domu ul. Vítkovická“ pro kterou je vydáno stavební povolení viz příloha.

Odbor investic a místního hospodářství **nemá námitek** k prodeji částí pozemku parc. č. 2727/12 o výměře 149 m<sup>2</sup> a 703 m<sup>2</sup> **za podmínky**, že součástí prodeje budou rovněž veškeré stavby a to jak nadzemní, tak podzemní včetně stavebních součástí polyfunkčního domu, konstrukce a zařízení, povrchy chodníků včetně opěrných zdí, inženýrských sítí a práv na pozemku se nacházejících a které souvisí se stavbami na pozemku.

1/2

**INTERNÍ SDĚLENÍ!!!**

31-08-2021

Odbor investic a místního hospodářství

Dále vzhledem k tomu, že zbylá část veřejné účelové komunikace napojující pouze předmětnou oddělenou část o výměře 703 m<sup>2</sup> na ul. Na Široké, se stane pro městský obvod tímto nepotřebnou a zatěžující z hlediska její údržby, **doporučujeme** k odprodeji i zbylou část pozemku parc. č. 2727/12 se stávající zbývající částí účelové komunikace po napojení na ul. Na Široké.

Ing. Jiří Vozňák  
vedoucí odboru investic a místního hospodářství

**Příloha**

Koordináční situační výkres stavby „Rekonstrukce obslužné plochy chodníků u polyfunkčního domu ul. Vítkovická“





STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**7. zasedání**

**11.12.2023**

Evidenční č. M2226/1223/23		Materiál pro ZMOB č. <b>04/OM/10</b>
věc:	<b>Návrh záměru prodat nemovité věci výběrovým řízením v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jílová)</b>	
předkládá:	<b>Ing. David Witosz</b> 2. místostarosta	
zpracoval:	<b>Jana Pánková</b> vedoucí odboru	
	<b>Eva Červenková</b> referent majetkové správy	
projednáno s:	<b>radou městského obvodu</b> 20.11.2023	
související:	k usnesení č. 1113/RMOB2226/24/23	

**V Ostravě dne 01.12.2023**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 04/OM/10

Příloha č.2: Výpis z katastru nemovitostí - str. 3

Příloha č.3: Situační snímek - str. 4

Příloha č.4: Stanovisko - str. 5

Příloha č.5: Fotodokumentace - elektronicky

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. rozhodlo**

o záměru prodat výběrovým řízením:

- jednotku č. 1625/1 - byt, v domě č. p. 1625, stojícím na pozemku parc. č. 2019/5 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 8604/57866

- jednotku č. 1625/3 - byt, v domě č. p. 1625, stojícím na pozemku parc. č. 2019/5 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 8543/57866

- jednotku č. 1625/4 - byt, v domě č. p. 1625, stojícím na pozemku parc. č. 2019/5 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 10811/57866

- jednotku č. 1625/5 - byt, v domě č. p. 1625, stojícím na pozemku parc. č. 2019/5 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 9252/57866

z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to za podmínky, že Rada města Ostravy vydá k výše uvedenému prodeji předchozí souhlas

## **2. ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

## Důvodová zpráva

Na základě doporučení porady vedení městského obvodu odbor majetku předkládá návrh záměru prodeje jednotek č. 1625/1, č. 1625/3, č. 1625/4 a č. 1625/5 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v domě č. p. 1625, Jílová 11, výběrovým řízením. Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku činí 64,30 % z celku.

Jedná se o zděný vícebytový dům s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažními se sedlovou střechou. V domě č. p. 1625 je celkem 6 bytových jednotek se skladbou 6 x 1+3, nebytový prostor se v domě žádný nenachází. Budova je napojena na inženýrské sítě s přípojkami vody, kanalizace, elektro, plynu a telefonu. Objekt byl uveden do užívání v roce 1950.

Jednotka č. 1625/2 a jednotka č. 1625/6 se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku o velikosti 35,70 % z celku je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“). ÚZSVM oznámil městskému obvodu, že připravuje prodej uvedených jednotek formou elektronické aukce.

V domě č. p. 1625 je založeno Společenství vlastníků pro dům Jílová 11, IČO 07421451. Městský obvod jako člen společenství vlastníků hradí za všechny jednotky ve svém vlastnictví do fondu oprav včetně služeb ročně 67 248 Kč, a to i přes skutečnost, že jsou jednotky ve špatném stavu a nelze je pronajímat. Správu domu zajišťuje společnost LAER - správa domů, s.r.o., se sídlem Jana Trčky 1155, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČO 26830981, která koncem loňského roku provedla úklid a odvoz odpadu z domu i dvora, současně realizovala opatření proti vniknutí do domu.

**Vchod do domu je pouze z dvorní části pozemku. Přístup je přes průchod domu č. p. 2024, Jílová 13 cizího vlastníka a jeho zajištění přes cizí nemovitost není zajištěno věcným břemenem.**

### Informace k jednotkám:

BJ/ vlastník	plocha v m <sup>2</sup>	celkové náklady FO+spr.) (Kč/měs) včetně služeb	volný od
1/MOaP	86,04	1311	10.3.2009
2/ÚZSVM	100,11	1465	el. aukce
3/MOaP	85,43	1305	14.7.2011
4/MOaP	108,11	1532	31.7.2010
5/MOaP	92,52	1456	30.11.2010
6/ÚZSVM	106,45	1401	el. aukce
Celkem MOaP		5604	
Celkem ÚZSVM		2866	
Celkem dům		8470	

Dle čl. III., odst. 3. „Zásad pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ schválených usnesením č. 0662/ZMOb1014/17/13 ze dne 12.12.2013, je navrhován prodej volných jednotek výběrovým řízením.

Z důvodu špatného stavebně technického stavu domu i jednotek by rekonstrukce byla finančně velmi nákladná. Odbor správy domovního fondu navrhuje prodej výše uvedených jednotek.

Komise bytová na jednání dne 23.10.2023 nebyla usnášeníschopná.

Rada městského obvodu usnesením č. 1113/RMOb2226/24/23 ze dne 20.11.2023 **rozhodla** v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k prodeji:

- jednotky č. 1625/1 - byt, v domě č. p. 1625, stojícím na pozemku parc. č. 2019/5 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 8604/57866

- jednotky č. 1625/3 - byt, v domě č. p. 1625, stojícím na pozemku parc. č. 2019/5 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 8543/57866

- jednotky č. 1625/4 - byt, v domě č. p. 1625, stojícím na pozemku parc. č. 2019/5 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 10811/57866

- jednotky č. 1625/5 - byt, v domě č. p. 1625, stojícím na pozemku parc. č. 2019/5 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 9252/57866

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

a stejným usnesením doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o záměru uvedené jednotky prodat výběrovým řízením.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. (a) 5. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.10.2023 08:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 10059

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451-002	

## B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
1625/1	byt		byt.z.	8604/57866
<i>Vymezeno v:</i>				
	Budova	Moravská Ostrava, č.p. 1625, byt.dům, LV 10058 na parcele 2019/5, LV 10058		
	Parcela	2019/5	zastavěná plocha a nádvoří	438m2
1625/3	byt		byt.z.	8543/57866
<i>Vymezeno v:</i>				
	Budova	Moravská Ostrava, č.p. 1625, byt.dům, LV 10058 na parcele 2019/5, LV 10058		
	Parcela	2019/5	zastavěná plocha a nádvoří	438m2
1625/4	byt		byt.z.	10811/57866
<i>Vymezeno v:</i>				
	Budova	Moravská Ostrava, č.p. 1625, byt.dům, LV 10058 na parcele 2019/5, LV 10058		
	Parcela	2019/5	zastavěná plocha a nádvoří	438m2
1625/5	byt		byt.z.	9252/57866
<i>Vymezeno v:</i>				
	Budova	Moravská Ostrava, č.p. 1625, byt.dům, LV 10058 na parcele 2019/5, LV 10058		
	Parcela	2019/5	zastavěná plocha a nádvoří	438m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.10.2023 08:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 10059

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1507/1999      Z-1601507/1999-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava      RČ/IČO: 00845451

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava      00845451-002

o Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 06.10.2006.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2006.

V-9499/2006-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava      RČ/IČO: 00845451

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava      00845451-002

---

F      Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

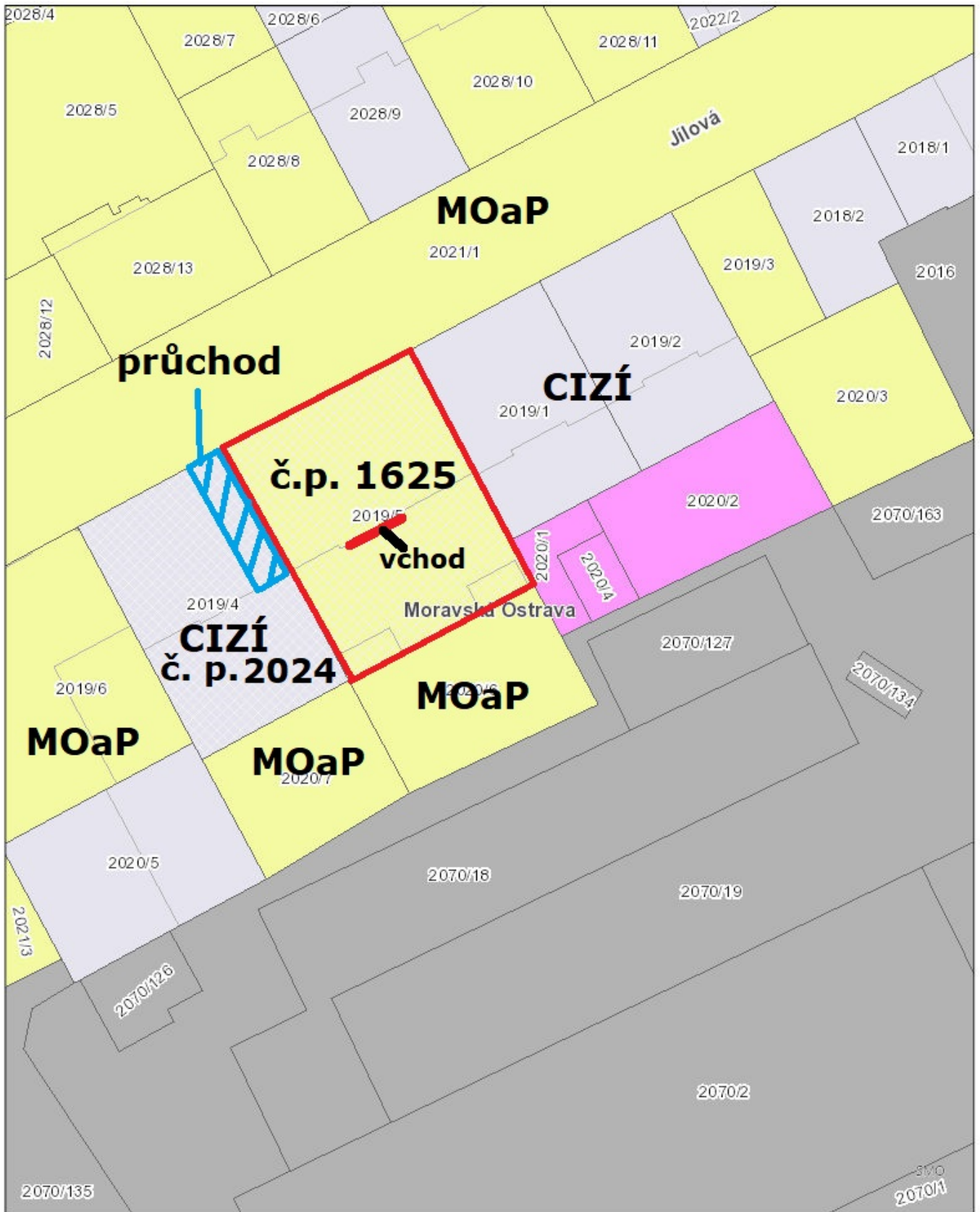
**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.10.2023 08:20:53

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



3. 10. 2023



© Statutární město Ostrava, 2023

**OSTRAVA!!!**



Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

MOaP/089949/23



ov41es89186d28

Vaše značka: MOaP/085560/23/OM/Čer  
Ze dne:  
Č. j.: MOaP/089141/23/OSDF/Dvo.  
Sp. zn.: S-MOaP/087376/23/2  
  
Vyřizuje: Ing. Ivona Dvořáková  
Telefon: 599 442 898  
E-mail: ivona.dvorakova@moap.ostrava.cz  
  
Datum: 27.9.2023



ov41es89186a86

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Odbor majetku  
Eva Červenková  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava

### Stanovisko k prodeji jednotek v domě č.p. 1625, Jílová č.or. 11

Odbor správy domovního fondu obdržel od odboru majetkového žádost o stanovisko k prodeji v lokalitě Jílová 1625/11, Moravská Ostrava. Jedná se o bytovou jednotku č. 1625/1, č.1625/3, č.1625/4 a č. 1625/5. Předmětné bytové jednotky jsou dle vyjádření technika ve velmi špatném stavu a jejich rekonstrukce by byla velmi finančně nákladná. Odbor správy domovního fondu navrhuje prodej nemovitých věcí.

S pozdravem

Bc. Martin Cyž  
Vedoucí odboru správy domovního fondu

-elektronicky podepsáno-

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. dopor. /
Došlo:	02 -10- 2023	Zpracovatel čor
Č.j.:	MOaP/089949/23	Ukl. znak
Poč. listů:	1	Příl. /



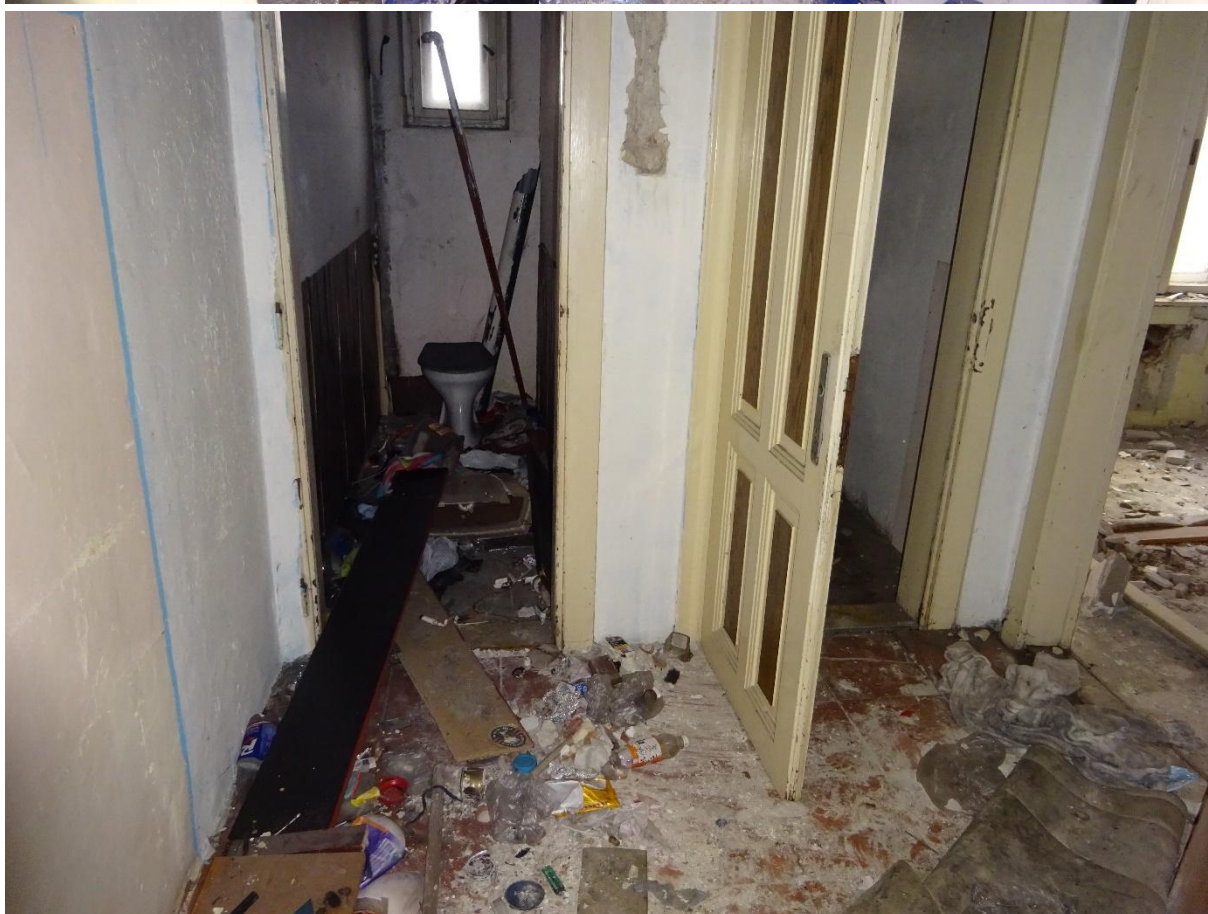












STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**7. zasedání**

**11.12.2023**

Evidenční č. M2226/1227/23		Materiál pro ZMOB č. <b>04/OM/11</b>
věc:	<b>Žádost o koupi jednotky č. 2115/9 v domě č. p. 2115 (28. října 90) včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava</b>	
předkládá:	<b>Ing. David Witosz</b> 2. místostarosta	
zpracoval:	<b>Jana Pánková</b> vedoucí odboru	
	<b>Eva Červenková</b> referent majetkové správy	
projednáno s:	<b>radou městského obvodu</b> 20.11.2023	
související:	k usnesení č. 1114/RMOB2226/24/23	

**V Ostravě dne 01.12.2023**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 04/OM/11

Příloha č.2: Žádost - str. 2

Příloha č.3: Výpis z katastru nemovitostí - str. 3

Příloha č.4: Situační snímek - str. 4

Příloha č.5: Stanovisko - str. 5

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

## 1. projednalo

žádost XXXXXX XXXXXXXX XXXXXX XXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, o koupi bytové jednotky č. 2115/9, byt v domě č. p. 2115, 28. října 90, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

## 2. rozhodlo

neschválit záměr prodat jednotku č. 2115/9 - byt, v domě č. p. 2115, stojícím na pozemku parc. č. 2620/70 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 4886/48866

## 3. ukládá

informovat žadatele dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

## Důvodová zpráva

Odbor majetku obdržel žádost xxx o koupi jednotky č. 2115/9 – byt, v domě č. p. 2115 stojícím na pozemku parc. č. 2620/70 se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 4886/48866 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Všechny ostatní jednotky, které byly v domě č. p. 2115 vymezeny, jsou převedeny do osobního vlastnictví. Jedná se o poslední jednotku, která je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřena městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

BJ	plocha v m <sup>2</sup>	spoluvlast. podíl %	nájem (Kč/měs) od 1.7.2023	celkové náklady (Kč/měs)
9	48,86	9,99	nájem 3243 služby 2297 celkem 5540	FO 1966 Správa 120 Pojištění 85 celkem 2171

V souladu s čl. III „Zásad pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ schválených usnesením zastupitelstva městského obvodu č. 0662/ZMOb1014/17/13 ze dne 12.12.2013 (dále jen „Zásady“), může být bytová jednotka převedena stávajícímu nájemci v případě, že ke dni doručení žádosti o koupi bytové jednotky městskému obvodu má nájemce uzavřenou k bytové jednotce platnou nájemní smlouvu po dobu nejméně 24 měsíců. Nájem bytu se žadatelem je uzavřen od 1.9.2000 na dobu neurčitou.

Vzhledem k tomu, že se v současné době připravuje vybudování nové plynové kotelny v domě, čímž by tento byt získal na větší hodnotě, odbor správy domovního fondu k prodeji uvedené jednotky zaujímá negativní stanovisko.

Komise bytová na jednání dne 23.10.2023 nebyla usnášeníschopná.

Rada městského obvodu usnesením č. xxx/RMOb2226/24/23 ze dne 20.11.2023 doporučila zastupitelstvu městského obvodu neschválit záměr prodat jednotku č. 2115/9 - byt, v domě č. p. 2115, stojící na pozemku parc. č. 2620/70 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 4886/48866

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. (a) 5. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.



# Žádost

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz

- 2 - 10 - 2023

**PODATELNA!!!**

## Žádost

o koupi nemovité věci (nemovitých věcí)

### I. Žadatel

Jméno:	[redacted]	Příjmení:	[redacted]	Titul:	
Datum narození:	[redacted]				
Název společnosti:				IČ:	

Právní forma:  právnická osoba  fyzická osoba  fyzická osoba podnikající

### Adresa trvalého pobytu/sídlo společnosti

Ulice, č.p.: 28. Října 2115/30 Město: Ostrava - Moravská PSČ: 70100

### Kontakt

Telefon: [redacted] E-mail:

### Osoba jednající za společnost

Jméno:		Příjmení:		Titul:	
Telefon*:		E-mail*:			

### II. Předmět žádosti

Žádost o koupi.

Pozemku/části  
(parc.č., p.p.č.,  
p.č.st.):

být z. g. ulice 28. Října 2115/30

Budovy č.p. na  
pozemku:

Katastrální  
území:

Lokalita (ulice):

Koupe za účelem:

Navrhovaná  
cena:

### Přílohy:

- Snímek katastrální mapy (se zákresem požadované části pozemku),
- Pověření osoby jednající za žadatele.

MOaP/090484/23

BER.

[redacted]

Podpis

\*nepovinný údaj – slouží pro efektivnější komunikaci se žadatelem při vyřizování žádosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 04.10.2023 17:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.  
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 7304

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451-002	

## B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	2115/9	byt		byt.z.	4886/48866
Vymezeno v:					
Budova	Moravská Ostrava, č.p. 2115, byt.dům, LV 7303				
	na parcele 2620/70, LV 7303				
Parcela	2620/70	zastavěná plocha a nádvoří			359m2

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

## Typ vztahu

## o Věcné břemeno (podle listiny)

dodávky tepla pro přípravu ÚT a TUV

Oprávnění pro

Jednotka: 2115/9

Povinnost k

Parcela: 2620/15

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.04.2003.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 17.04.2003.

V-1752/2003-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

## D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

## o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ: 614/1999

Z-1600957/1996-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše RČ/IČO: 00845451-002  
555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.10.2023 17:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 7304

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Listina

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava 00845451

- o Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 29.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2004.

V-10270/2004-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451-002  
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava 00845451

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

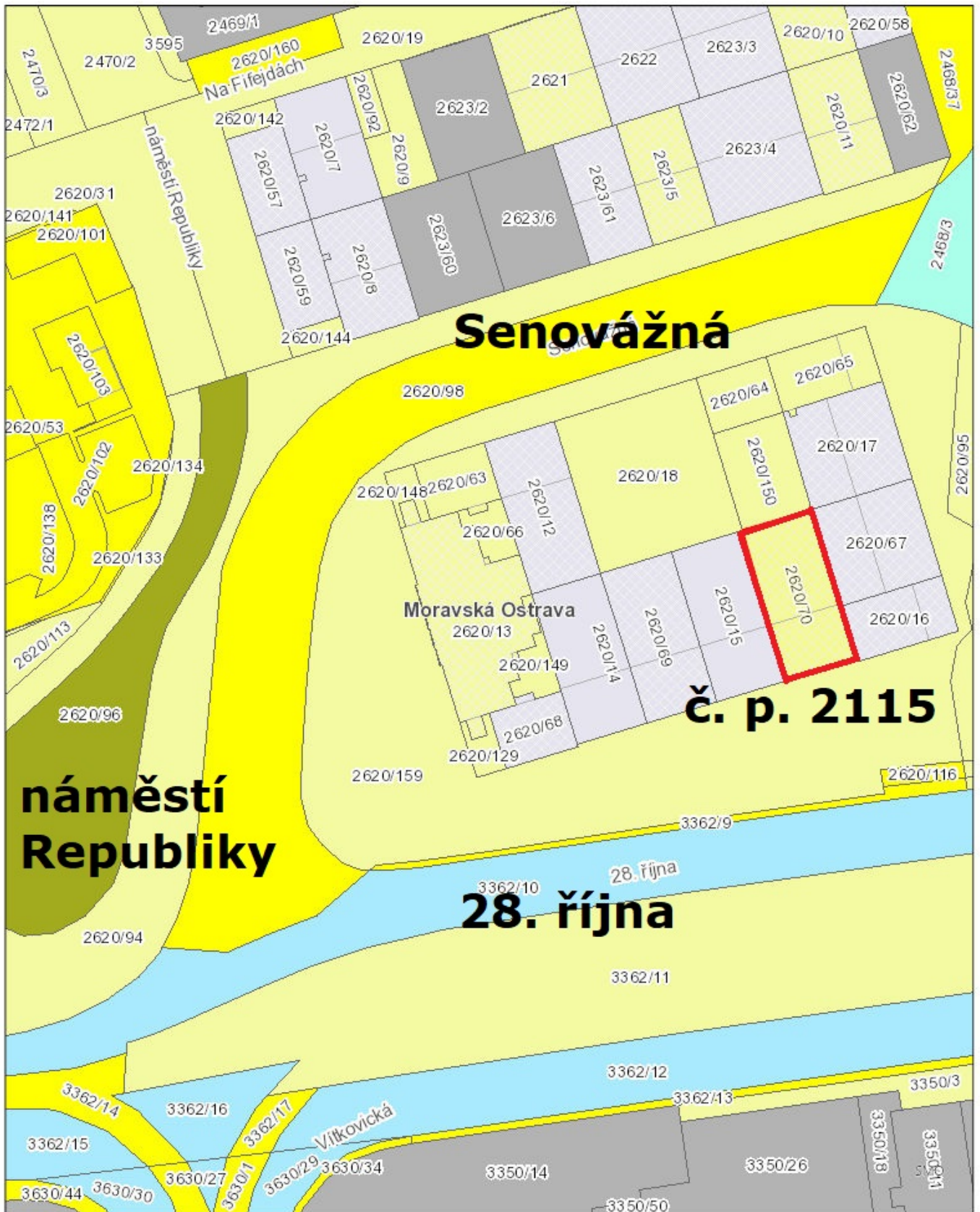
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.**

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.10.2023 18:09:29

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.





5. 10. 2023



© Statutární město Ostrava, 2023

**OSTRAVA!!!**



Statutární město Ostrava  
**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
**úřad městského obvodu**

Vaše značka: MOaP/091295/23/OM/Čer  
 Ze dne:  
 Č. j.: MOaP/091658/23/OSDF/Dvo.  
 Sp. zn.: S-MOaP/091418/23/2  
 Vyřizuje: Ing. Ivona Dvořáková  
 Telefon: 599 442 898  
 E-mail: ivona.dvorakova@moap.ostrava.cz  
 Datum: 6.10.2023



Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
 Odbor majetku  
 Eva Červenková  
 náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
 729 29 Ostrava

### Stanovisko k prodeji jednotky v domě č.p.2115, lokalita 28.října 90

Odbor správy domovního fondu obdržel od odboru majetkového žádost o stanovisko k prodeji v lokalitě 28.října 2115/90, Moravská Ostrava. Jedná se o bytovou jednotku č. 2115/90, o velikosti 1+1 s úplným sociálním zařízením, započitatelnou plochou 46,31 m<sup>2</sup>. Nájemce bytu [REDACTED] je platící nájemce, smluvní vztah má uzavřen na dobu neurčitou od 01.09.2000. Byt se nachází v atraktivní lokalitě, v současnosti se řeší vybudování nové plynové kotelny v domě, TUV a teplo pak bude zajištěno z této kotelny. Po případném vrácení bude zvažena oprava jednotky, čímž se v budoucnosti zvýší jak hodnota, tak i atraktivita této bytové jednotky. Odbor správy domovního fondu má k prodeji výše zmiňované bytové jednotky negativní stanovisko.

S pozdravem

Bc. Martin Cyž  
 Vedoucí odboru správy domovního fondu

-elektronicky podepsáno-

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**7. zasedání**

**11.12.2023**

Evidenční č. M2226/1254/23		Materiál pro ZMOB č. <b>04/OM/12</b>
věc:	<b>Žádost o stanovisko ke svěření pozemku parc. č. 2045/18 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Mariánskohorská)</b>	
předkládá:	<b>Ing. Valentina Vaňková</b> 1. místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Pánková</b> vedoucí odboru	
	<b>Eva Červenková</b> referent majetkové správy	
projednáno s:	<b>radou městského obvodu</b> 20.11.2023	
související:	k usnesení č. 1115/RMOB2226/24/23	

**V Ostravě dne 01.12.2023**

**Obsah:** Důvodová zpráva

- Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 04/OM/12
- Příloha č.2: Žádost - str. 2
- Příloha č.3: Výpis z katastru nemovitostí - str. 3
- Příloha č.4: Situační snímek - str. 4
- Příloha č.5: Stanovisko - str. 5
- Příloha č.6: Fotodokumentace - elektronicky

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. projednalo**

žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke svěření pozemku parc. č. 2045/18 městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2. vydává**

**souhlasné stanovisko** ke svěření pozemku parc. č. 2045/18 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, včetně součástí a

příslušenství, a to výhradně jen stavby chodníku a ochranného zábradlí za předpokladu, že uvedený pozemek statutární město Ostrava nabyde do vlastnictví

### **3. ukládá**

předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

## Důvodová zpráva

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na svém jednání dne 2.5.2023 vydala usnesením č. 0522/RMOb2226/12/23 **souhlasné stanovisko** k bezúplatnému nabytí pozemku parc. č. 2045/18, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 196 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně součástí a příslušenství, a to výhradně jen stavby chodníku a ochranného zábradlí, do vlastnictví statutárního města Ostrava.

Dne 23.10.2023 odbor majetku obdržel žádost statutárního města Ostrava o stanovisko ke svěřeni uvedeného pozemku.

Dále informujeme, že v předmětném pozemku je umístěna síť veřejného osvětlení včetně stožárů svítidel ve vlastnictví statutárního města Ostrava.

**Odbor investic a místního hospodářství** ke svěřeni pozemku parc. č. 2045/18 **nemá námitek** za podmínky, že součástí svěřeni bude i předání staveb, na tomto pozemku, včetně související dokumentace k provedeným stavbám na pozemku.

Rada městského obvodu usnesením č. 1115/RMOb2226/24/23 ze dne 20.11.2023 doporučila zastupitelstvu městského vydat **souhlasné stanovisko** ke svěřeni pozemku parc. č. 2045/18 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, včetně součástí a příslušenství, a to výhradně jen stavby chodníku a ochranného zábradlí za předpokladu, že uvedený pozemek statutární město Ostrava nabyde do vlastnictví.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 37 odst. (2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

**Statutární město Ostrava**  
magistrát

Vaše značka: MOaP/045387/23/OM/Čer  
Ze dne: 9. 5. 2023  
Č. j.: SMO/672257/23/MJ/Reh  
Sp. zn.:  
  
Vyřizuje: Ivana Rehová Plačková  
Telefon: +420 599 442 261  
E-mail: ivana.rehovaplackova@ostrava.cz  
  
Datum: 20.10.2023

Materiál č. 04/OM/12, příloha č. 1

Statutární město Ostrava

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. Edvarda Beneše 555

729 29 Ostrava

URÁD MĚSTSKÉHO OBLVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. dopor.
Došlo:	23 -10- 2023	Zipřevzetel ČER
Č. j.: MOaP/096895/23		Ukl. znak CHP
Poč. listů: 1	Příl. ✓	

**Žádost o stanovisko**

Vážení,

obdrželi jsme vaše souhlasné stanovisko k bezúplatnému nabytí nemovité věci v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 2045/18, ost. plocha, ost. komunikace, včetně zpevněného chodníku a ochranného zábradlí, od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

V návaznosti na výše uvedené si vás dovoluujeme požádat o zaslání stanoviska i k případnému svěřeni výše uvedené nemovité věci včetně zpevněného chodníku a ochranného zábradlí.

S pozdravem

**Bc. Marie Kučinská, MPA**

vedoucí oddělení evidence a převodu nemovitostí  
na základě zmocnění vedoucím odboru majetkového

*-podepsáno elektronicky-*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2023 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2045/18

196 ostatní plocha

ostatní  
komunikaceB1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

## o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

podzemní veřejné komunikační sítě

s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraněním

dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3391-465-1/2010

Oprávnění pro

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Povinnost k

Parcela: 2045/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2010.

V-7315/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

přeložky kabelů 22 kV

s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním

dle čl. II. smlouvy odst. 4. v rozsahu GP č. 3347-411-41/2009

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2045/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.10.2010.

V-11352/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2023 09:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

umístění stavby "Ostrava rozvodna Fifejdy, kabel VN - Orchard - II. etapa" protlakem s právem vstupu a přístupu za účelem její opravy dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3195-917/2008

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 2045/18

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

V-7481/2009-807

*Listina* Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním zařízení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3275-480-41/2009

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 2045/18

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2009.

V-13039/2009-807

*Listina* Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3517-505-1/2010

*Oprávnění pro*

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567

*Povinnost k*

Parcela: 2045/18

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2011.

V-3571/2011-807

*Listina* Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-27720/2013-807

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2023 09:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

součásti distribuční soustavy - zemní kabelové vedení VN, oprav a údržby s právem provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 4761-471/2014

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 2045/18

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ZVB-030/15/Vys č. IV-12-8002291 ze dne 15.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2015 10:10:33. Zápis proveden dne 30.09.2015.

V-17089/2015-807

*Pořadí k* 04.09.2015 10:10

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí a odstraněním protihlukového opatření

*Oprávnění pro*

Parcela: 2034/2

*Povinnost k*

Parcela: 2045/18

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti (SO 264) ze dne 25.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2019 08:50:00. Zápis proveden dne 23.07.2019.

V-10080/2019-807

*Pořadí k* 28.06.2019 08:50

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování vodovodního řadu s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, udržováním, stavebními úpravami a opravami za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti a provozováním nebo odstraněním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 5976-1/2019

*Oprávnění pro*

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,  
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

*Povinnost k*

Parcela: 2045/18

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 0983/2021/OI ze dne 10.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2021 09:10:00. Zápis proveden dne 07.05.2021.

V-7114/2021-807

*Pořadí k* 15.04.2021 09:10

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Pozemek se nachází v dobývacím prostoru**

**Přívoz I**

*Povinnost k*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2023 09:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Parcela: 2045/18**

---

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 09.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.12.2004.

V-9954/2004-807

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Rozhodnutí o vyvlastnění SMO ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz -68/2005 ze dne 25.01.2005. Právní moc ke dni 12.02.2005.

Z-3461/2005-807

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/O-5930/2022 -HHMSU ze dne 28.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2022 09:00:00. Zápis proveden dne 26.07.2022.

Z-11384/2022-807

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

---

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

---

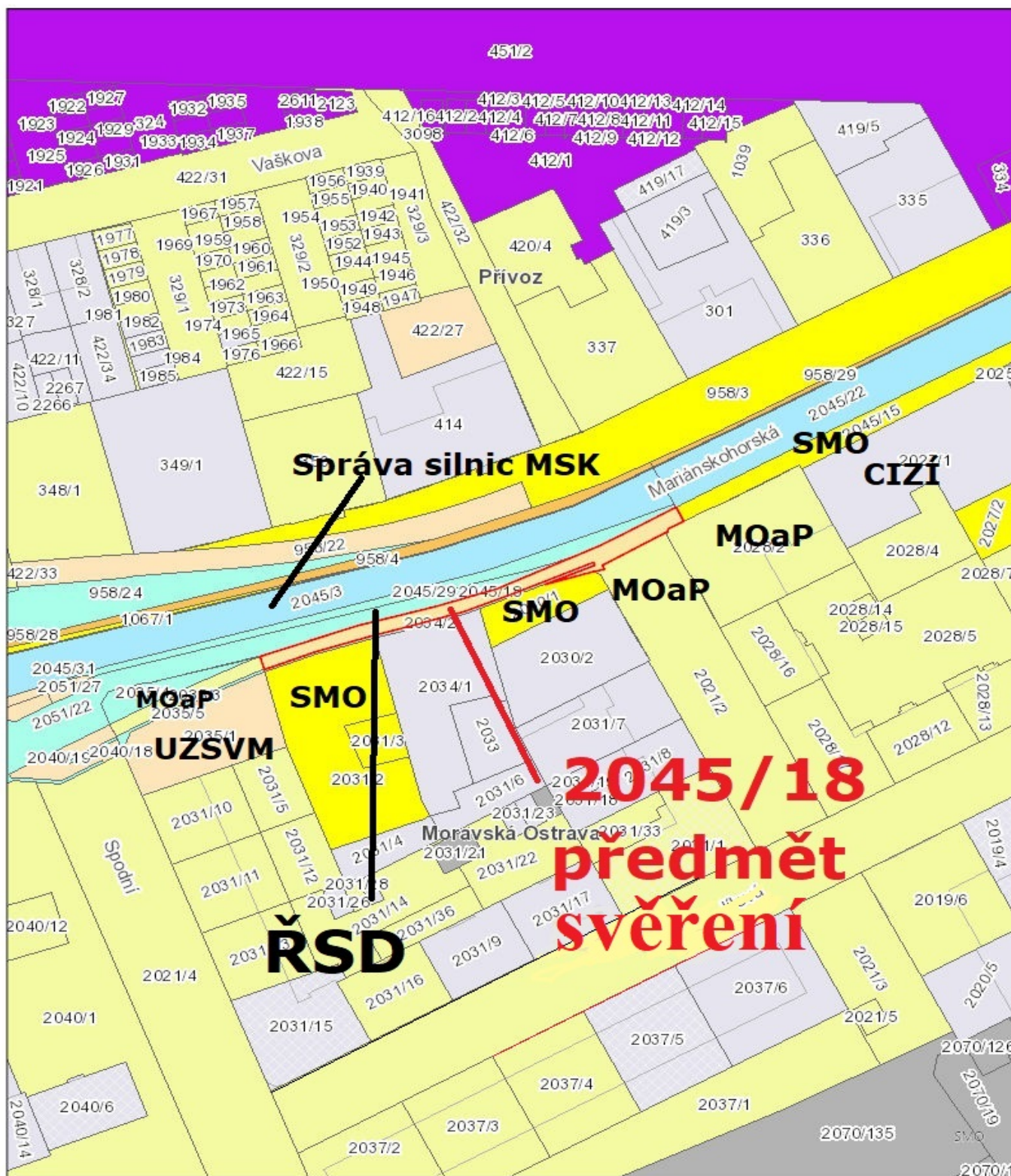
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.03.2023 09:30:24

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

PARC. Č. 2045/18



Odbor investic a místního hospodářství



Č. j.: MOaP/098939/23/OIMH/Jed.  
Sp. zn.: S-MOaP/098541/23/2  
  
Vyřizuje: Renata Jedličková  
Telefon: 599 442 961  
E-mail: renata.jedlickova@moap.ostrava.cz  
Datum: 30.10.2023

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Odbor majetku  
Eva Červenková  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava

### Stanovisko ke svěřeni pozemku parc. č. 2045/18 (lokality ul. Mariánskohorská)

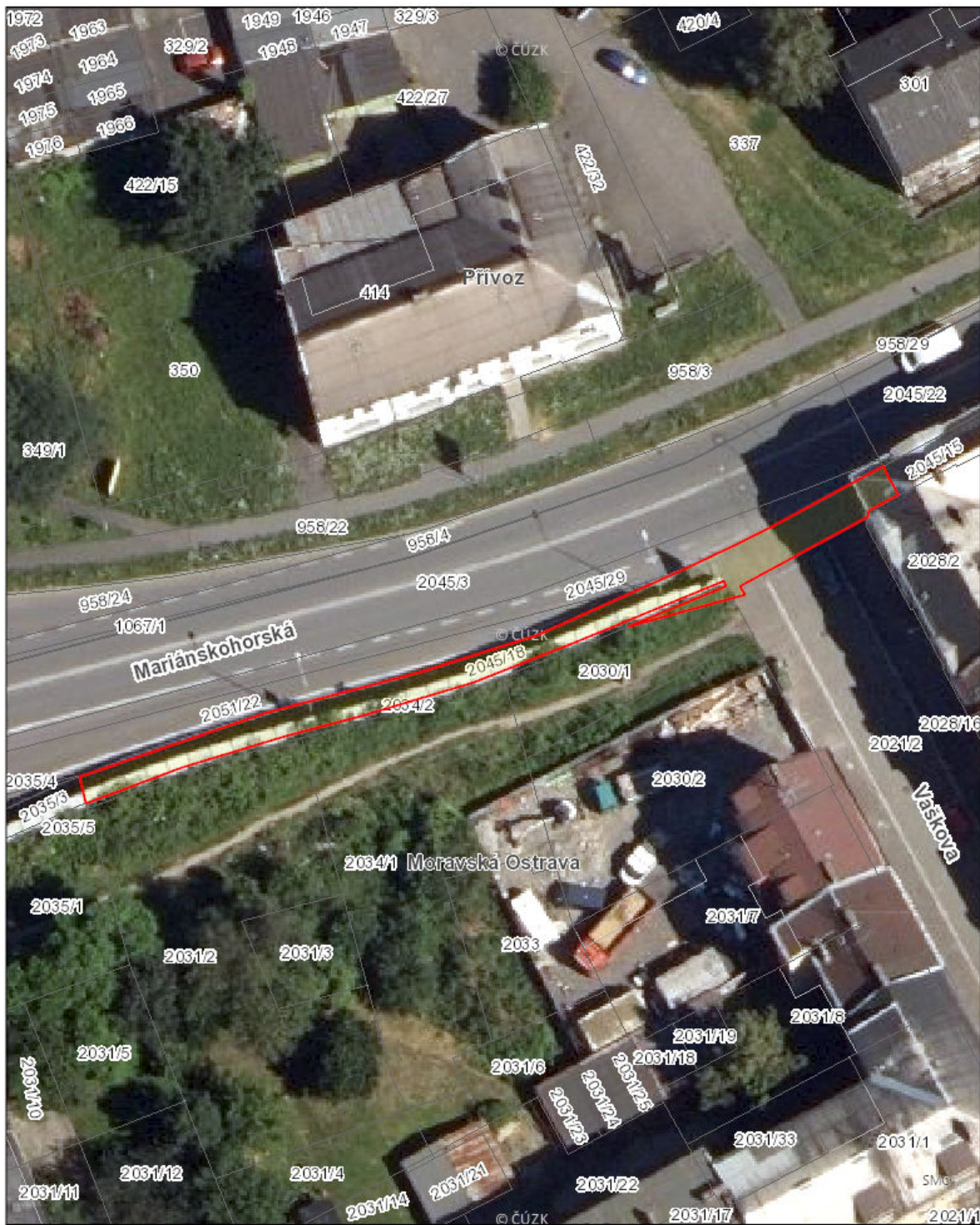
Odbor investic a místního hospodářství obdržel žádost o stanovisko ke svěřeni pozemku parc. č. 2045/18, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 196 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně součástí a příslušenství.

Odbor investic a místního hospodářství **nemá námitek** ke svěřeni výše uvedeného pozemku. Upozorňujeme, že součástí svěřeni daného pozemku bude i předání staveb, které jsou na tomto pozemku, do majetku MOaP, včetně související projektové dokumentace skutečného provedení stavby, kolaudačního rozhodnutí, stavebního povolení a majetkové karty.

Ing. Jiří Vozňák  
vedoucí odboru investic a místního hospodářství

v.z. Ing. Roman Samek  
vedoucí oddělení místního hospodářství  
-elektronicky podepsáno-

PARC. Č. 2045/18



© Statutární město Ostrava, 2023





STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**7. zasedání**

**11.12.2023**

Evidenční č. M2226/1265/23		Materiál pro ZMOB č. <b>04/OM/13</b>
věc:	<b>Žádost o koupi nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Křížíkova a ul. Suchardova)</b>	
předkládá:	<b>Ing. Valentina Vaňková</b> 1. místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Pánková</b> vedoucí odboru	
	<b>Eva Červenková</b> referent majetkové správy	
projednáno s:	<b>radou městského obvodu</b> 20.11.2023	
související:	k usnesení č. 1121/RMOB2226/24/23	

**V Ostravě dne 01.12.2023**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 04/OM/13

Příloha č.2: Žádost - str. 3

Příloha č.3: Výpis z katastru nemovitostí - str. 7

Příloha č.4: Situační snímek - str. 8

Příloha č.5: Stanovisko - str. 9

Příloha č.6: Fotodokumentace Křížíkova - elektronicky

Příloha č.7: Fotodokumentace Suchardova - elektronicky

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. projednalo**

žádost společnosti Rezidence Křížíkova s.r.o., se sídlem Brandlova 1267/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 13974548 o koupi nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava,

obec Ostrava, lokalita ul. Křížíkova a ul. Suchardova ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

## 2. vydává

souhlasné stanovisko k záměru města prodat níže uvedené nemovitě věci ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemky:

- parc. č. 1198/1 ostatní plocha, jiná plocha
  - parc. č. 1198/3 ostatní plocha, jiná plocha
  - parc. č. 1198/7 ostatní plocha, jiná plocha
  - parc. č. 1198/8 ostatní plocha, jiná plocha
  - parc. č. 1198/9 ostatní plocha, jiná plocha
  - parc. č. 1198/10 ostatní plocha, jiná plocha
  - parc. č. 1198/11 ostatní plocha, jiná plocha
  - parc. č. 1198/12 ostatní plocha, jiná plocha
  - parc. č. 1198/13 zastavěná plocha a nádvoří (pod stavbou garáže)
  - parc. č. 1198/14 zastavěná plocha a nádvoří (pod stavbou garáže)
  - parc. č. 1198/15 zastavěná plocha a nádvoří (pod stavbou garáže)
  - parc. č. 1198/17 zastavěná plocha a nádvoří (pod stavbou garáže)
  - parc. č. 1198/18 zastavěná plocha a nádvoří (pod stavbou garáže)
  - parc. č. 1198/22 zastavěná plocha a nádvoří (pod stavbou garáže)
- a části pozemků:
- parc. č. 1080/2 ostatní plocha, dráha, část o výměře 420 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1198/4 ostatní plocha, jiná plocha, část o výměře 2786 m<sup>2</sup>

v rozsahu dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

## 3. ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2024



## Důvodová zpráva

Na základě žádosti společnosti Rezidence Křížíkova s.r.o., se sídlem Brandlova 1267/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 13974548 (dále jen „společnost“) vydalo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0534/ZMOb1822/21/22 dne 20.6.2022 souhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- pozemky parc. č. 1198/7, parc. č. 1198/8, parc. č. 1198/9, parc. č. 1198/10, parc. č. 198/11, parc. č.1198/12, parc. č. 1198/13, parc. č. 1198/14, parc. č. 1198/15 pod stavbami garáží cizího vlastníka
- a části pozemků: parc. č. 1198/1 část o výměře 46 m<sup>2</sup>, parc. č. 1198/3 o výměře 125 m<sup>2</sup>, parc. č.1198/4 o výměře 1330 m<sup>2</sup>.

Dále Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0046/ZMOb2226/2/22 dne 19.12.2022 vydalo souhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 1080/2 o výměře cca 420 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřenou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to z důvodu zachování budoucí právní jistoty stávajícího pokojného stavu fungujícího zásobování objektu PENNY a příjezdu na pozemek parc. č. 1080/1 cizího vlastníka.

**Společnost svou původní žádost o koupi vzala zpět a doručila městskému obvodu novou, rozšířenou žádost, a to o koupi pozemků:**

- parc. č. 1080/2 ostatní plocha, dráha
- parc. č. 1198/1 ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1198/3 ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1198/7 ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1198/8 ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1198/9 ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1198/10 ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1198/11 ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1198/12 ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1198/13 zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 1198/14 zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 1198/15 zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 1198/17, zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 1198/18, zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 1198/22, zastavěná plocha a nádvoří
- a část pozemku parc. č. 1198/4, ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře cca 2786 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava v rozsahu dle přehledové mapy připojené k žádosti.

Odbor investic a místního hospodářství k prodeji výše uvedených pozemků nemá námitek.

Komise investiční a strategického rozvoje dne 13.11.2023 doporučila vydat souhlasné stanovisko k záměru prodat pozemky a části pozemků v rozsahu, ve kterém je tímto materiálem předkládán v bodě 2. návrhu usnesení, přičemž prodej pozemku parc. č. 1080/2 (ze strany ul. Suchardova) je navrhován v rozsahu jen jeho části o výměře cca 420 m<sup>2</sup>, tj. v totožném rozsahu, k němuž zastupitelstvo městského obvodu vydalo souhlasné stanovisko usnesením ze dne 19.12.2022.

Rada městského obvodu usnesením č. 1121/RMOB2226/24/23 ze dne 20.11.2023 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava v rozsahu bodu 2. tímto materiálem předloženého návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 7 odst. (4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.

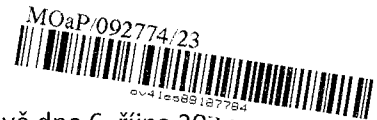


Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Odbor majetkový  
Náměstí Dr. Edvarda Beneše 555/6  
729 29 Ostrava

MOaP/092774/23

✓  
ČEZ

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz  
- 9 - 10 - 2023  
**PODATELNA!!!**



V Ostravě dne 6. října 2023

Naše společnost je vlastníkem souboru nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 11220 vedeným pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava (příloha č. 1), který tvoří ucelený areál bývalé elektrárny při Křížíkově ulici.

Společnosti Casa D'Angelo s.r.o., IČ 05722632, se sídlem Naardenská 665/1, 162 00 Praha 6- Liboc a Portyč Písek s.r.o., IČ 28061489, se sídlem Pražská 467, 397 01 Písek – Pražské Předměstí jsou podílovými spoluvlastníky nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 15526 vedeným pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava (příloha č. 2), které představují bývalý areál společnosti ČEZ nacházející se při Sokolské ulici.

Shora uvedení vlastníci uzavřeli Memorandum o vzájemné spolupráci, jehož hlavním cílem je společný postup při revitalizaci dlouhodobě nevyužívaného území.

Naším záměrem je využití možných synergických efektů a vhodné propojení prostoru z ulic Křížíkova, Sokolská a Suchardova zejména pro pěší. V této souvislosti považujeme za maximálně účelné jak logické majetkové scelení pozemků ve vnitřní části areálu, tak i nemovitostí tvořících uliční frontu ulice Křížíkova, které by nám umožnilo odstranění staré zdi a nevzhledných staveb garáží. Přehledová mapa s vyznačením vlastnických vztahů je obsahem přílohy č.3.

Před zahájením projekčních prací si Vás tímto dovoluujeme požádat o prodej níže uvedených pozemků a části pozemků ve Vašem vlastnictví.

Předmětem naší žádosti jsou:

- a) nezastavěné pozemky p.č. 1198/1, p.č. 1198/3, p.č. 1198/7, p.č. 1198/8, p.č. 1198/9, p.č. 1198/10, p.č. 1198/11, p.č. 1198/12;
- b) pozemky p.č. 1198/13, p.č. 1198/14, p.č. 1198/15, p.č. 1198/17, p.č. 1198/18 a p.č. 1198/22, na nichž se nacházejí stavby garáží ve vlastnictví naší společnosti;
- c) část pozemku p.č. 1198/4 v příloženém geodetickém náčrtu označena jako 1198/A o výměře 2 786 m<sup>2</sup> (příloha č.4);
- d) pozemek p.č. 1080/2;

10 - 10 - 2023

- e) pozemky p.č. 1198/16, p.č. 1198/19, p.č. 1198/20 a p.č. 1198/21, na nichž se nacházejí stavby garáží třetích osob, a to a podmínky, že před uzavřením kupní smlouvy doložíme vlastnický vztah k těmto stavbám

vše katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

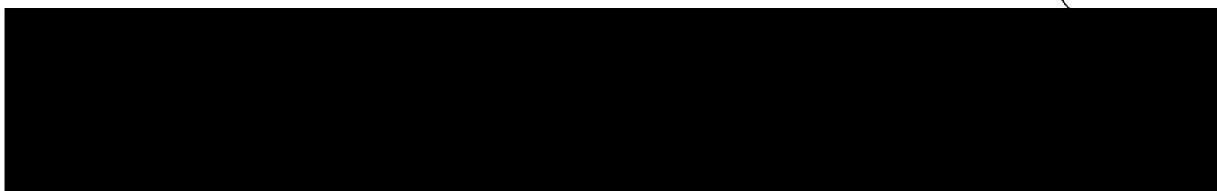
Pro upřesnění naší žádosti uvádíme, že z celkového počtu deseti garáží se v současnosti již šest nachází v našem vlastnictví. Jedná se o garáže stojící na pozemcích p.č. 1198/13, 1198/14, 1168/15, 1198/17, 1198/18 a 1198/22. Zbývající stavby garáží jsme připraveni rovněž vykoupit tak, aby tyto v okamžiku prodeje představovaly ucelený blok.

Co se týče odkupu parcely p.č. 1080/2 jsme zcela samozřejmě připraveni akceptovat všechna v současnosti sjednaná práva třetích osob, případně pak jednat o jejím rozdělení a odkupu její části.

V případě dotazů či potřeby doplnění některých informací nás, prosím, kontaktujte.

Předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem



jednatel

jednatel

přílohy: 4x dle textu

471/10ha E.4



1199/2

1199/1

1199/3

1195/7

1195/1

1195/2

1195/8

1198/2

1198/7

1198/8

1198/9

1198/10

1198/11

1198/12

1198/13

1198/14

1198/15

1198/16

1198/17

1198/18

1198/19

1198/20

1198/21

1198/22

Krzikova

3535

2786 m<sup>2</sup>

1198/A

1198/3

1198/1

1198/29

1198/5

1198/23  
1198/24  
1198/25

1280 m<sup>2</sup>

1198/4

1198/26

1198/27

1073/19

1072/6

1072/4

1072/18

1072/21

1072/44

1072/15

1072/19

1072/16

1073/10

1073/11

1072/22

1072/20

1072/17

1072/13

1072/17

1072/12

1072/23

1072/11

1072/10

1072/9

1/2



11899

11897

10821

10821G

10820

10829

108

10801

10804

10805

10802

10807

1183

10762

11821

10801

10763

11822

10768

10944

11856

10767

10761

11852

10731

11882

10727

11855

11851

11883

10739

1205

11885

10726

12061

11857

11881

11884

12062

11858

11854

11993

11992

11991

12102

1201

3336

12153

12154

12155

12225

12226

12227

1223

12156

12229

KAZIMIR

KAZIMIR

12149

1224

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2023 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451-002	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

1080/2	935	ostatní plocha	dráha	chráněná ložisková území
1198/1	144	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1198/3	145	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1198/4	4066	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1198/7	15	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1198/8	23	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1198/9	23	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1198/10	18	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1198/11	18	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1198/12	18	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1198/13	18	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 11220</i>				
1198/14	19	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 11220</i>				
1198/15	21	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 11220</i>				
1198/17	21	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 11220</i>				
1198/18	21	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 11220</i>				
1198/22	21	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 11220</i>				

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2023 08:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

---

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle odst. II. smlouvy

*Oprávnění pro*

**Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská  
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410**

*Povinnost k*

**Parcela: 1080/2**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.07.2002. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 03.07.2002.**

**V-4150/2002-807**

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle odst. II. smlouvy

*Oprávnění pro*

**Parcela: 1080/4, Parcela: 1080/7, Parcela: 1080/8  
Stavba: Moravská Ostrava, č.p. 3210**

*Povinnost k*

**Parcela: 1080/2**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2002. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 25.10.2002.**

**V-6056/2002-807**

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle odst. II. smlouvy

*Oprávnění pro*

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

*Povinnost k*

**Parcela: 1080/2**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.09.2002. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 21.10.2002.**

**V-5920/2002-807**

*Listina* **Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 06.08.2007.**

**Z-24278/2007-807**

*Listina* **Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí  
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.**

**Z-19674/2010-807**

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

*Oprávnění pro*

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063**

*Povinnost k*

**Parcela: 1080/2**



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2023 08:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.09.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.10.2002.

V-5631/2002-807

*Listina* Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 13:55:41. Zápis proveden dne 13.07.2015.

V-11777/2015-807

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

---

- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

**Přívoz I**

*Povinnost k*

Parcela: 1080/2, Parcela: 1198/1, Parcela: 1198/10, Parcela: 1198/11, Parcela: 1198/12, Parcela: 1198/13, Parcela: 1198/14, Parcela: 1198/15, Parcela: 1198/17, Parcela: 1198/18, Parcela: 1198/22, Parcela: 1198/3, Parcela: 1198/4, Parcela: 1198/7, Parcela: 1198/8, Parcela: 1198/9

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1507/1999

Z-1601507/1999-807

*Pro:* Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451-002  
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava 00845451

- o Smlouva kupní ze dne 14.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2007.

V-12666/2007-807

*Pro:* Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451-002  
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava 00845451

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2023 08:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

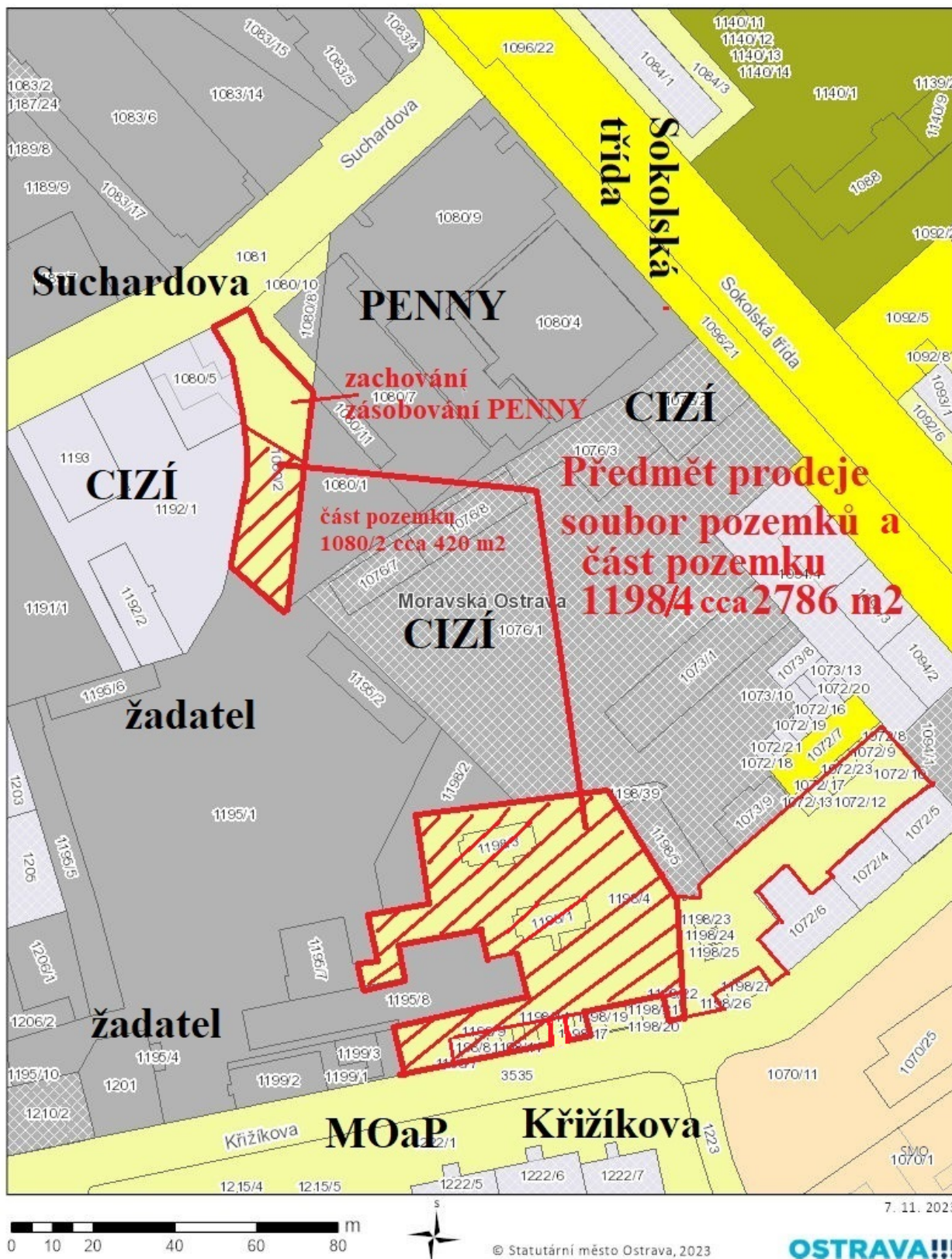
---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.10.2023 09:12:25

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



Odbor investic a místního hospodářství



Č. j.: MOaP/098387/23/OIMH/Jed.

Sp. zn.: S-MOaP/097380/23/2

Vyřizuje: Renata Jedličková

Telefon: 599 442 961

E-mail: renata.jedlickova@moap.ostrava.cz

Datum: 30.10.2023

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Odbor majetku

Eva Červenková

náměstí Dr. E. Beneše 555/6

729 29 Ostrava

### Stanovisko k prodeji pozemků v lokalitě ul. Křížíkova, Suchardova

Odbor investic a místního hospodářství obdržel žádost o stanovisko k prodeji níže uvedených pozemků, kterou podala společnost Rezidence Křížíkova s.r.o., se sídlem Brandlova 1267/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 13974548.

Jedná se o pozemky:

- nezastavěné pozemky parc. č. 1198/1, parc. č. 1198/3, par.č. 1198/7, parc. č. 1198/8, parc. č. 1198/9, parc. č. 1198/10, parc. č. 1198/11 a parc. č. 1198/12
- pozemky na nichž se nachází stavby garáží ve vlastnictví společnosti parc. č. 1198/13, parc. č. 1198/15, parc. č. 1198/17, parc. č. 1198/18 a parc. č. 1198/22
- část pozemku parc. č. 1198/4 o výměře 2 786 m<sup>2</sup>
- část pozemku parc. č. 1082/2 o výměře 420 m<sup>2</sup>
- pozemky na nichž se nachází stavby garáží třetích osob parc. č. 1198/16, parc. č. 1198/19, parc. č. 1198/20 a parc. č. 1198/21. Žadatel je připraven garáže odkoupit a před uzavřením kupní smlouvy doložit vlastnický vztah k těmto stavbám.

Odbor investic a místního hospodářství **nemá námitek** k prodeji výše uvedených pozemků.

Ing. Jiří Vozňák

vedoucí odboru investic a místního hospodářství

v.z. Ing. Roman Samek

vedoucí oddělení místního hospodářství

-elektronicky podepsáno-

# Křižíkova



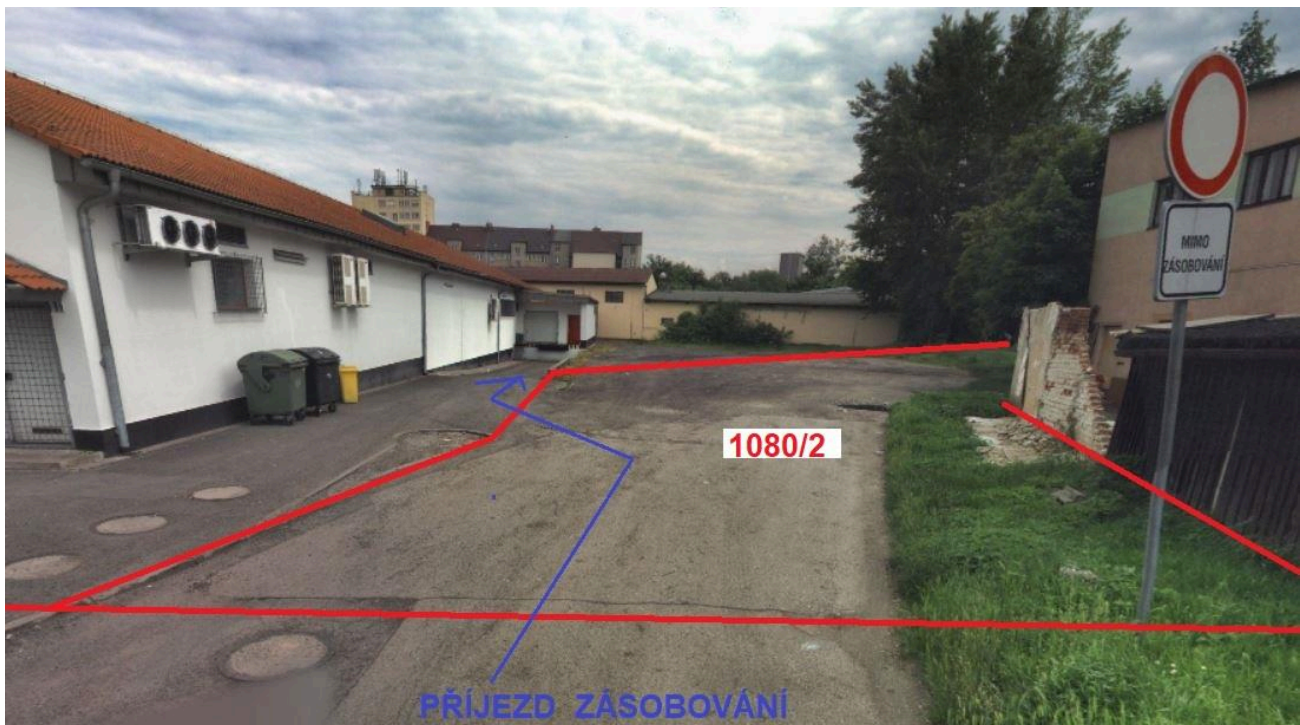




Doplnění Suchardova – parc. č. 1080/2  
Letecký snímek

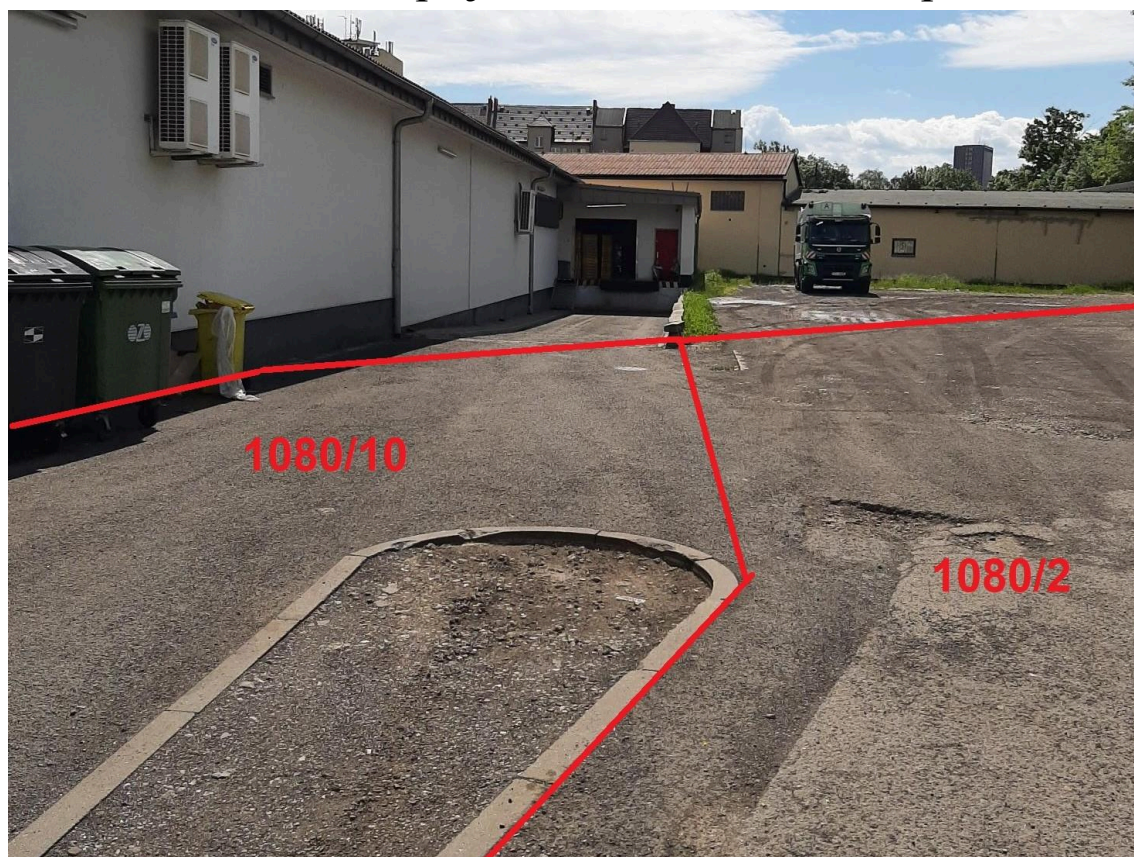


Situace příjezdu zásobování objektu obč. vybavenosti (PENNY)





## Podrobnost příjezdu k zásobovací rampě



## Doporučené rozdělení pozemku parc. č. 1080/2



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**7. zasedání**

**11.12.2023**

Evidenční č. M2226/1257/23		Materiál pro ZMOB č. <b>04/OM/14</b>
věc:	<b>Žádost o stanovisko k odejmutí pozemku parc. č. 3007/3, jehož součástí je stavba č. p. 638, vše v k. ú. Mor. Ostrava, obec Ostrava ze svěření městskému obvodu (lokalita ul. Válcovní)</b>	
předkládá:	<b>Ing. Valentina Vaňková</b> 1. místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Chrapková</b> referent majetkové správy	
	<b>Jana Pánková</b> vedoucí odboru	
projednáno s:	<b>radou městského obvodu</b> dne 20.11.2023	
	<b>Ing. David Witosz</b> 2. místostarosta	
související:	k usnesení č. 1118/RMOB2226/24/23	

**V Ostravě dne 01.12.2023**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 04/OM/14

Příloha č.2: Žádost - str. 2

Příloha č.3: Výpis z katastru nemovitostí - str. 3

Příloha č.4: Fotodokumentace, majetková mapa, letecký snímek - str. 4

Příloha č.5: Stanovisko OSDF - str. 7

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. projednalo**

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko k odnětí pozemku parc. č. 3007/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 638, objekt bydlení včetně všech součástí a příslušenství, v k. ú. Mor. Ostrava, obec Ostrava,

ze svěřeni městskému obvodu a ke snesení stavby č. p. 638, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

## **2. vydává**

**souhlasné** stanovisko k odnětí pozemku parc. č. 3007/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 638 (Válcovní 50) v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně všech součástí a příslušenství, ze svěřeni městskému obvodu a ke snesení stavby č. p. 638, přičemž zahájení prací na snesení stavby může začít nejdříve 1.5.2024

## **3. ukládá**

informovat statutární město Ostrava o stanovisku dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 11.12.2023

## Důvodová zpráva

Dne 19.10.2023 obdržel odbor majetku žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko k odejmutí pozemku parc. č. 3007/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 638 (Válcovní 50) v k. ú. Moravská Ostrava ze svěřeni městskému obvodu.

Ze žádosti vyplývá, že statutární město Ostrava řeší problematiku kontaktního místa pro drogově závislé. Vzhledem ke skutečnosti, že doposud využívané místo přestalo být pro daný účel vyhovující, bylo potřeba navrhnout místo nové. Jako vhodný prostor k tomuto účelu se jeví pozemek parc. č. 3007/3 v k. ú. Moravská Ostrava, jehož součástí je stavba č. p. 638, objekt bydlení na ulici Válcovní, svěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Navazující pozemek parc. č. 3007/4, zahrada, je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřený městskému obvodu.

Bytový dům č. p. 638 je stavbou z 1. poloviny 20. století, fyzicky i morálně zastaralou, jejíž rekonstrukce by pro jakýkoliv účel vyžadovala vysokou investici. SMO zvažuje objekt odstranit a pro požadované účely na volné ploše realizovat moderní přízemní kontejnerovou sestavu s užitnou plochou 150 m<sup>2</sup>.

Ve stanovisku ze dne 30. 10. 2023 odbor správy domovního a bytového fondu souhlasí s odejmutím ze svěřeni pozemku parc. č. 3007/3, jehož součástí je stavba č. p. 638, objekt bydlení v k. ú. Mor. Ostrava, obec Ostrava včetně všech součástí a příslušenství a se snesením předmětné budovy. V domě je dle sdělení odboru obsazen jeden byt, a to byt č. 1, kdy nájem bude ukončen a byt vyklizen k datu 30.4.2024. K tomuto datu budou ukončeny dodávky energií (voda, elektrická energie).

Komise bytová dne 20.11.2023 usnesením č. 15/10 vzala na vědomí žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko k odejmutí pozemku parc. č. 3007/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 638 (Válcovní 50) v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ze svěřeni městského obvodu.

Rada městského obvodu dne 20.11.2023 usnesením č. 1118/RMOB2226/24/23 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat **souhlasné** stanovisko k odnětí pozemku parc. č. 3007/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 638 (Válcovní 50) v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně všech součástí a příslušenství ze svěřeni městskému obvodu a ke snesení stavby č. p. 638, přičemž zahájení prací na snesení stavby může začít nejdříve 1.5.2024.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 37 odst. 2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

**Statutární město Ostrava**  
magistrát



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/649148/23/MJ/Glo

Sp. zn.:

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

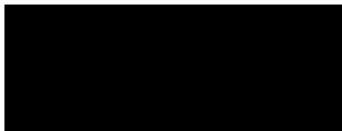
Nám. Dr. E. Beneše 555/6

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



Datum: 16.10.2023

### **Žádost o stanovisko k odejmutí pozemku parc.č. 3007/3, jehož součástí je stavba čp.638 v k.ú. Moravská Ostrava ze svěřeni městskému obvodu**

Vážení,

statutární město Ostrava řeší problematiku kontaktního místa pro drogově závislé. Vzhledem ke skutečnosti, že doposud využívané místo přestalo být pro daný účel vyhovující, bylo potřeba navrhnout místo nové. Jako prostor vhodný k tomuto účelu se jeví pozemek parc.č. 3007/3 v k.ú. Moravská Ostrava, jehož součástí je stavba čp. 638, objekt bydlení na ulici Válcovní 20, svěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Navazující pozemek parc.č. 3007/4 – zahrada je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřený městskému obvodu.

Dle informací, poskytnutých majetkovému odboru je bytový dům čp. 638 stavbou z 1. poloviny 20. století, fyzicky i morálně zastaralou, jejíž rekonstrukce by pro jakýkoliv účel vyžadovala vysokou investici. Je zvažováno objekt odstranit a pro požadované účely na volné ploše realizovat moderní přízemní kontejnerovou sestavu s užžitnou plochou 150 m<sup>2</sup>.

Žádáme o stanovisko městského obvodu k odejmutí ze svěřeni, a to: pozemku parc.č. 3007/3, jehož součástí je stavba čp. 638, objekt bydlení v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava včetně všech součástí a příslušenství.

Rovněž žádáme o stanovisko k případnému snesení předmětné budovy a o sdělení, zda je budova v současné době užívána a jak by bylo vyřešeno případné ukončení nájmu, nebo jaké smlouvy budou statutárnímu městu Ostrava předány k pokračování v závazcích ze smluv plynoucích.

S pozdravem

pověřený zastupováním vedoucího odboru majetkového

-podepsáno elektronicky-

**Příloha:** letecký snímek  
foto objektu z programu Google



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2023 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 3000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451-002	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

3007/3

275 zastavěná plocha a  
nádvoříchráněná ložisková  
území

*Součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 638, bydlení*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 3007/3*

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ: 614/1999

Z-1600957/1996-807

Pro: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6,  
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451-002

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská  
Ostrava, 70200 Ostrava

00845451

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.**

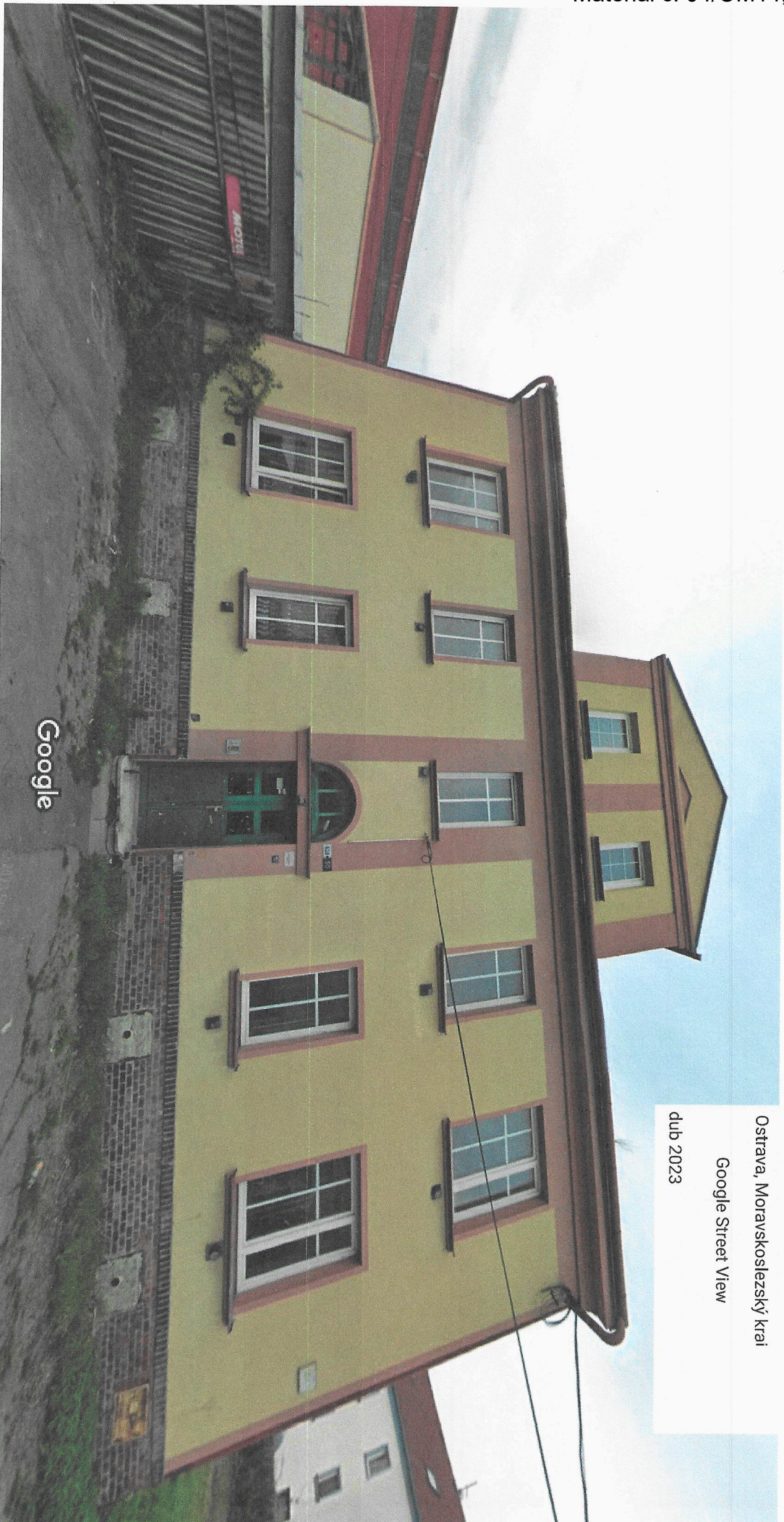
Vyhotožil:

Vyhotoveno: 24.10.2023 09:45:57

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
 Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
 o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

50 Válcovní



Ostrava, Moravskoslezský kraj

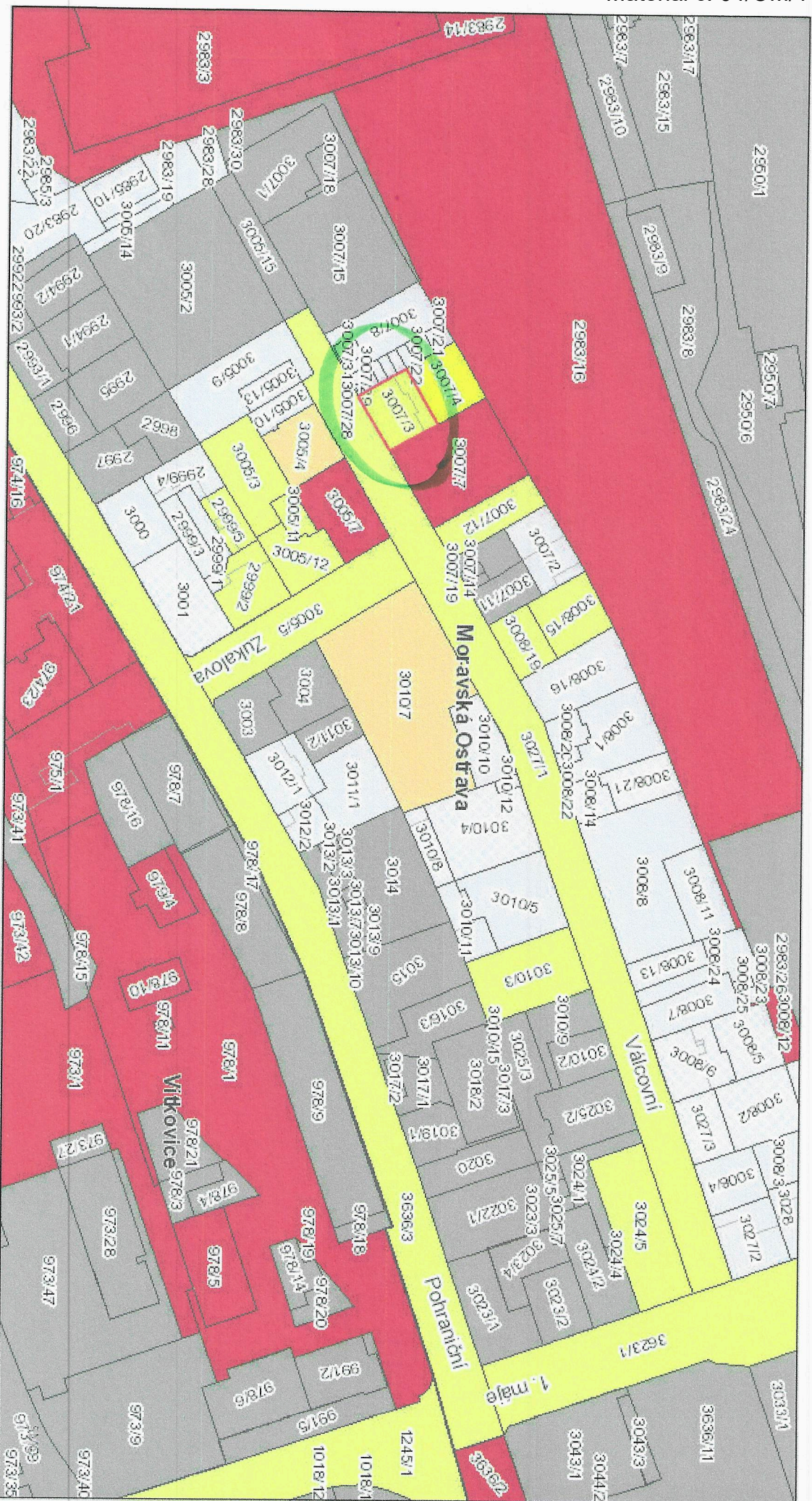
Google Street View

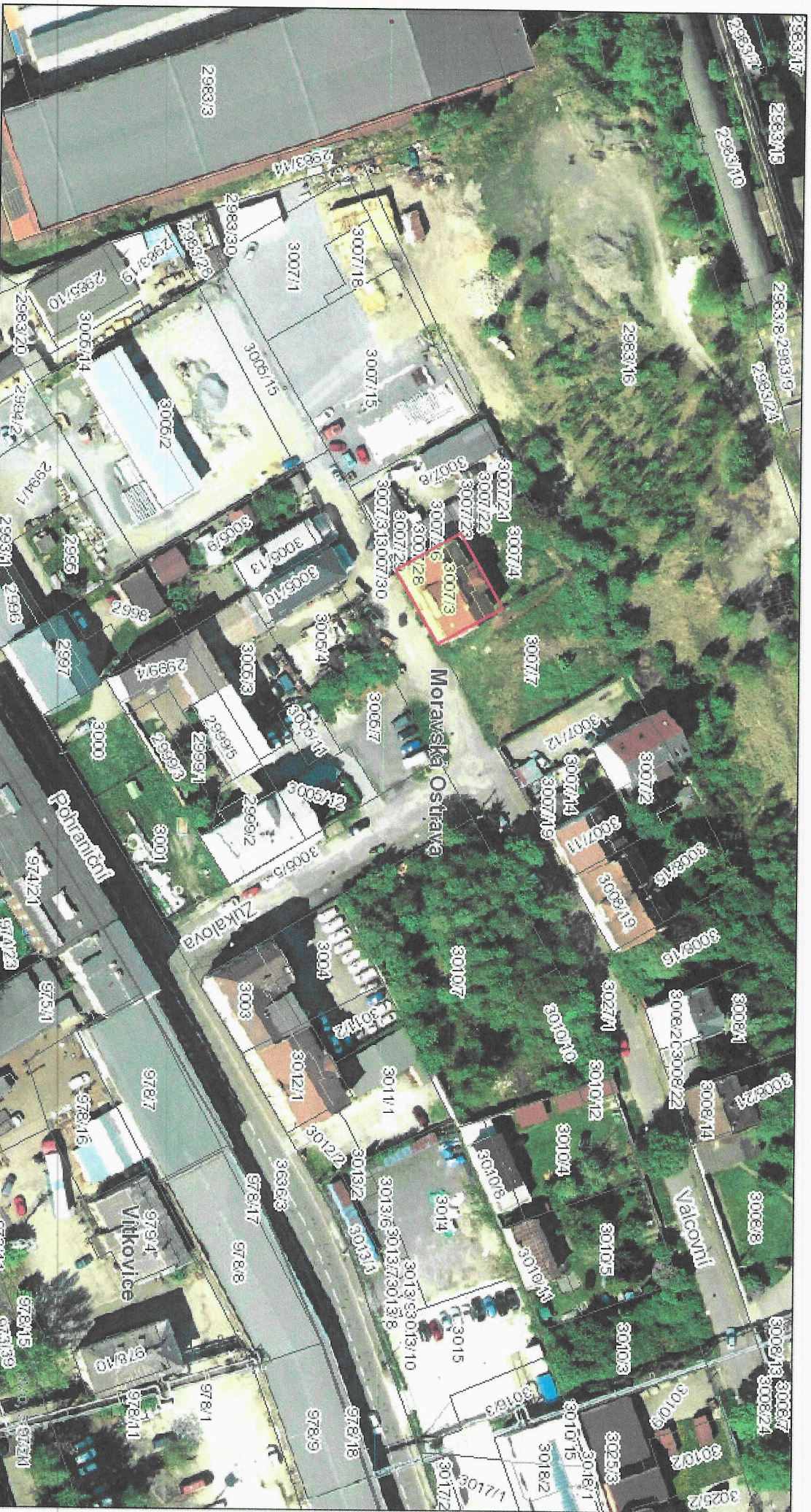
dub 2023

řada č. 3007/3, současně je stavba čp. 638, k.ú. Moravská Ostrava

Pořizení obrázku: dub 2023 © 2023 Google









Č. j.: MOaP/098505/23/OSDF/Sve.  
Sp. zn.: S-MOaP/098356/23/2  
Vyřizuje: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Datum: 30.10.2023

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Odbor majetku  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava

*MOaP/098877/23* *CHR.*  
↓

**Stanovisko**

K Vaší žádosti ze dne 25.10.2023 sdělujeme, že souhlasíme s odejmutím ze svěřeni, a to: pozemku parc.č. 3007/3, jehož součástí je stavba čp. 638, objekt bydlení v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava včetně všech součástí a příslušenství.

Souhlasíme se snesením – demolicí předmětné budovy.

V domě je v současné době obsazen jeden byt, a to byt č. 1, kdy nájem bude ukončen a byt vyklizen k datu 30.04.2024.

K tomuto datu budou ukončeny dodávky energií (voda, elektrická energie).

[redacted]  
vedoucí odboru správy domovního fondu

-elektronicky podepsáno-

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**7. zasedání**

**11.12.2023**

Evidenční č. M2226/1237/23		Materiál pro ZMOB č. 05/OŠR/01
věc:	<b>Návrh na vyhlášení Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024</b>	
předkládá:	<b>Mgr. Alena Pataky</b> 3. místostarostka	
zpracoval:	<b>Ing. Miroslava Rychtáriková</b> vedoucí odboru	
	<b>Ing. Jolana Janková</b> referent školství a volnočasových aktivit	
projednáno s:	<b>Mgr. Jiří Platzek</b> právník	
	<b>Ing. Martin Jedlička</b> vedoucí odboru	
související:	k usnesení č. 1072/RMOB2226/23/23	

**V Ostravě dne 01.12.2023**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 05/OŠR/01

Příloha č.2: Program na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024 s vyznačenými změnami

Příloha č.3: Program na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024 s vyznačenými změnami

Příloha č.4: Výpis z usnesení RMOB č. 1072/RMOB2226/23/23 konané dne 06.11.2023

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

## **1. rozhodlo**

schválit Program na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

## **2. ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 14.12.2023

## Důvodová zpráva

### I. Právní základ rozhodnutí:

Zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů - zákon č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zásady pro poskytování dotací a peněžitých darů z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ZAS 2019–07 schválené usnesením zastupitelstva městského obvodu č. 0186/ZMOB1822/7/19 ze dne 04.11.2019 (dále jen „Zásady“).

### II. Podstata návrhu:

Vyhlášení Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024

### III. Odůvodnění návrhu:

Program na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024 (dále jen „Program“) je navržen v souladu s návrhem rozpočtu na rok 2024.

Návrh Programu byl projednán ve všech dotčených komisích.

Komise školství, sportu a volnočasových aktivit projednala návrh Programu na svém jednání dne 07.09.2023. Doporučuje radě městského obvodu předložit návrh Programu zastupitelstvu městského obvodu s tím, že požaduje doplnit do Programu „bod 3. Účel, na který mohou být dotace poskytnuty“ ustanovením v následujícím znění: „komise je oprávněna podmínit využití poskytnutých finančních prostředků určitým účelem“ - vzhledem k tomu, že v Programu je již účel, co lze z dotací hradit, nadefinován, OŠR nedoporučuje tento návrh komise přijmout.

Kulturní komise projednala návrh Programu na svém jednání dne 26.09.2023. Doporučuje radě městského obvodu předložit návrh Programu zastupitelstvu městského obvodu s tím, že navrhuje zvýšit předpokládaný objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu SMO, MOB MOaP na podporu oblasti kultury a uměleckých aktivit (oblast „A“) o 250 000 Kč oproti loňskému roku z 1 250 000 Kč na 1 500 000 Kč a dále žádá změnu kritérií hodnocení projektů oblasti „A“ - je zapracováno do návrhu.

Sociální komise doporučuje radě městského obvodu předložit návrh Programu projednaný formou per rollam dne 03.10.2023 zastupitelstvu městského obvodu s doplněným bodem 1.2. týkajícím se okruhu žadatelů (doplněno, že se jedná o příspěvkové organizace, jejichž zřizovatelem je územně samosprávný celek) – je zapracováno do návrhu.

Návrh Programu na rok 2024 projednala rada městského obvodu dne 06.11.2023, svým usnesením č. 1072/RMOB2226/23/23 doporučuje zastupitelstvu městského obvodu tento Program schválit (příloha č. 3).

Změny provedené oproti Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 jsou vyznačeny barevně v příloze č. 1. Návrh Programu se zapracovanými změnami je uveden v příloze č. 2.

**IV. Stanovisko OFR:**

- V. Do návrhu rozpočtu MOb na rok 2024 pro úsek neinvestičních transferů je aktuálně navržena částka 3 000 tis. Kč (1 325 tis. Kč pro oblast kultury, 1 325 tis. Kč pro oblast sportu, 350 tis. Kč pro sociální oblast)

Legenda: **žlutě** je vyznačen Program schválený na rok **2023**  
**zeleně** jsou vyznačeny změny pro rok **2024** oproti roku 2023

## **Program na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok **2023** **2024****

### **I. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „poskytovatel“) poskytuje ze svého rozpočtu formou výběrového řízení finanční prostředky na podporu projektů, které jsou v souladu s vyhlášeným Programem na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok **2023** **2024** (dále jen „program“).

Program je vyhlášen v souladu se schválenými Zásadami pro poskytování dotací a peněžitých darů z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválenými usnesením č. 0186/ZMOB1822/7/19 ze dne 04.11.2019.

Účelem programu je stanovení jednotných a závazných podmínek pro žadatele o účelovou dotaci (dále jen „dotace“).

Účelem poskytnutí dotací je zejména podpora subjektů působících v oblasti tělovýchovy a sportu, kultury a veřejného prostoru, vzdělávání a vědy, sociální péče, požární ochrany, zdravotnictví, protidrogových aktivit, prevence kriminality a ochrany životního prostředí a podílení se na finančních nákladech jejich projektů. Záměrem je přispět k rozvoji široké škály aktivit v těchto oblastech.

Finanční prostředky jsou ze strany městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz směřovány především na projekty:

- se vztahem k městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- realizované za území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- významné se zřetelem na počet osob, pro které je projekt určen,
- z oblastí sociální péče zacílené na seniory a zdravotně postižené občany městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

### **Výběrové řízení je vyhlášováno v následujících oblastech:**

**(A, B, C – kódy oblastí)**

#### **A. Kultura a umělecké aktivity**

(hudební a scénické umění, festivalová a koncertní činnost, výtvarné umění, kulturně vzdělávací činnost, celoroční činnost, významné jednorázové aktivity)

Předpokládaný objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na podporu projektů oblastí „A“ je **1 250 000 Kč** **1 325 000 Kč**.



## **B. Tělovýchova a sport, volný čas, vzdělávací aktivity, zaměřené zejména na děti a seniory**

(celoroční činnost, významné jednorázové aktivity, volnočasové akce, zájmově vzdělávací aktivity)

Předpokládaný objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na podporu projektů oblasti „B“ je 1 250 000 Kč 1 325 000 Kč.

## **C. Sociální péče a vytváření lepších životních podmínek pro zdravotně postižené**

(celoroční činnost, významné jednorázové aktivity)

Předpokládaný objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na podporu projektů oblasti „C“ je 300 000 Kč 350 000 Kč.

Předpokládaný celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na podporu projektů dotačního řízení je 2 800 000 Kč 3 000 000 Kč.

### **1. Okruh způsobilých žadatelů**

1.1 Do výběrového řízení se mohou přihlásit právnické a fyzické osoby.

U žadatelů poskytujících registrované sociální služby pak jen ti, kteří budou mít projekt, který nesouvisí s registrací sociální služby.

1.2 Do výběrového řízení se nemohou přihlásit právnické osoby, v nichž má statutární město Ostrava účast a příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Ostrava a příspěvkové organizace zřízené městskými obvody.

To nevylučuje u těchto osob možnost podat žádost o příspěvek, která bude posouzena obdobně podle zásad tohoto programu.

1.2. Do výběrového řízení se **nemohou** přihlásit a o peněžní prostředky nemohou žádat právnické osoby, v nichž má statutární město Ostrava účast a příspěvkové organizace zřízené dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, jejichž zřizovatelem je územně samosprávný celek.

### **2. Podmínky pro poskytnutí dotace**

2.1 Dotační oblasti „A, B, C“ jsou určeny pro projekty s minimální požadovanou částkou 5 000 Kč 15 000 Kč až do max. výše 100 000 Kč 150 000 Kč.

2.2 Žadatelem požadovaná výše finančních prostředků musí být zaokrouhlena na celé tisícikoruny. Při nesplnění této podmínky bude požadovaná výše peněžních prostředků v návrhu předloženém orgánům městského obvodu zaokrouhlena na celé tisícikoruny směrem dolů.

2.3 Předpokladem poskytnutí finančních prostředků, pokud byly v předchozích letech poskytnuty, je vyrovnání veškerých závazků vůči městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, správné

a ve stanoveném termínu předložené vyúčtování dotace, podání žádosti na předepsaných formulářích včetně všech povinných příloh v řádném termínu.

- 2.4 Finanční prostředky nelze poskytnout, pokud by jejich poskytnutím byla překročena hranice podpory de minimis ve výši stanovené nařízením Komise EU, účinným v době poskytnutí dotace (v době vyhlášení programu platí nařízení Komise EU č. 1407/2013), jestliže ta bude mít povahu opatření, jež je veřejnou podporou.
- 2.5 Program a případné poskytnutí finančních prostředků se řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

### 3. Účel, na který mohou být dotace poskytnuty

#### **Z dotací lze hradit:**

- provozní náklady (energie - teplo, voda, elektrická energie, plyn, komunální služby, apod.),
- pronájmy (nájemné a úhrady za užívání prostor, služby spojené s pronájmy apod.),
- propagace (tisk, výlep propagačních materiálů, inzerce, výroba fotografií, DVD, videozáznam, apod.),
- doprava materiálů a osob,
- ubytování účastníků akce (bez stravy),
- opravy a udržování,
- ostatní služby (www stránky, účetní služby, vzdělávání startovné, registrační poplatky, vstupné, apod.),
- spotřební materiál (kancelářský, výtvarný, sportovní, propagační a další materiál pro činnost, kinofilmy, média nosiče, apod.),
- věcné ceny, a to jen tehdy pokud bezprostředně souvisí s předkládaným projektem a jsou uvedeny ve smlouvě,
- ostatní osobní náklady včetně odvodů (dohody o provedení práce, dohody o pracovní činnosti, honoráře),

#### **Z dotací nelze hradit:**

- náklady na pohoštění,
- finanční a věcné dary,
- zálohové faktury na služby a materiál,
- pořizování investic, staveb, pozemků, bytů, uměleckých děl a sbírek,
- použití soukromého vozidla,
- finanční příspěvek zaměstnavatele na stravování zaměstnanců (včetně stravenek),
- odpisy z majetku, akontaci leasingu a leasingové splátky, úroky z úvěrů a půjček a jakékoliv finanční závazky, které nevznikly žadateli v souvislosti s projektem, na jehož přípravu a realizaci mu byla dotace poskytnuta,
- smluvní pokuty, penále, úroky z prodlení či jakékoliv jiné majetkové sankce, daně, zdravotní a sociální pojištění, ledaže je odváděno za zaměstnance žadatele či jakékoliv jiné veřejnoprávní dávky, úhradu ztráty z minulých období, úhradu manka a škody, příjemce nemůže finanční prostředky poskytnout jiným fyzickým či právnickým osobám, pokud se nejedná o úhradu výkonů či služeb výlučně spojených s realizací projektu, akce nebo činnosti,
- cestovní náhrady spojené s realizací zahraniční pracovní cesty.

## II. POSTUP PŘI POSKYTOVÁNÍ DOTACÍ Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OSTRAVY, MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

### 1. Lhůta pro podání žádosti

Žádosti na rok ~~2023~~2024 budou přijímány od ~~20.ledna do 31.ledna2023~~ **15.ledna do 26. ledna 2024.**

Žádosti podané po tomto termínu nebudou zařazeny do výběrového řízení.

### 2. Náležitosti žádosti o dotaci

2.1 Každá žádost podaná do výběrového řízení musí obsahovat:

- předepsaný formulář Žádosti vyplněný ve všech bodech včetně popisu projektu a jeho rozpočtu a všech příloh.

2.2 K žádosti je nutno doložit povinné přílohy - doklady o právní osobnosti žadatele (přikládají se do každé oblasti jedenkrát):

▪ **u fyzické osoby nepodnikající:**

- kopie smlouvy o založení běžného účtu u peněžního ústavu (při podpisu smlouvy předložit platný doklad totožnosti),

▪ **u fyzické osoby podnikající:**

- kopie živnostenského listu (pokud se jedná o činnost dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo kopie aktuálního výpisu z veřejného rejstříku (pokud je fyzická osoba v tomto rejstříku zapsaná),  
- kopie smlouvy o založení běžného účtu u peněžního ústavu,

▪ **u právnické osoby:**

- kopie dokladu o právní osobnosti (např. aktuální výpis ne starší 3 měsíců ode dne podání žádosti dle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřených fondů, ve znění pozdějších předpisů, který nahrazuje kopii dokladu o přidělení IČ, zřizovací listinu, zakladatelskou listinu, stanov v platném znění, statut),  
- kopii dokladu o volbě nebo jmenování statutárního orgánu, příp. písemné zmocnění k zastupování pokud není uvedeno v dokladu o právní osobnosti,  
- kopii smlouvy o založení běžného účtu u peněžního ústavu,  
- úplný výpis platných údajů z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění.

Pro objektivní posouzení žádosti mohou být vyžádány doplňující údaje a doklady.

**Odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit (dále jen "OŠR") Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz po provedení prvotní kontroly a zjištění nedostatků v žádosti vyzve žadatele k jejich odstranění do 7 kalendářních dnů. Pokud nebudou nedostatky odstraněny, pak OŠR navrhne žádost k vyřazení.**

**Finanční prostředky nelze požadovat na realizaci totožných projektů v různých oblastech.**

Do výběrového řízení je povoleno předložit za jeden subjekt **jednu žádost v dané oblasti**, celkově **maximálně 2 žádosti** napříč oblastmi.

V případě, že počet zaslaných žádostí jedním žadatelem nebude dodržen, budou všechny žádosti navržené k vyřazení.

Do výběrového řízení je povoleno předložit za jeden subjekt **jednu žádost do jedné ze tří oblastí**.

V případě, že počet zaslaných žádostí jedním žadatelem nebude dodržen, budou všechny žádosti navržené k vyřazení.

### 3. Doručení žádosti

Žádost je možné podat **pouze elektronicky** prostřednictvím elektronického formuláře aplikace EvAgend, jenž je k dispozici na webových stránkách městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz: <https://moap.ostrava.cz/cs/obcan/ucelove-dotace-a-granty>.

Aby byla žádost o poskytnutí dotace považována za podanou, musí být podepsána.

Za podepsanou žádost je považována taková žádost, která je opatřena kvalifikovaným elektronickým podpisem žadatele.

Není-li žadatel držitelem kvalifikovaného elektronického podpisu, považuje se žádost za podepsanou, pokud formulář pro podání žádosti po jeho elektronickém odeslání vytiskne, vlastnoručně jej podepíše a ve lhůtě pro podání žádosti (20.01. – 31.01.2023) jej doručí **na podatelnu** poskytovatele dotace na adresu:

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

Náměstí Dr. E. Beneše 555/6

729 29 Ostrava

v zalepené obálce označené "VŘ dotace 2023 – „kód oblasti“ - NEOTVÍRAT".

Není-li žadatel držitelem kvalifikovaného elektronického podpisu, považuje se žádost za podepsanou, pokud formulář pro podání žádosti po jeho elektronickém odeslání vytiskne:

- a) vlastnoručně jej podepíše a ve lhůtě pro podání žádosti (15.01. – 26.01.2024) jej doručí **na podatelnu** poskytovatele dotace na adresu:

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit  
Náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava

v zalepené obálce označené "VŘ dotace 2024 – „kód oblasti“ - NEOTVÍRAT",

b) **nebo** jej zašle jako datovou zprávu prostřednictvím Informačního systému datových schránek bez el. podpisu na adresu ID: c9ybfpi

**Žádosti podané jiným způsobem nebo po termínu uzávěrky nebudou do výběrového řízení zařazeny.**

Žádosti zasláné do výběrového řízení budou soustředěny, evidovány na OŠR. Případné informace bude poskytovat kontaktní osoba:

Ing. Jolana Janková, tel. 599 442 948, e-mail: [jjankova@moap.ostrava.cz](mailto:jjankova@moap.ostrava.cz)

[jolana.jankova@moap.ostrava.cz](mailto:jolana.jankova@moap.ostrava.cz)

#### **4. Postup poskytovatele dotací při hodnocení žádostí**

4.1 Přihlášené žádosti do jednotlivých oblastí, posoudí příslušné komise.

Komise jsou oprávněny navrhnout snížení požadované částky dotace žadatele.

4.2 Hodnotící kritéria jednotlivých oblastí:

Kritéria hodnocení projektů oblasti „A“

číslo	Kritérium	Specifikace kritéria	Bodové hodnocení	Přidělené body
1.	Potřebnost projektu	Přínos pro uspokojování potřeb občanů městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.	1 - 10	
2.	Povaha projektu	Jedinečnost projektu z hlediska cílové skupiny, které je určen, z hlediska lokality, kde má být konán, z hlediska doby, kdy má být konán apod.	1 - 5	
3.	Dlouhodobost, udržitelnost projektu	Posouzení s ohledem na to, zda navazuje na předešlou pozitivní činnost žadatele a s ohledem na to, zda projekt předpokládá pokračování v následujících letech.	1 - 5	
4.	Financování projektu	Hodnocení přiměřenosti, účelnosti a hospodárnosti nákladů, transparentnost a přehlednost rozpočtu projektu apod.	1 - 5	
5.	Porušení povinností	Porušení povinností vyplývajících z veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace uzavřených s městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz v kalendářním roce předcházejícím roku, na který je podána žádost o poskytnutí dotace.	0 - mínus 4	
Hodnocení kritéria: nejhorší -4 nejlepší 10			-4 - 10	
Celkové hodnocení: Doporučit poskytnutí dotace Nedoporučit poskytnutí dotace			15 - 25 0 - 14	

Kritéria hodnocení projektů oblasti „A“

číslo	Kritérium	Specifikace kritéria	Bodové hodnocení	Přidělené body
1.	Potřebnost projektu a jedinečnost	Jedinečnost projektu z hlediska cílové skupiny, které je určen, z hlediska lokality, kde má být konán, z hlediska doby, kdy má být konán, vztah k centrálnímu obvodu, apod.	1 - 15	
2.	Dlouhodobost, udržitelnost projektu	Posouzení s ohledem na to, zda navazuje na předešlou pozitivní činnost žadatele a s ohledem na to, zda projekt předpokládá pokračování v následujících letech.	1 - 5	
3.	Financování projektu	Hodnocení přiměřenosti, účelnosti a hospodárnosti nákladů, transparentnost a přehlednost rozpočtu projektu apod.	1 - 5	
4.	Porušení povinností	Porušení povinností vyplývajících z veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace uzavřených s městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz v kalendářním roce předcházejícím roku, na který je podána žádost o poskytnutí dotace.	0 - mínus 3	
Hodnocení kritéria: nejhorší -3 nejlepší 15			-3 - 15	
Celkové hodnocení: Doporučit poskytnutí dotace Nedoporučit poskytnutí dotace			15 - 25 0 - 14	

Kritéria hodnocení projektů oblasti „B“

číslo	Kritérium	Specifikace kritéria	Bodové hodnocení	Přidělené body
1.	Hodnocení žadatele	Předešlá pozitivní činnost žadatele, jeho dlouhodobá, pravidelná činnost v našem obvodu, pro občany našeho obvodu.	0 - 2	
2.	Potřebnost projektu	Činnost spojená s péčí o mládež, seniory, dospělé rekreační sportovce, výkonnostní sportovce.	0 - 2	
3.	Povaha projektu	Místo konání v našem obvodu, způsob zapojení občanů obvodu do vlastní činnosti, do vlastního projektu.	0 - 2	
4.	Dlouhodobost, udržitelnost projektu	Zda se jedná o celoroční činnost, jednorázovou akci, projekt předpokládá pokračování v následujících letech.	0 - 2	
5.	Financování projektu	Projekt s finanční účastí aktérů nebo diváků, hodnocení přiměřenosti, účelnosti a hospodárnosti nákladů a přehlednost rozpočtu apod.	0 - 2	
Hodnocení kritéria: nejhorší 0 nejlepší 2			0 - 2	
Celkové hodnocení: Doporučit poskytnutí dotace Nedoporučit poskytnutí dotace			5 - 10 0 - 4	



## Kritéria hodnocení projektů oblasti „C“

číslo	Kritérium	Specifikace kritéria	Bodové hodnocení	Přidělené body
1.	Odborná úroveň projektu	Udržitelnost projektu, věcná a časová proveditelnost.	0 - 3	
2.	Potřebnost projektu a cílová skupina	Přínos realizace projektu nebo pozitivní změna, které bude dosaženo. Počet občanů městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, kterých se projekt týká.	0 - 3	
3.	Posouzení činnosti a aktivity žadatele	Velikost členské základny zapojené do projektu, sídlo projektu, historie žadatele.	0 - 3	
4.	Financování a rozpočet projektu	Zhodnocení rozpočtu projektu a jeho soulad s textovou částí žádosti. Konkrétnost rozpočtu, srozumitelnost, bezchybnost, hospodárnost, zajištění vícezdrojového financování, výše členských příspěvků, kurzovné, vstupné.	0 - 3	
5.	Vztah k městskému obvodu a přínos pro občany	Realizace projektu na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz nebo mimo něj, vztah k městskému obvodu. Kvalita a úroveň medializace činnosti žadatele, prezentace městského obvodu.	0 - 3	
Hodnocení kritéria: nejhorší 0 nejlepší 3			0 - 3	
Celkové hodnocení: Doporučit poskytnutí dotace Pokud projekt dosáhne v některém z hodnocených kritérií počtu 0 bodů, nebude navržen k podpoře.			5 - 15	

4.3 O poskytnutí dotace rozhoduje dle schválených Zásad pro poskytování dotací a peněžitých darů z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz příslušný orgán městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

4.4 O poskytnutí dotací rozhodne příslušný orgán městského obvodu nejpozději do konce června 2023 2024.

4.5 S žadatelem vybraných projektů uzavře statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace, ve které budou uvedeny účely, k nimž bude dotace sloužit, včetně finančního plnění, stanovení termínu vyúčtování, povinností příjemce apod. Finanční prostředky budou poskytnuty jednorázově bezhotovostně na účet příjemce dle doložené kopie smlouvy o zřízení bankovního účtu.

## 5. Čerpání dotace

Finanční prostředky mohou být použity od 01.01.2023 01.01.2024 v souladu s harmonogramem předkládaného projektu.

Poskytnutá dotace musí být vyčerpána v roce 2023 2024, vyúčtována v poskytnuté výši a nevyčerpané finanční prostředky vráceny do jednoho měsíce po ukončení akce (u celoročních projektů vyúčtována do jednoho měsíce po vyčerpání poskytnutých finančních prostředků), nejpozději pak do 31.01.2024 31.01.2025.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Na poskytnutí dotace není právní nárok. Proti rozhodnutí poskytovatele není přípustné odvolání.
- Příjemce nesmí poskytovat finanční prostředky z dotace jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud se nejedná o úhradu výkonu a služeb spojených s realizací schváleného projektu a podle stanoveného rozpočtu dotace.
- Příjemce odpovídá za hospodárné použití rozpočtovaných prostředků v souladu s účely, pro které byly poskytnuty a za jejich řádné a oddělené sledování v daňové evidenci nebo účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy. Ověřování správnosti použití poskytnutých dotací, zejména zda jsou hospodárně a účelně využívány, podléhá kontrole finančních orgánů.
- Poskytovatel je oprávněn ověřovat správnost věcného použití poskytnuté dotace, zejména zda jsou prostředky dotace hospodárně a účelně využívány a zda byly dodrženy podmínky stanovené ve veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace. Příjemce, kterému byla poskytnuta dotace, umožní poskytovateli provedení kontroly, ověření správnosti použití prostředků dotace v účetní evidenci a bude poskytovatele informovat o termínech konaných akcí.
- Příjemce se zavazuje vhodným způsobem prezentovat poskytovatele, za účelem propagace, při realizaci projektu používat logo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (např. tisk pozvánek, propagačních materiálů, výroba banneru apod.).
- Příjemce je povinen poskytovateli oznámit své zrušení, přeměnu subjektu, změnu právní formy, změnu statutárního orgánu, vstup do likvidace, zahájení konkurzního řízení, změny související s činností, na kterou se dotace poskytuje.
- Příjemce je povinen po dobu 10 let od skončení projektu archivovat originály dokladů prokazujících čerpání dotace.

Program je zveřejněn na úřední desce a webových stránkách [www.moap.cz](http://www.moap.cz).

Tento program schválilo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0064/ZMOb2226/2/22 [redacted] ze dne 19.12.2022 11.12.2023.

## **Program na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024**

### **I. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „poskytovatel“) poskytuje ze svého rozpočtu formou výběrového řízení finanční prostředky na podporu projektů, které jsou v souladu s vyhlášeným Programem na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024 (dále jen „program“).

Program je vyhlášen v souladu se schválenými Zásadami pro poskytování dotací a peněžitých darů z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválenými usnesením č. 0186/ZMOb1822/7/19 ze dne 04.11.2019.

Účelem programu je stanovení jednotných a závazných podmínek pro žadatele o účelovou dotaci (dále jen „dotace“).

Účelem poskytnutí dotací je zejména podpora subjektů působících v oblasti tělovýchovy a sportu, kultury a veřejného prostoru, vzdělávání a vědy, sociální péče, požární ochrany, zdravotnictví, protidrogových aktivit, prevence kriminality a ochrany životního prostředí a podílení se na finančních nákladech jejich projektů. Záměrem je přispět k rozvoji široké škály aktivit v těchto oblastech.

Finanční prostředky jsou ze strany městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz směřovány především na projekty:

- se vztahem k městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- realizované za území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
- významné se zřetelem na počet osob, pro které je projekt určen,
- z oblasti sociální péče zacílené na seniory a zdravotně postižené občany městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

**Výběrové řízení je vyhlášováno v následujících oblastech:**

**(A, B, C – kódy oblastí)**

#### **A. Kultura a umělecké aktivity**

(hudební a scénické umění, festivalová a koncertní činnost, výtvarné umění, kulturně vzdělávací činnost, celoroční činnost, významné jednorázové aktivity)

Předpokládaný objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na podporu projektů oblasti „A“ je 1 325 000 Kč.

#### **B. Tělovýchova a sport, volný čas, vzdělávací aktivity, zaměřené zejména na děti a seniory**

(celoroční činnost, významné jednorázové aktivity, volnočasové akce, zájmově vzdělávací aktivity)

Předpokládaný objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na podporu projektů oblasti „B“ je 1 325 000 Kč.

## **C. Sociální péče a vytváření lepších životních podmínek pro zdravotně postižené** (celoroční činnost, významné jednorázové aktivity)

Předpokládaný objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na podporu projektů oblasti „C“ je 350 000 Kč.

Předpokládaný celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na podporu projektů dotačního řízení je 3 000 000 Kč.

### **1. Okruh způsobilých žadatelů**

- 1.1 Do výběrového řízení se mohou přihlásit právnické a fyzické osoby.  
U žadatelů poskytujících registrované sociální služby pak jen ti, kteří budou mít projekt, který nesouvisí s registrací sociální služby.
- 1.2. Do výběrového řízení se **nemohou** přihlásit a o peněžní prostředky nemohou žádat právnické osoby, v nichž má statutární město Ostrava účast a příspěvkové organizace zřízené dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, jejichž zřizovatelem je územně samosprávný celek.

### **2. Podmínky pro poskytnutí dotace**

- 2.1 Dotační oblasti „A, B, C“ jsou určeny pro projekty s minimální požadovanou částkou 15 000 Kč až do max. výše 150 000 Kč.
- 2.2 Žadatelem požadovaná výše finančních prostředků musí být zaokrouhlena na celé tisícikoruny. Při nesplnění této podmínky bude požadovaná výše peněžních prostředků v návrhu předloženém orgánům městského obvodu zaokrouhlena na celé tisícikoruny směrem dolů.
- 2.3 Předpokladem poskytnutí finančních prostředků, pokud byly v předchozích letech poskytnuty, je vyrovnání veškerých závazků vůči městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, správné a ve stanoveném termínu předložené vyúčtování dotace, podání žádosti na předepsaných formulářích včetně všech povinných příloh v řádném termínu.
- 2.4 Finanční prostředky nelze poskytnout, pokud by jejich poskytnutím byla překročena hranice podpory de minimis ve výši stanovené nařízením Komise EU, účinným v době poskytnutí dotace (v době vyhlášení programu platí nařízení Komise EU č. 1407/2013), jestliže ta bude mít povahu opatření, jež je veřejnou podporou.
- 2.5 Program a případné poskytnutí finančních prostředků se řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

### 3. Účel, na který mohou být dotace poskytnuty

#### **Z dotací lze hradit:**

- provozní náklady (energie - teplo, voda, elektrická energie, plyn, komunální služby, apod.),
- pronájmy (nájemné a úhrady za užívání prostor, služby spojené s pronájmy apod.),
- propagace (tisk, výlep propagačních materiálů, inzerce, výroba fotografií, DVD, videozáznam, apod.),
- doprava materiálů a osob,
- ubytování účastníků akce (bez stravy),
- opravy a udržování,
- ostatní služby (www stránky, účetní služby, vzdělávání startovné, registrační poplatky, vstupné, apod.),
- spotřební materiál (kancelářský, výtvarný, sportovní, propagační a další materiál pro činnost, kinofilmy, média nosiče, apod.),
- věcné ceny, a to jen tehdy pokud bezprostředně souvisí s předkládaným projektem a jsou uvedeny ve smlouvě,
- ostatní osobní náklady včetně odvodů (dohody o provedení práce, dohody o pracovní činnosti, honoráře),

#### **Z dotací nelze hradit:**

- náklady na pohoštění,
- finanční a věcné dary,
- zálohové faktury na služby a materiál,
- pořizování investic, staveb, pozemků, bytů, uměleckých děl a sbírek,
- použití soukromého vozidla,
- finanční příspěvek zaměstnavatele na stravování zaměstnanců (včetně stravenek),
- odpisy z majetku, akontaci leasingu a leasingové splátky, úroky z úvěrů a půjček a jakékoliv finanční závazky, které nevznikly žadateli v souvislosti s projektem, na jehož přípravu a realizaci mu byla dotace poskytnuta,
- smluvní pokuty, penále, úroky z prodlení či jakékoliv jiné majetkové sankce, daně, zdravotní a sociální pojištění, ledaže je odváděno za zaměstnance žadatele či jakékoliv jiné veřejnoprávní dávky, úhradu ztráty z minulých období, úhradu manka a škody, příjemce nemůže finanční prostředky poskytnout jiným fyzickým či právnickým osobám, pokud se nejedná o úhradu výkonů či služeb výlučně spojených s realizací projektu, akce nebo činnosti,
- cestovní náhrady spojené s realizací zahraniční pracovní cesty.

## II. POSTUP PŘI POSKYTOVÁNÍ DOTACÍ Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OSTRAVY, MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

### 1. Lhůta pro podání žádosti

Žádosti na rok 2024 budou přijímány **od 15.ledna do 26. ledna 2024.**

Žádosti podané po tomto termínu nebudou zařazeny do výběrového řízení.

### 2. Náležitosti žádosti o dotaci

2.1 Každá žádost podaná do výběrového řízení musí obsahovat:

- předepsaný formulář Žádosti vyplněný ve všech bodech včetně popisu projektu a jeho rozpočtu a všech příloh.

2.2 K žádosti je nutno doložit povinné přílohy - doklady o právní osobnosti žadatele (přikládají se do každé oblasti jedenkrát):

▪ **u fyzické osoby nepodnikající:**

- kopie smlouvy o založení běžného účtu u peněžního ústavu (při podpisu smlouvy předložit platný doklad totožnosti),

▪ **u fyzické osoby podnikající:**

- kopie živnostenského listu (pokud se jedná o činnost dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo kopie aktuálního výpisu z veřejného rejstříku (pokud je fyzická osoba v tomto rejstříku zapsaná),

- kopie smlouvy o založení běžného účtu u peněžního ústavu,

▪ **u právnické osoby:**

- kopie dokladu o právní osobnosti (např. aktuální výpis ne starší 3 měsíců ode dne podání žádosti dle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřených fondů, ve znění pozdějších předpisů, který nahrazuje kopii dokladu o přidělení IČ, zřizovací listinu, zakladatelskou listinu, stanov v platném znění, statut),

- kopii dokladu o volbě nebo jmenování statutárního orgánu, příp. písemné zmocnění k zastupování pokud není uvedeno v dokladu o právní osobnosti,

- kopii smlouvy o založení běžného účtu u peněžního ústavu,

- úplný výpis platných údajů z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění.

Pro objektivní posouzení žádosti mohou být vyžádány doplňující údaje a doklady.

**Odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit (dále jen "OŠR") Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz po provedení prvotní kontroly a zjištění nedostatků v žádosti vyzve žadatele k jejich odstranění do 7 kalendářních dnů. Pokud nebudou nedostatky odstraněny, pak OŠR navrhne žádost k vyřazení.**

Do výběrového řízení je povoleno předložit za jeden subjekt **jednu žádost do jedné ze tří oblastí.**

V případě, že počet zaslaných žádostí jedním žadatelem nebude dodržen, budou všechny žádosti navrženy k vyřazení.

### 3. Doručení žádosti

Žádost je možné podat **pouze elektronicky** prostřednictvím elektronického formuláře aplikace EvAgend, jenž je k dispozici na webových stránkách městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz: <https://moap.ostrava.cz/cs/obcan/ucelove-dotace-a-granty>.

Aby byla žádost o poskytnutí dotace považována za podanou, musí být podepsána. Za podepsanou žádost je považována taková žádost, která je opatřena kvalifikovaným elektronickým podpisem žadatele.

Není-li žadatel držitelem kvalifikovaného elektronického podpisu, považuje se žádost za podepsanou, pokud formulář pro podání žádosti po jeho elektronickém odeslání vytiskne:

- a) vlastnoručně jej podepíše a ve lhůtě pro podání žádosti (15.01. – 26.01.2024) jej doručí **na podatelnu** poskytovatele dotace na adresu:

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit  
Náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava

v zalepené obálce označené "VŘ dotace 2024 – „kód oblasti“ - NEOTVÍRAT",

- b) **nebo** jej zašle jako datovou zprávu prostřednictvím Informačního systému datových schránek bez el. podpisu na adresu ID: c9ybfpi

**Žádosti podané jiným způsobem nebo po termínu uzávěrky nebudou do výběrového řízení zařazeny.**

Žádosti zaslané do výběrového řízení budou soustředovány, evidovány na OŠR. Případné informace bude poskytovat kontaktní osoba:

Ing. Jolana Janková, tel. 599 442 948, e-mail: [jolana.jankova@moap.ostrava.cz](mailto:jolana.jankova@moap.ostrava.cz)

### 4. Postup poskytovatele dotací při hodnocení žádostí

4.1 Přihlášené žádosti do jednotlivých oblastí, posoudí příslušné komise.

Komise jsou oprávněny navrhnout snížení požadované částky dotace žadatele.

#### 4.2 Hodnotící kritéria jednotlivých oblastí:

##### Kritéria hodnocení projektů oblasti „A“

číslo	Kritérium	Specifikace kritéria	Bodové hodnocení	Přidělené body
1.	Potřebnost projektu a jedinečnost	Jedinečnost projektu z hlediska cílové skupiny, které je určen, z hlediska lokality, kde má být konán, z hlediska doby, kdy má být konán, vztah k centrálnímu obvodu, apod.	1 - 15	
2.	Dlouhodobost, udržitelnost projektu	Posouzení s ohledem na to, zda navazuje na předešlou pozitivní činnost žadatele a s ohledem na to, zda projekt předpokládá pokračování v následujících letech.	1 - 5	
3.	Financování projektu	Hodnocení přiměřenosti, účelnosti a hospodárnosti nákladů, transparentnost a přehlednost rozpočtu projektu apod.	1 - 5	
4.	Porušení povinností	Porušení povinností vyplývajících z veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace uzavřených s městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz v kalendářním roce předcházejícím roku, na který je podána žádost o poskytnutí dotace.	0 - mínus 3	
Hodnocení kritéria: nejhorší -3 nejlepší 15			-3 - 15	
Celkové hodnocení: Doporučit poskytnutí dotace Nedoporučit poskytnutí dotace			15 - 25 0 - 14	



Kritéria hodnocení projektů oblasti „B“

číslo	Kritérium	Specifikace kritéria	Bodové hodnocení	Přidělené body
1.	Hodnocení žadatele	Předešla pozitivní činnost žadatele, jeho dlouhodobá, pravidelná činnost v našem obvodu, pro občany našeho obvodu.	0 - 2	
2.	Potřebnost projektu	Činnost spojená s péčí o mládež, seniory, dospělé rekreační sportovce, výkonnostní sportovce.	0 - 2	
3.	Povaha projektu	Místo konání v našem obvodu, způsob zapojení občanů obvodu do vlastní činnosti, do vlastního projektu.	0 - 2	
4.	Dlouhodobost, udržitelnost projektu	Zda se jedná o celoroční činnost, jednorázovou akci, projekt předpokládá pokračování v následujících letech.	0 - 2	
5.	Financování projektu	Projekt s finanční účastí aktérů nebo diváků, hodnocení přiměřenosti, účelnosti a hospodárnosti nákladů a přehlednost rozpočtu apod.	0 - 2	
Hodnocení kritéria: nejhorší 0 nejlepší 2			0 - 2	
Celkové hodnocení: Doporučit poskytnutí dotace Nedoporučit poskytnutí dotace			5 - 10 0 - 4	

## Kritéria hodnocení projektů oblasti „C“

číslo	Kritérium	Specifikace kritéria	Bodové hodnocení	Přidělené body
1.	Odborná úroveň projektu	Udržitelnost projektu, věcná a časová proveditelnost.	0 - 3	
2.	Potřebnost projektu a cílová skupina	Přínos realizace projektu nebo pozitivní změna, které bude dosaženo. Počet občanů městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, kterých se projekt týká.	0 - 3	
3.	Posouzení činnosti a aktivity žadatele	Velikost členské základny zapojené do projektu, sídlo projektu, historie žadatele.	0 - 3	
4.	Financování a rozpočet projektu	Zhodnocení rozpočtu projektu a jeho soulad s textovou částí žádosti. Konkrétnost rozpočtu, srozumitelnost, bezchybnost, hospodárnost, zajištění vícezdrojového financování, výše členských příspěvků, kurzovné, vstupné.	0 - 3	
5.	Vztah k městskému obvodu a přínos pro občany	Realizace projektu na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz nebo mimo něj, vztah k městskému obvodu. Kvalita a úroveň medializace činnosti žadatele, prezentace městského obvodu.	0 - 3	
Hodnocení kritéria: nejhorší 0 nejlepší 3			0 - 3	
Celkové hodnocení: Doporučit poskytnutí dotace Pokud projekt dosáhne v některém z hodnocených kritérií počtu 0 bodů, nebude navržen k podpoře.			5 - 15	

4.3 O poskytnutí dotace rozhoduje dle schválených Zásad pro poskytování dotací a peněžitých darů z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz příslušný orgán městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

4.4 O poskytnutí dotací rozhodne příslušný orgán městského obvodu nejpozději do konce června 2024.

4.5 S žadateli vybraných projektů uzavře statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace, ve které budou uvedeny účely, k nimž bude dotace sloužit, včetně finančního plnění, stanovení termínu vyúčtování, povinností příjemce apod. Finanční prostředky budou poskytnuty jednorázově bezhotovostně na účet příjemce dle doložené kopie smlouvy o zřízení bankovního účtu.

## 5. Čerpání dotace

Finanční prostředky mohou být použity od 01.01.2024 v souladu s harmonogramem předkládaného projektu.

Poskytnutá dotace musí být vyčerpána v roce 2024, vyúčtována v poskytnuté výši a nevyčerpané finanční prostředky vráceny do jednoho měsíce po ukončení akce (u celoročních projektů vyúčtována do jednoho měsíce po vyčerpání poskytnutých finančních prostředků), nejpozději pak do 31.01.2025.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Na poskytnutí dotace není právní nárok. Proti rozhodnutí poskytovatele není přípustné odvolání.
- Příjemce nesmí poskytovat finanční prostředky z dotace jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud se nejedná o úhradu výkonu a služeb spojených s realizací schváleného projektu a podle stanoveného rozpočtu dotace.
- Příjemce odpovídá za hospodárné použití rozpočtovaných prostředků v souladu s účely, pro které byly poskytnuty a za jejich řádné a oddělené sledování v daňové evidenci nebo účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy. Ověřování správnosti použití poskytnutých dotací, zejména zda jsou hospodárně a účelně využívány, podléhá kontrole finančních orgánů.
- Poskytovatel je oprávněn ověřovat správnost věcného použití poskytnuté dotace, zejména zda jsou prostředky dotace hospodárně a účelně využívány a zda byly dodrženy podmínky stanovené ve veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace. Příjemce, kterému byla poskytnuta dotace, umožní poskytovateli provedení kontroly, ověření správnosti použití prostředků dotace v účetní evidenci a bude poskytovatele informovat o termínech konaných akcí.
- Příjemce se zavazuje vhodným způsobem prezentovat poskytovatele, za účelem propagace, při realizaci projektu používat logo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (např. tisk pozvánek, propagačních materiálů, výroba banneru apod.).
- Příjemce je povinen poskytovateli oznámit své zrušení, přeměnu subjektu, změnu právní formy, změnu statutárního orgánu, vstup do likvidace, zahájení konkurzního řízení, změny související s činností, na kterou se dotace poskytuje.
- Příjemce je povinen po dobu 10 let od skončení projektu archivovat originály dokladů prokazujících čerpání dotace.

Program je zveřejněn na úřední desce a webových stránkách [www.moap.cz](http://www.moap.cz).

Tento program schválilo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. \_\_\_\_\_ ze dne 11.12.2023.



Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/101517/23/OVV/Pod.

Sp. zn.:



Vyřizuje: Ing. Jana Podušková

Telefon: 599 442 851

Fax:

E-mail: jana.poduskova@moap.ostrava.cz

Datum: 6.11.2023

**Výpis z usnesení 23. schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
konané dne 06.11.2023**

Návrh na vyhlášení Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního  
města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 1072/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) bere na vědomí**

Program na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na rok 2024 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

schválit Program na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na rok 2024 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**3) ukládá**

místostarostce městského obvodu Mgr. Aleně Pataky předložit návrh Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na rok 2024 dle bodu 2) tohoto usnesení Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 11.12.2023

Mgr. Filip Kokeš  
vedoucí odboru vnitřních věcí  
„elektronicky podepsáno“

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**7. zasedání**

**11.12.2023**

Evidenční č. M2226/1261/23		Materiál pro ZMOB č. 05/OŠR/02
věc:	<b>Návrh na vydání dodatků ke zřizovacím listinám PO</b>	
předkládá:	<b>Mgr. Alena Pataky</b> 3. místostarostka	
zpracoval:	<b>Ing. Ludmila Sedlářová</b> referent školství a volnočasových aktivit	
	<b>Ing. Miroslava Rychtáriková</b> vedoucí odboru	
právní kontrola:	<b>Mgr. Jiří Platzek</b> právník	
související:	k usnesení č. 1027/RMOB2226/22/23 k usnesení č. 1126/RMOB2226/24/23	

**V Ostravě dne 01.12.2023**

**Obsah:** Důvodová zpráva

- Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 05/OŠR/02
- Příloha č.2: Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině ZŠO, Matiční 5, PO
- Příloha č.3: Žádost MŠO, Blahoslavova 6, PO
- Příloha č.4: Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině MŠO, Blahoslavova 6, PO
- Příloha č.5: Dodatek č. 6 ke Zřizovací listině MŠO, Repinova 19, PO

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. schvaluje**

- Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace, IČ 61989061 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

- Dodatek č. 6 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027356 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

## **2. zmocňuje**

starostu městského obvodu a místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu dodatků dle bodu 1) tohoto usnesení

## **3. ukládá**

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 19.01.2024

## Důvodová zpráva

Rada městského obvodu MOaP na návrh odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit (dále jen OŠR) doporučila zastupitelstvu městského obvodu MOaP schválit níže uvedené dodatky ke zřizovacím listinám, a to usnesením č. 1027/RMOB2226/22/23 ze dne 23. 10. 2023 a usnesením č. 1126/RMOB2226/24/23 ze dne 20. 11. 2023:

- 1) Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvková organizace, IČ 61989061 z důvodu ukončení investiční akce – „Energetické úspory – ZŠO, Matiční 5, PO – vytápění“. Na konci září 2023 odbor investic a místního hospodářství předal na OŠR podklady pro převod technického zhodnocení budovy do majetku obce. Předmětem investiční akce byla výměna kotlů, výměna termoventilů a související stavební práce.

Hodnota investiční akce bude svěřena příspěvkové organizaci v rámci navýšení majetku o částku 3 617 621,67 Kč vč. DPH. Tuto změnu zohledňuje navrhovaný Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině, a to zvýšením hodnoty nemovitého majetku na účtu 021 na celkovou částku 58 660 404,53 Kč (viz příloha č. 1).

- 2) Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvková organizace, IČ 75027305 a Dodatek č. 6 ke Zřizovací listině MŠO, Repinova 19, příspěvková organizace, IČ 75027356 z důvodu převodu majetku mezi uvedenými organizacemi. Předmětem převodu je **Experimentální laboratoř v pořizovací ceně 21 500,00 Kč**, která je pro MŠO, Blahoslavova 6, PO přebytečná z důvodu prostorových podmínek a nevyužívání této didaktické pomůcky pro její velikost (blíže žádost MŠO, Blahoslavova 6, PO, viz příloha č. 2). O laboratoř projevila zájem MŠO, Repinova 19, PO, kde jsou prostorové podmínky lépe uzpůsobeny pro využití a experimentování dětí. Experimentální laboratoř v hodnotě 21 500,00 Kč je vedena na účtu 028 a není odepisována. Tento majetek tedy bude převeden v rámci příspěvkových organizací MOB MOaP - u MŠO, Blahoslavova 6, PO bude hodnota movitého majetku snížena o 21 500,00 Kč a u MŠO, Repinova 19, PO bude hodnota movitého majetku zvýšena (na účtu 028). Po odsouhlasení Zastupitelstvem MOB MOaP dojde k protokolárnímu předání majetku mezi PO.

Výše uvedenou změnu zohledňuje navrhovaný Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině MŠO, Blahoslavova 6, PO (viz příloha č. 3) a Dodatek č. 6 ke Zřizovací listině MŠO, Repinova 19, PO (viz příloha č. 4).

Zastupitelstvo městského obvodu má ve věci pravomoc rozhodnout dle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle článku 7 odst. 2 písm. b) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

**Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace, se sídlem Matiční 1082/5, 728 13 Ostrava**

schválené usnesením Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0366/ZMOB1822/15/21 ze dne 12. 04. 2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11. 04. 2022 a Dodatku č. 2 ze dne 24. 04. 2023 v souladu s § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, článkem 18 odst. 1 písm. a) bodu 1. obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutem města Ostravy ve znění pozdějších změn a doplňků, podle § 178 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

**kterým se zřizovací listina mění takto:**

**I. V Příloze č. 1 písm. a – se text vymezující nemovitý majetek ruší a nahrazuje tímto textem:**

Nemovitý majetek  
k. ú. Moravská Ostrava

a) budovy a stavby

budova č. p. 1082 (Matiční 5)	na pozemku parc. č. 661
budova č. p. 1453 (30. Dubna 20)	na pozemku parc. č. 853/1

v celkové hodnotě 58 660 404,53 Kč

Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.

Ostatní články nebo přílohy zřizovací listiny nedotčené tímto dodatkem se nemění.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválilo Dodatek č. 3 usnesením č. \_\_\_\_/ZMOB2226/07/23 ze dne 11. 12. 2023.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_  
**Petr Veselka, starosta**

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Alena Pataky, místostarostka**



Mateřská škola Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvková organizace  
Blahoslavova 1594/6, 702 00 Ostrava  
IČ: 75027305

**Kopie elektronického dokumentu**

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
Odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

MOaP/101739/23/OŠR/Sed.



00412289189630

Č.j.: MSBla293/2023

Vyřizuje: Bc. Sylvie Graf

V Ostravě, dne 31.10.2023

**Žádost o převod majetku mezi organizacemi**

Vážení,

obracím se na Vás s žádostí o převod majetku mezi příspěvkovými organizacemi, a to naší Mateřskou školou Ostrava, Blahoslavova 6 a Mateřskou školou Ostrava, Repinova 19, příspěvková organizace.

Důvodem mé žádosti převodu majetku, konkrétně Experimentální laboratoře, je nevyužitelnost tohoto majetku pro malé prostory, kterými naše škola disponuje. Budova naší školy je vilového typu, prostory jsou přizpůsobeny účelu-předškolnímu vzdělávání, ale jejich využitelnost pro didaktickou pomůcku takového typu a velikosti je téměř nulová. Pro naši PO se jedná o majetek přebytný, který může využít jiný subjekt (nejedná se o majetek ve vlastnictví PO).

Oslovila jsem vedoucí pracovníky jiných mateřských škol, které mají k dispozici větší prostor a mohou lépe využít tuto pomůcku k experimentování. Zájem projevila paní ředitelka Bc. Zuzana Kožušníková z Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, příspěvková organizace.

Zdvořile Vás tímto žádám o možnost převodu majetku mezi našimi organizacemi.

Níže přílohou č.1 přikládám inventární kartu majetku, z níž je patrné, že experimentální laboratoř má hodnotu 21 500 Kč, spadá do kategorie majetku DDHM-dlouhodobý hmotný majetek neodepisovaný a pomůcka je vedena na účtu 028/200. Dále v příloze č.2 přikládám fotografickou dokumentaci majetku.

Děkuji za kladné vyřízení žádosti.

S pozdravem

Bc.  
Sylvie  
Graf

Digitálně  
podepsal Bc.  
Sylvie Graf  
Datum:  
2023.11.06  
21:00:59 +01'00'

Bc. Sylvie Graf, ředitelka školy

Mateřská škola Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvková organizace  
Blahoslavova 1594/6, 702 00 Ostrava  
IČ: 75027305

Příloha č.1

Inventurní karta - OPRAVA

Uložit | Uložit a Kopie | Generuj Inv.číslo

Identifikace

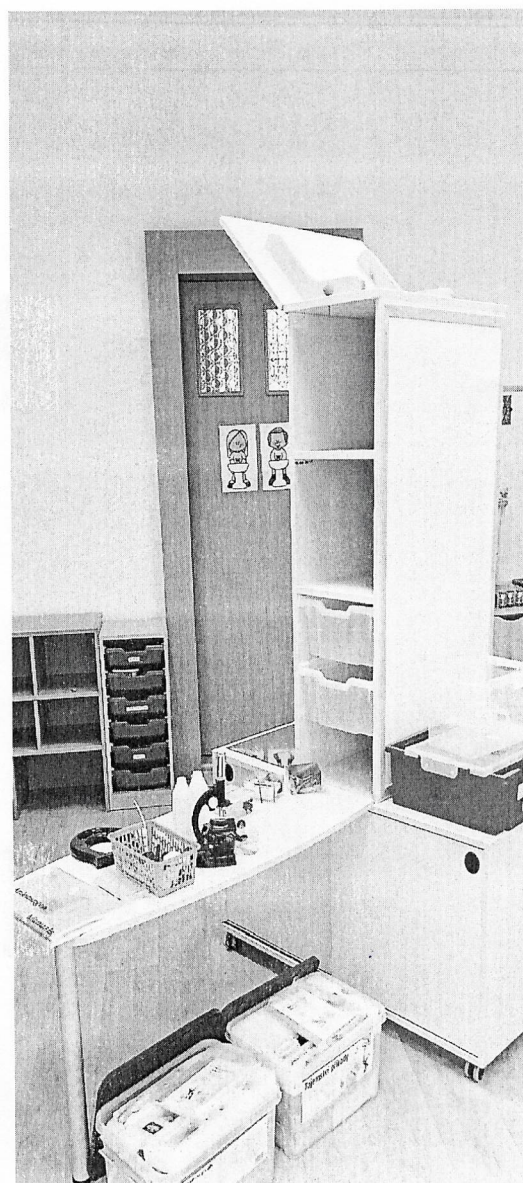
Název	Laboratoř experimentální			Výrobce	Talentmanagement
Datum pořízení	Rok pořízení	Pořizovací cena	Číslo dokladu		
26.10.2020	2020	21 500,00	200215		
Druh majetku	DDHM/ú (028/200) - uč.pomůcky (3 000,00 Kč - 39 999,00 Kč)			Pracoviště	Blahoslavova
Inventurní číslo:	580*MŠ**			Datum vyřazení: .....	
Původní inv. číslo:	580*MŠ** (028/200)				

Doplňující informace

Umístění	Knižní obor
E. modrá tř.	

Poznámky

Příloha č.2



**Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, se sídlem Blahoslavova 1594/6, 702 00 Ostrava**

schválené usnesením Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0365/ZMOb1822/15/21 ze dne 12. 04. 2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 04. 2022, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 24. 06. 2022 a ve znění Dodatku č. 3 ze dne 27. 04. 2023, v souladu s § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, článkem 18 odst. 1 písm. a) bodu 1. obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutem města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, podle § 178 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

**kterým se zřizovací listina mění takto:**

**I. V Příloze č. 2 – se text vymezující majetek ruší a nahrazuje tímto textem:**

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	účet 018	57 247,97 Kč
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	účet 022	1 015 437,06 Kč
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	účet 028	2 083 159,98 Kč
Drobný dlouhodobý hmot. a nehmot. majetek operativní evidence		1 112 987,63 Kč

Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.

Ostatní články nebo přílohy zřizovací listiny nedotčené tímto dodatkem se nemění.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválilo Dodatek č. 4 usnesením č. \_\_\_\_/ZMOb2226/07/23 ze dne 11. 12. 2023.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_  
**Petr Veselka, starosta**

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Alena Pataky, místostarostka**

**Dodatek č. 6 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, příspěvkové organizace, se sídlem Repinova 3043/19, 702 00 Ostrava**

schválené usnesením Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0365/ZMOB1822/15/21 ze dne 12. 04. 2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 09. 2021, Dodatku č. 2 ze dne 11. 04. 2022, Dodatku č. 3 ze dne 24. 06. 2022, Dodatku č. 4 ze dne 19. 12. 2022 a Dodatku č. 5 ze dne 27. 04. 2023, v souladu s § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, článkem 18 odst. 1 písm. a) bodu 1. obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutem města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, podle § 178 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

**kterým se zřizovací listina mění takto:**

**I. V Příloze č. 2 – se text vymezující majetek ruší a nahrazuje tímto textem:**

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	účet 018	20 264,00 Kč
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	účet 022	994 724,20 Kč
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	účet 028	2 519 059,39 Kč
Drobný dlouhodobý hmot. a nehmot. majetek operativní evidence		559 556,13 Kč

Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.

Ostatní články nebo přílohy zřizovací listiny nedotčené tímto dodatkem se nemění.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválilo Dodatek č. 6 usnesením č. \_\_\_\_/ZMOB2226/07/23 ze dne 11. 12. 2023.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_  
**Petr Veselka, starosta**

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Alena Pataky, místostarostka**

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského  
obvodu Moravská Ostrava a  
Přívoz**

**7. zasedání**

**11.12.2023**

Evidenční č. M2226/1321/23		Materiál pro ZMOB č. 07/OVV/01
věc:	<b>Souhrnná zpráva o vyjádření na dotazy, připomínky a podněty podané členy zastupitelstva městského obvodu</b>	
předkládá:	<b>Petr Veselka</b> starosta	
zpracoval:	<b>Ing. Jana Podušková</b> organizační pracovník	
	<b>Mgr. Filip Kokeš</b> vedoucí odboru	
související:		

**V Ostravě dne 01.12.2023**

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č.1: Důvodová zpráva k materiálu č. 07/OVV/01

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1. bere na vědomí**

informaci, že na 6. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, konaném dne 11. září 2023, nebyly předloženy žádné písemné dotazy, připomínky ani podněty

## **Důvodová zpráva**

V souladu s Článkem 7 odst. 6 jednacího řádu RAD 2022-02 Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz předkládáme materiál o vyjádření se k písemným dotazům, připomínkám a podnětům podaný členy zastupitelstva na 6. zasedání zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaném dne 11. září 2023.

Informujeme, že na 6. zasedání zastupitelstva městského obvodu nebyly členy zastupitelstva podány žádné písemné dotazy, připomínky a podněty, které by byly obsahem tohoto materiálu.

Na ústní dotazy členů zastupitelstva bylo odpovězeno přímo na jednání.